

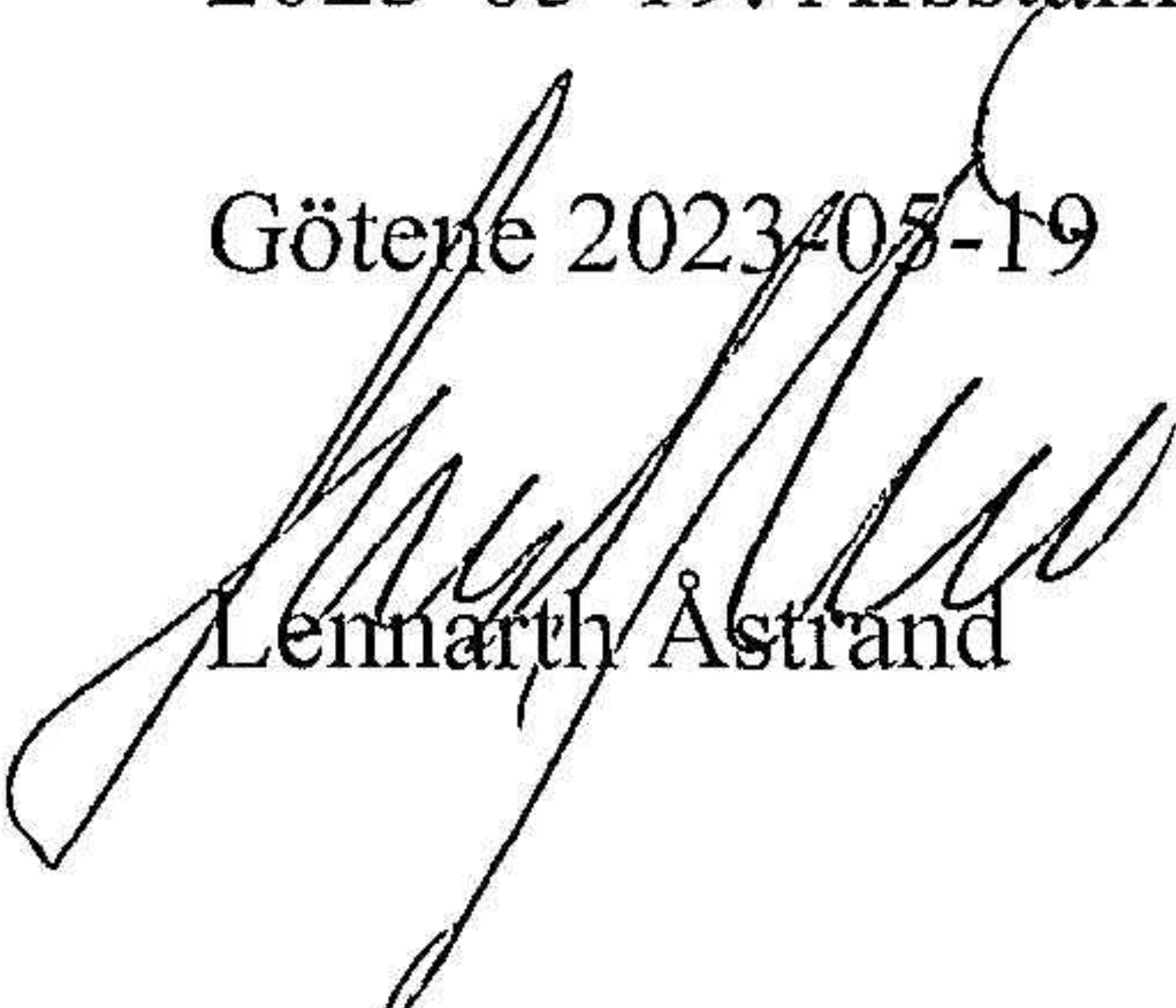
**Årsredovisning**  
för  
**Silverrenen i Götene AB**  
559204-2054

**Räkenskapsåret**  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-19. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Götene 2023-05-19

  
Lemnarth Åstrand

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silverrenen i Götene AB avger följande årsredovisning. Årsredovisningen omfattar tiden 2022.01.01 till 2022.12.31.

Bolaget har under året förvaltat 8 lägenheter centralt i Götene. Lägenheterna kommer att långsiktigt förvaltas och upplåts med hyresrätt. Samtliga lägenheter är uthyrda på balansdagen.

Bolaget har inte, och kommer heller inte i framtiden ha, någon anställd personal.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	915	896	445	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	154	227	24	-1
Soliditet, %	2,4	1,6	0,4	1,1

### Förändring i eget kapital

	Bundet eget kapital Aktiekapital	Fritt Eget kapital Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50.000	19.220	144.742	163.962
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning till aktieägare		0		0
Balanseras i ny räkning		144.742	-144.742	0
Årets resultat			102.890	102.890
Belopp vid årets utgång	50.000	163.962	102.800	266.102

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står	
Balanserat resultat	163.211,96
Årets resultat	102.890,00
Totalt	266.101,96

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överförs	266.101,96

Vidarevar:  
*[Signature]*

**Resultaträkning**

	Not	2022.01.01- 2022.12.31	2021.01.01- 2021.12.31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Ljyresintäkter		914.760	896.400
Summa rörelseintäkter		914.760	896.400
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förbrukning av el och VA		76.589	59.475
Förbrukningsmaterial		62	404
Avskrivning på byggnad, solceller och markiser	3,4,5	359.251	334.856
Övriga rörelsekostnader		133.321	135.756
Summa rörelsekostnader		569.223	530.491
<b>Rörelseresultat</b>		<b>345.537</b>	<b>365.909</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader		191.879	139.318
Övriga finansiella kostnader		0	0
Summa finansiella poster		191.879	139.318
<b>Bokslutsdispositione</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		38.415	56.647
Aterföring av periodiseringsfond		0	0
Resultat före skatt		115.243	169.944
Inkomstskatt	2	12.353	25.202
<b>Årets resultat</b>		<b>102.890</b>	<b>144.742</b>

**Balansräkning**

	Not	2022.12.31	2021.12.31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Mark	3	1.029.160	1.029.160
Byggnader	3	14.408.503	14.711.839
Solceller	4	255.717	287.632
Markiser	5	216.000	0
Summa anläggningstillgångar		15.909.380	16.028.631
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		1.848	0
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		1.848	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		138.543	2.320
Summa kassa och bank		138.543	2.320
Summa omsättningstillgångar		140.391	2.320
<b>Summa tillgångar</b>		<b>16.049.771</b>	<b>16.030.951</b>

Vodiamaver\*  
*[Signature]*

202307042A202

**Eget Kapital och skulder**

**Eget Kapital**

Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>	50.000	50.000
Summa bundet eget kapital	50.000	50.000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	163.212	18.470
<u>Årets resultat</u>	102.890	144.742
Summa fritt eget kapital	266.102	163.212
Summa eget kapital	316.102	213.212

**Obeskattade reserver**

<u>Periodiseringsfonder</u>	95.062	56.647
Summa obeskattade reserver	95.062	56.647

**Skulder**

Langfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		9.560.652	9.660.660
Skulder till aktieägare		6.000.000	6.000.000
Summa langfristiga skulder		15.560.652	15.660.660
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Skatteskulder		0	25.202
<u>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</u>		77.955	75.230
Summa kortfristiga skulder		77.955	100.432
Summa skulder		15.638.607	15.761.092
<b>Summa eget kapital, obeskattade reserver och skulder</b>		<b>16.049.771</b>	<b>16.030.951</b>

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd(BI-N.AR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Not 2 Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Årets skatt har reducerats med beräknad skattereduktion på grund av microproduktion av el. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skatteverket.

Vidimerat:  


**Not 3 Byggnader och mark**

Avskrivning görs arligen med 2 % av redovisat anskaffningsvärde.

Ingaende anskaffningsvärden	15.166.844
Utgående anskaffningsvärde	15.166.844
Ingaende avskrivning	455.005
Årets avskrivning	303.336
Utgående avskrivning	758.341
Redovisat värde	14.408.503

**Not 4 Solceller**

2021 har en anläggning för elproduktion från solceller installerats. Avskrivning görs arligen med 10 % av redovisat anskaffningsvärde.

Ingaende anskaffningsvärden	315.191
Utgående anskaffningsvärde	315.191
Ingaende avskrivning	31.519
Årets avskrivning	31.519
Utgående avskrivning	63.434
Redovisat värde	255.717

**Not 5 Markiser**

Under året har markiser monterats över alla lägenheters vardagsrumsfönster mot en hyreshöjning om 150 kr/man. Avskrivning görs arligen med 10 % av redovisat anskaffningsvärde.

Ingaende anskaffningsvärden	0
Utgående anskaffningsvärde	240.000
Ingaende avskrivning	0
Årets avskrivning	24.000
Utgående avskrivning	24.000
Redovisat värde	216.000


**Not 6 Långfristiga skulder**

Langfristiga skulder till kreditinstitut avser fastighetslan mot säkerhet i fastighetsinteckning. Räntebindningstiden kan variera mellan 3 månader och 10 ar. Amortering enligt avtal är 1 % arligen. Langfristigt lan från aktieägare löper för närvarande utan ränta.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022.12.31	2021.12.31
Fastighetsinteckning	10.000.000	10.000.000

Götene den 17 februari 2023

  
Lennarth Åstrand

v

