

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Jordbron AB**  
559077-4823

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Jordbron AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

ED den 22 maj 2023



Peter Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Jordbron AB**

559077-4823

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Jordbron AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ed.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	340	454	454	454	474
Resultat efter finansiella poster	194	288	309	197	333
Balansomslutning	2 663	3 166	2 988	2 871	2 906
Soliditet (%)	26,5	22,2	32,1	25,1	19,7
Kassalikviditet (%)	593,0	1 087,2	832,6	451,3	254,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	646 854	6 918	<b>703 772</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 918	-6 918	<b>0</b>
Årets resultat			1 436	<b>1 436</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>653 772</b>	<b>1 436</b>	<b>705 208</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	653 772
årets vinst	1 436
	<b>655 208</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	655 208
	<b>655 208</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Nettoomsättning	340 236	453 648
	<b>340 236</b>	<b>453 648</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-40 115	-64 117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-46 682	-46 682
	<b>-86 797</b>	<b>-110 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>253 439</b>	<b>342 849</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 166	-55 110
	<b>-59 086</b>	<b>-55 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>194 353</b>	<b>287 739</b>
Bokslutsdispositioner	-184 350	-266 000
<b>Resultat före skatt</b>	<b>10 003</b>	<b>21 739</b>
Skatt på årets resultat	-8 567	-14 821
<b>Årets resultat</b>	<b>1 436</b>	<b>6 918</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 106 971

2 153 653

**2 106 971**

**2 153 653**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 106 971**

**2 153 653**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

127 155

59 826

**127 155**

**59 826**

*Kassa och bank*

428 863

952 480

**Summa omsättningstillgångar**

**556 018**

**1 012 306**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 662 989**

**3 165 959**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

653 772

646 854

Årets resultat

1 436

6 918

**655 208**

**653 772**

**Summa eget kapital**

**705 208**

**703 772**

**Obeskattade reserver**

3

0

0

#### **Långfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

5

1 679 675

1 774 079

Skulder till koncernföretag

184 350

595 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 864 025**

**2 369 079**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

5

93 756

93 108

**Summa kortfristiga skulder**

**93 756**

**93 108**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 662 989**

**3 165 959**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,25-5 %
-----------	----------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 125 000	2 125 000
	<b>2 125 000</b>	<b>2 125 000</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 386 032	2 386 032
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 386 032</b>	<b>2 386 032</b>
Ingående avskrivningar	-232 380	-185 698
Årets avskrivningar	-46 682	-46 682
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-279 062</b>	<b>-232 380</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 106 970</b>	<b>2 153 652</b>

**Not 3 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	339

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 307 923	1 401 679
	<b>1 307 923</b>	<b>1 401 679</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 773 431 kronor (1 867 187 kr ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 679 675	1 774 079
	<b>1 679 675</b>	<b>1 774 079</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 756	93 108
	<b>93 756</b>	<b>93 108</b>

Ed den 22 maj 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Andersson', with a long horizontal line extending to the right.

Peter Andersson

2023062212104