

**Årsredovisning**  
för  
**Tokeryds Herrgård AB**  
559185-9706

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot  
2023-07-24

Styrelsen för Tokeryds Herrgård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mariannelund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Hysesavtal tecknades med extern part från och med 2021-11-01 avseende restaurang och festlokal. Hotellet uthyrdes till samma part från och med 2022-02-01 med borgen från deras moderbolag, Jkpg Barbolag AB. Moderbolaget och dotterbolag försattes i konkurs 2022-08-05.

För Tokeryds Herrgård har detta orsakat inkomstbortfall under året om ca. 1.223 tkr bestående av egna omställningskostnader, hyresbortfall samt ej ersatta driftskostnader.

Bolaget bedriver från 2022-08-11 hotellrörelsen i egen regi.

Genom moderbolaget AB Bruzahem har villkorat aktieägartillskott om 1.000 tkr erhållits för att hantera årets förlust. Verksamheten budgeteras för 2023 till en omsättning om 3.600 tkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 054	1 709	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 059	-4 052	0	-10
Soliditet (%)	3,8	3,2	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-10 313	3 021	<b>42 708</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 021	-3 021	<b>0</b>
Avsättning		1 043 979			<b>1 043 979</b>
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		<b>1 000 000</b>
Årets resultat				-1 354 408	<b>-1 354 408</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 043 979</b>	<b>992 708</b>	<b>-1 354 408</b>	<b>732 279</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 kr (0 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	992 708
årets förlust	-1 354 408
	<b>-361 700</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-361 700
	<b>-361 700</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 053 612	1 708 843
Övriga rörelseintäkter		198 294	292 683
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 251 906</b>	<b>2 001 526</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-102 484	-174 410
Övriga externa kostnader		-1 442 428	-3 757 156
Personalkostnader	2	-921 034	-1 482 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323 215	-214 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 789 161</b>	<b>-5 628 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 537 255</b>	<b>-3 626 917</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		344	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-522 497	-425 015
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-522 153</b>	<b>-425 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 059 408</b>	<b>-4 051 932</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		705 000	4 070 318
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>705 000</b>	<b>4 070 318</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 354 408</b>	<b>18 386</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 365
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 354 408</b>	<b>3 021</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	18 706 042	17 438 837
Inventarier, verktyg och installationer	4	259 336	198 777
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 965 378</b>	<b>17 637 614</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**18 965 378**

**17 637 614**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		352 878	897 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 000	13 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>431 878</b>	<b>911 372</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		33 809	43 043
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 809</b>	<b>43 043</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>465 687</b>	<b>954 415</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 431 065**

**18 592 029**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
Bunden överkursfond	1 043 979	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>1 093 979</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	992 708	-10 313
Årets resultat	-1 354 408	3 021
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-361 700</b>	<b>-7 292</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>732 279</b>	<b>42 708</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	705 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>705 000</b>

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	12 400 000	9 746 500
Skulder till koncernföretag	3 173 210	4 723 210
Övriga skulder	2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>17 573 210</b>	<b>16 469 710</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	345 000
Leverantörsskulder	173 599	858 268
Skatteskulder	123 388	4 662
Övriga skulder	47 515	22 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	181 074	144 539
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 125 576</b>	<b>1 374 611</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 431 065

18 592 029

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	10 567 500	10 567 500
	<b>10 567 500</b>	<b>10 567 500</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 350 532	0
Övertag genom fusion	0	17 310 532
Inköp	500 000	1 040 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 850 532</b>	<b>18 350 532</b>
Ingående avskrivningar	-911 695	0
Övertag genom fusion	0	-712 708
Årets avskrivningar	-276 774	-198 987
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 188 469</b>	<b>-911 695</b>
Årets uppskrivningar	1 043 979	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 043 979</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 706 042</b>	<b>17 438 837</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 373	0
Inköp	107 000	214 373
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>321 373</b>	<b>214 373</b>
Ingående avskrivningar	-15 596	0
Årets avskrivningar	-46 441	-15 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-62 037</b>	<b>-15 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>259 336</b>	<b>198 777</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	8 381 500
	<b>10 000 000</b>	<b>8 381 500</b>

Mariannelund 2023-06-30

*Markus Kyllenbeck*  
Markus Kyllenbeck