

Kontorab Bruno Carinci Aktiebolag
Org.nr 556197-2794

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kontorab Bruno Carinci Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 26 juni 2023



Bruno Carinci
Styrelseledamot

Kontorab Bruno Carinci Aktiebolag
Org.nr 556197-2794

Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Östergötlands län, Norrköpings kommun, bedriver uthyrning av fastigheter. Därtill utförs administrativa tjänster på uppdrag av närstående bolag. Kontorab Bruno Carinci AB äger 100% av CASALEFAST Aktiebolag, org.nr 556437-8171, med säte i Norrköping. Med stöd av bestämmelsen i ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 616	2 537	2 391	2 152
Resultat efter finansiella poster, tkr	931	8 002	3 071	2 068
Soliditet, %	83,2	82,8	82,0	82,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	170 000	207 539 541	7 856 864	216 416 405
Disposition enligt beslut av årsstämman: balanseras i ny räkning			7 856 864	-7 856 864	0
Årets resultat				159 823	159 823
Belopp vid årets utgång	850 000	170 000	215 396 405	159 823	216 576 228

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	215 396 405
Årets resultat	159 823
Totalt	<u>215 556 228</u>

Disponeras enligt följande:

Balaneras i ny räkning	215 556 228
Totalt	<u>215 556 228</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	220101- 221231	210101- 211231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 615 645	2 536 709
Övriga rörelseintäkter		6	1
S:a rörelseintäkter, lager- förändringar m.m.		2 615 651	2 536 710
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 172 526	-643 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 668	-5 668
S:a rörelsekostnader		-1 178 195	-649 252
Rörelseresultat		1 437 456	1 887 458
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134 693	6 461 339
Räntekostnader och liknande resultatposter		-641 351	-347 015
S:a finansiella poster		-506 658	6 114 324
Resultat efter finansiella poster		930 798	8 001 782
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-476 000	792 000
S:a bokslutsdispositioner		-476 000	792 000
Resultat före skatt		454 798	8 793 782
Skatt på årets resultat		-294 975	-936 918
Årets resultat		159 823	7 856 864

Balansräkning	Not	221231	211231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	798 850	804 518
S:a materiella anläggningstillgångar		798 850	804 518
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 900 000	6 900 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 239 380	3 908 864
Andra långfristiga fordringar	6	194 704 880	193 648 723
S:a finansiella anläggningstillgångar		205 894 260	204 507 587
S:a anläggningstillgångar		206 693 110	205 312 105
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		677 203	495 392
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 475 000	1 475 000
Övriga fordringar		1 293 676	609 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 403	0
S:a kortfristiga fordringar		3 462 282	2 579 688
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		53 949 893	58 776 770
S:a kortfristiga placeringar		53 949 893	58 776 770
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 069 004	3 241 652
S:a kassa och bank		5 069 004	3 241 652
S:a omsättningstillgångar		62 481 178	64 598 110
S:A TILLGÅNGAR		269 174 288	269 910 215

Balansräkning	Not	221231	211231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		850 000	850 000
Reservfond		170 000	170 000
S:a bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		215 396 405	207 539 541
Årets resultat		159 823	7 856 864
S:a fritt eget kapital		215 556 228	215 396 405
S:a eget kapital		216 576 228	216 416 405
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		9 269 000	8 793 000
S:a obeskattade reserver		9 269 000	8 793 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	40 000 000	40 000 000
S:a långfristiga skulder		40 000 000	40 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 458	0
Skulder till koncernföretag		1 918 000	1 918 000
Övriga skulder		227 722	2 140 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 155 879	642 661
S:a kortfristiga skulder		3 329 059	4 700 810
S:a skulder		43 329 059	44 700 810
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER		269 174 288	269 910 215

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 578 420	4 578 420
Utgående anskaffningsvärden	4 578 420	4 578 420
Ingående avskrivningar	-3 773 902	-3 768 234
Årets avskrivningar	-5 668	-5 668
Utgående avskrivningar	-3 779 570	-3 773 902
Utgående redovisat värde	798 850	804 518

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 900 000	6 900 000
Utgående anskaffningsvärden	6 900 000	6 900 000
Utgående redovisat värde	6 900 000	6 900 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 908 864	15 299 904
Anskaffningar	379 867	8 470 912
Försäljningar	-49 351	-19 861 952
Utgående anskaffningsvärden	4 239 380	3 908 864
Utgående redovisat värde	4 239 380	3 908 864
Not 6 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 648 723	123 963 386
Tillkommande fordringar	6 147 580	78 740 052
Avgående fordringar	-5 091 423	-9 054 715
Utgående anskaffningsvärden	194 704 880	193 648 723
Utgående redovisat värde	194 704 880	193 648 723
Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
Not 9 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Pantsättning av kapitalförsäkring	113 309 151	112 829 151
Summa	113 309 151	112 829 151

Underskrifter

Norrköping den 16 juni 2023



Bruno Carinci

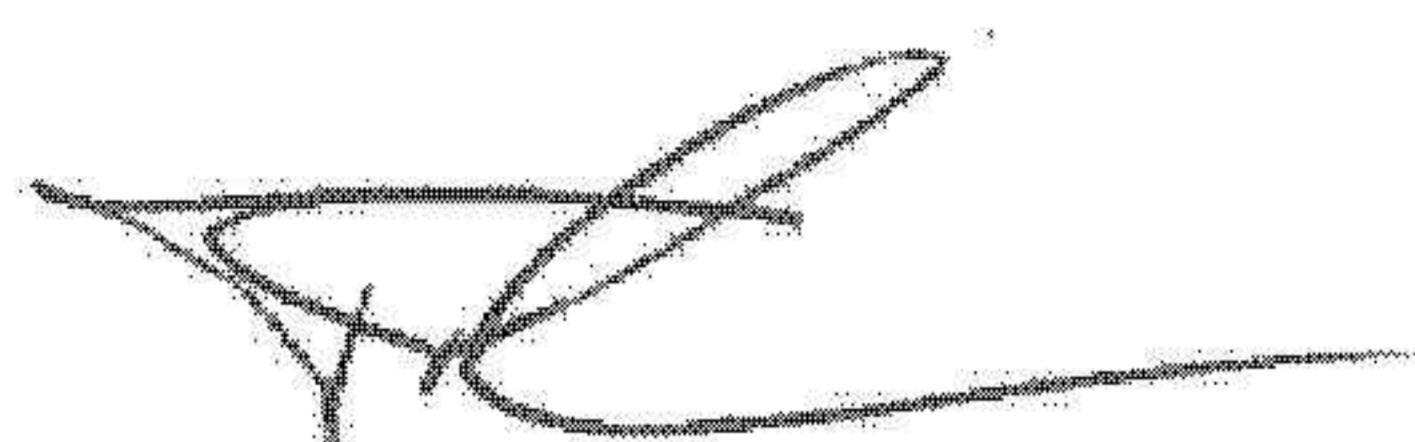


Marianne Carinci

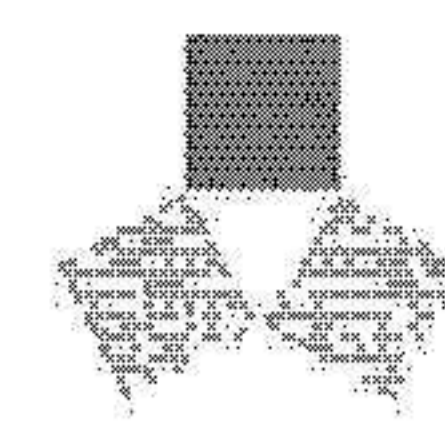
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2023

Thorell Revision AB



Fredrik Thorell
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kontorab Bruno Carinci AB
Org.nr 556197-2794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kontorab Bruno Carinci AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kontorab Bruno Carinci ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kontorab Bruno Carinci AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

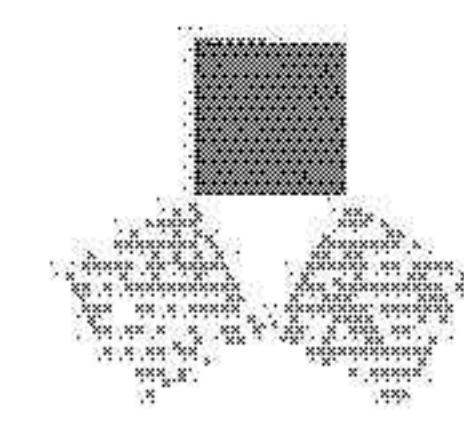
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kontorab Bruno Carinci AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kontorab Bruno Carinci AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

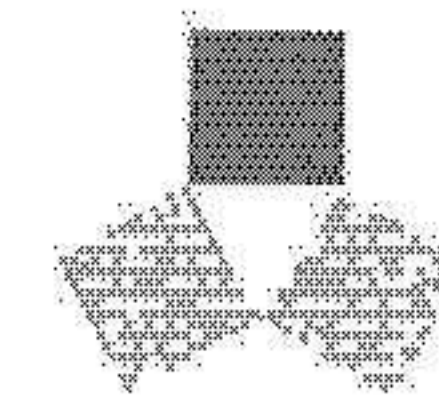
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka



tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 16 juni 2023
Thorell Revision AB

Fredrik Thorell
AUktoriserad revisor