

Årsredovisning

HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB

Org.nr 559235-0622

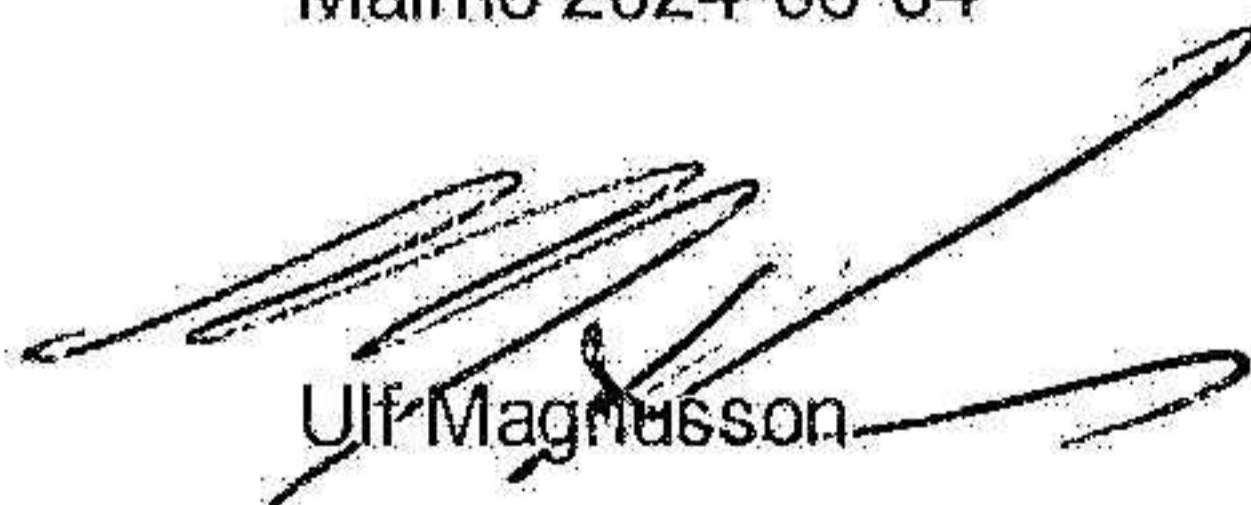
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-04


Ulf Magnusson

Årsredovisning

HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB

Org.nr 559235-0622

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva ägande, drift och förvaltning av parkeringshus på fastigheten Slaktaren 1 i Kävlinge.

Bolaget har sitt säte i Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 färdigställdes parkeringshuset och drift av denna fastighet har påbörjats.

Bolaget hade vid årets utgång tecknat parkeringsköpsavtal för 45,1 mkr och betalning skett för motsvarande 44,1 mkr med omgivande fastigheter vilket ligger väl i linje med förväntat.

Under 2023 installerades ett fastighetsbatteri med syfte att kapa de ständigt höjda effekttopparna som orsakas av en utbyggd laddinfrastruktur samt att verka på balansmarknaden.

Under året har ett 10-årigt hyresavtal slutits med Kävlinge Kommun avseende hyra av hela källarplanet för parkering och laddning av kommunens elbilsflotta.

Framtiden

Under 2024 bedöms driftöverskottet förbättras.

Möjligheterna att fylla upp anläggningen med parkeringsköpsavtal bedöms som goda. Antalet nya avtal under 2024 bedöms bli få då nyproduktion av bostäder ännu inte tagit fart.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HUB Holding 1 AB, org nr 559216-9659, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 239	675	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 479	-1 455	-95	-2
Balansomslutning	86 664	91 006	59 256	20 468
Soliditet (%)	1	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 155 419	-1 155 419	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 155 419	1 155 419	0
Årets resultat			634 375	634 375
Belopp vid årets utgång	50 000	0	634 375	684 375

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	634 375
disponeras så att	
i ny räkning överföres	634 375
	634 375

2024061716081

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		7 239 086	675 461
Övriga rörelseintäkter		6 422	0
Summa rörelsens intäkter		7 245 508	675 461
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-84 041	-8 681
Övriga externa kostnader		-1 090 478	-560 185
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 648 334	-369 498
Summa rörelsekostnader		-2 822 853	-938 364
Rörelseresultat	2	4 422 655	-262 903
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 989	38 325
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 014 825	-1 230 608
Summa finansiella poster		-1 943 836	-1 192 283
Resultat efter finansiella poster		2 478 819	-1 455 186
Bokslutsdispositioner	4	-1 680 000	0
Resultat före skatt		798 819	-1 455 186
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164 444	299 767
Årets resultat		634 375	-1 155 419

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	84 456 724	78 433 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	35 770
Summa materiella anläggningstillgångar		84 456 724	78 469 095
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	359 893	359 893
Summa finansiella anläggningstillgångar		359 893	359 893
Summa anläggningstillgångar		84 816 617	78 828 988
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		383 796	68 165
Övriga fordringar		1 064 464	9 105 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 429	9 094
Summa kortfristiga fordringar		1 588 689	9 182 990
<i>Kassa och bank</i>		259 002	2 993 810
Summa omsättningstillgångar		1 847 691	12 176 800
SUMMA TILLGÅNGAR		86 664 308	91 005 788

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		0	1 155 419
Årets resultat		634 375	-1 155 419
Summa fritt eget kapital		634 375	0
Summa eget kapital		684 375	50 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	8	202 763	40 531
Summa avsättningar		202 763	40 531
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	21 300 000	22 500 000
Skulder till koncernföretag		22 554 637	22 054 637
Summa långfristiga skulder		43 854 637	44 554 637
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		108 803	83 840
Skulder till koncernföretag		733 497	115 332
Övriga skulder		429 653	369 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	39 450 580	44 591 925
Summa kortfristiga skulder		41 922 533	46 360 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 664 308	91 005 788

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisning av parkeringsköpsavtal

Bolaget fakturerar parkeringsköpsavtal i samband med byggnation. Dessa avtal periodiseras, om inget annat avtalats, linjärt över avtalstiden vilken normalt är 25 år.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Platta	150 år
Stomme	110 år
Fasad och övriga installationer	20-35 år
Energilagringssystem	15 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Bolaget har erhållit investeringsstöd från Naturvårdsverket, vilket redovisas som en reducering av tillgångarnas anskaffningsvärde enligt ovan angivna princip. Se vidare not för Byggnader och Mark.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-618 165	-138 686
Övriga räntekostnader	-1 396 660	-1 091 922
	-2 014 825	-1 230 608

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-1 680 000	0
	-1 680 000	0

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 802 823	56 029 286
Inköp	7 933 333	22 773 537
Omklassificeringar	35 770	0
Nedsättn anskaffningsvärde statligt stöd	-297 370	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 474 556	78 802 823
Ingående avskrivningar	-369 498	0
Årets avskrivningar	-1 648 334	-369 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 017 832	-369 498
Utgående redovisat värde	84 456 724	78 433 325

Bolaget har under året erhållit bidrag från Naturvårdsverket, vilket redovisas som en reducering av anskaffningsvärdet.

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 770	0
Inköp	0	35 770
Omklassificeringar	-35 770	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	35 770
Utgående redovisat värde	0	35 770

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 893	19 595
Tillkommande fordran	0	340 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 893	359 893
Utgående redovisat värde	359 893	359 893

Uppskjuten skatt härrör till skattemässigt underskott.

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	40 531	0
Årets avsättningar	162 232	40 531
Belopp vid årets utgång	202 763	40 531

Uppskjuten skatt avser temporära skillnader i fastighetens redovisningsmässiga och skattemässiga värde.

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	17 700 000	18 900 000
	17 700 000	18 900 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter avseende parkeringsköpsavtal	39 273 338	44 548 208
Övrigt	177 242	43 717
	39 450 580	44 591 925

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där det överordnade moderföretaget HUB PARK AB, org nr 559140-1780, med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ulf Magnusson
Ordförande

Niclas Lundin

Tomas Strandberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2024061716091



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.06.2024 16:32
SENT BY OWNER:
Hanna Malta - 04.06.2024 11:50
DOCUMENT ID:
SkLLtmD3VC
ENVELOPE ID:
B1LFXwnEA-SkLLtmD3VC

DOCUMENT NAME:
2023 ÅR 559235-0622 HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB_Dig
ital sign.pdf
13 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	IP
1. Tomas Strandberg tomas.strandberg@hubpark.se	Signed Authenticated	04.06.2024 11:55 04.06.2024 11:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/01) IP: 62.109.41.154
2. Ulf Otto Mikael Magnusson ulf.magnusson@ottobygg.se	Signed Authenticated	04.06.2024 12:29 04.06.2024 12:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/04/16) IP: 104.28.45.52
3. Niclas Peter Albin Lundin Niclas.Lundin@danir.com	Signed Authenticated	04.06.2024 14:43 04.06.2024 14:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/15) IP: 185.154.230.213
4. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	04.06.2024 16:32 04.06.2024 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB

Org.nr. 559235 - 0622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.06.2024 16:31

SENT BY OWNER:

Hanna Malta · 04.06.2024 13:07

DOCUMENT ID:

ryytS_3VC

ENVELOPE ID:

SJ0uHu24C-ryytS_3VC

DOCUMENT NAME:

HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB - RB 2023.pdf

2 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Level	Method
1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	04.06.2024 16:31 04.06.2024 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed