

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dusehuset AB

Org.nr. 559211-4416

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Erik Engström, Styrelseledamot  
2023-07-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.  
Företagets säte är Gotlands Län

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	997 795	828 366	1 236 144
Resultat efter finansiella poster	256 983	219 173	391 717
Soliditet (%)	24,44	19,26	14,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	307 870	173 994	481 864
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		173 994	-173 994	0
Årets resultat			203 821	203 821
Belopp vid årets utgång	50 000	481 864	203 821	685 685

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	481 863
Årets resultat	203 821
	<u>685 684</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	685 684
	<u>685 684</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		997 795	828 366
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>997 795</u>	<u>828 366</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-678 779	-549 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-37 110</u>	<u>-37 110</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-715 889</u>	<u>-586 330</u>
<b>Rörelseresultat</b>		281 906	242 036
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-24 923</u>	<u>-22 863</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-24 923</u>	<u>-22 863</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		256 983	219 173
<b>Resultat före skatt</b>		256 983	219 173
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 162	-45 179
<b>Årets resultat</b>		<u>203 821</u>	<u>173 994</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 296 170</u>	<u>2 333 280</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 296 170</b>	<b>2 333 280</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 296 170</b>	<b>2 333 280</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		30 000	0
Övriga fordringar		<u>90 373</u>	<u>460</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 373</b>	<b>460</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>593 078</u>	<u>427 416</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>593 078</b>	<b>427 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>713 451</b>	<b>427 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 009 621</b>	<b>2 761 156</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		481 863	307 870
Årets resultat		203 821	173 994
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>685 684</u>	<u>481 864</u>
<b>Summa eget kapital</b>		735 684	531 864
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 262 700	1 290 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 262 700</u>	<u>1 290 300</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 600	27 600
Leverantörsskulder		204 581	0
Skulder till koncernföretag		634 921	634 921
Skatteskulder		27 539	155 339
Övriga skulder		865	7 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 731	113 504
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 011 237</u>	<u>938 992</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 009 621</b>	<b>2 761 156</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 453 507</u>	<u>2 453 507</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 453 507	2 453 507
	Ingående avskrivningar	-120 227	-83 117
	Årets avskrivningar	<u>-37 110</u>	<u>-37 110</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-157 337</u>	<u>-120 227</u>
	Redovisat värde	2 296 170	2 333 280

  

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 152 300	1 179 900

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000

Dusehuset AB  
Org.nr. 559211-4416

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Klintehamn

Erik Engström  
Erik Engström

2023-05-25