

# Årsredovisning

---

## *Kläppenfastigheter i Boden AB*

559109-4791

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tor Åke Schylander  
2025-06-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med företrädesvis uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i BODEN.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	491	440	419	569
Resultat efter finansiella poster	136	50	278	169
Soliditet %	33	30	28	18

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	409 885	31 123
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		31 123	-31 123
- Årets resultat			5 342
- Belopp vid årets utgång	50 000	441 008	5 342

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	441 008
<i>Årets resultat</i>	5 342
<i>Summa</i>	446 350

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	446 350
<i>Summa</i>	446 350

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	490 833	439 512
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>490 833</b>	<b>439 512</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-281 402	-343 237
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-38 092	-26 270
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-319 494</b>	<b>-369 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>171 339</b>	<b>70 005</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 057	6 441
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 925	-26 227
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-34 868</b>	<b>-19 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>136 471</b>	<b>50 219</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-10 000
Förändring av överavskrivningar	-125 304	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-125 304</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 167</b>	<b>40 219</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 825	-9 096
<b>Årets resultat</b>	<b>5 342</b>	<b>31 123</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	923 015	932 736
Inventarier, verktyg och installationer	3	380 640	409 011
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 303 655</i>	<i>1 341 747</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 303 655</b>	<b>1 341 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 069	34 287
Övriga fordringar		32 763	29 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 416	8 743
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>142 248</i>	<i>72 521</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		539 084	411 743
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>539 084</i>	<i>411 743</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>681 332</b>	<b>484 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 984 987</b>	<b>1 826 011</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	441 008	409 885
Årets resultat	5 342	31 123
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>446 350</i>	<i>441 008</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>496 350</b>	<b>491 008</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	77 800	77 800
Ackumulerade överavskrivningar	125 304	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>203 104</b>	<b>77 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 1 125 615	977 984
Övriga skulder	4 1 537	1 537
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 127 152</b>	<b>979 521</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 469	19 625
Skatteskulder	20 400	11 340
Övriga skulder	35 749	26 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 763	219 781
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>158 381</b>	<b>277 682</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 984 987</b>	<b>1 826 011</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	995 552	995 552
Utgående anskaffningsvärden	995 552	995 552
Ingående avskrivningar	-62 816	-53 095
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 721	-9 721
Utgående avskrivningar	-72 537	-62 816
Redovisat värde	923 015	932 736

### Not 3 Markinventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	425 560	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	425 560
Utgående anskaffningsvärden	425 560	425 560
Ingående avskrivningar	-16 549	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-28 371	-16 549
Utgående avskrivningar	-44 920	-16 549
Redovisat värde	380 640	409 011

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 127 152	979 521

*UNDERSKRIFTER*

Boden

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Tor Åke Schylander*

Tor Åke Schylander

2025-06-17