

Årsredovisning

Optimea Hus AB

559130-7235

Styrelsen för Optimea Hus AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

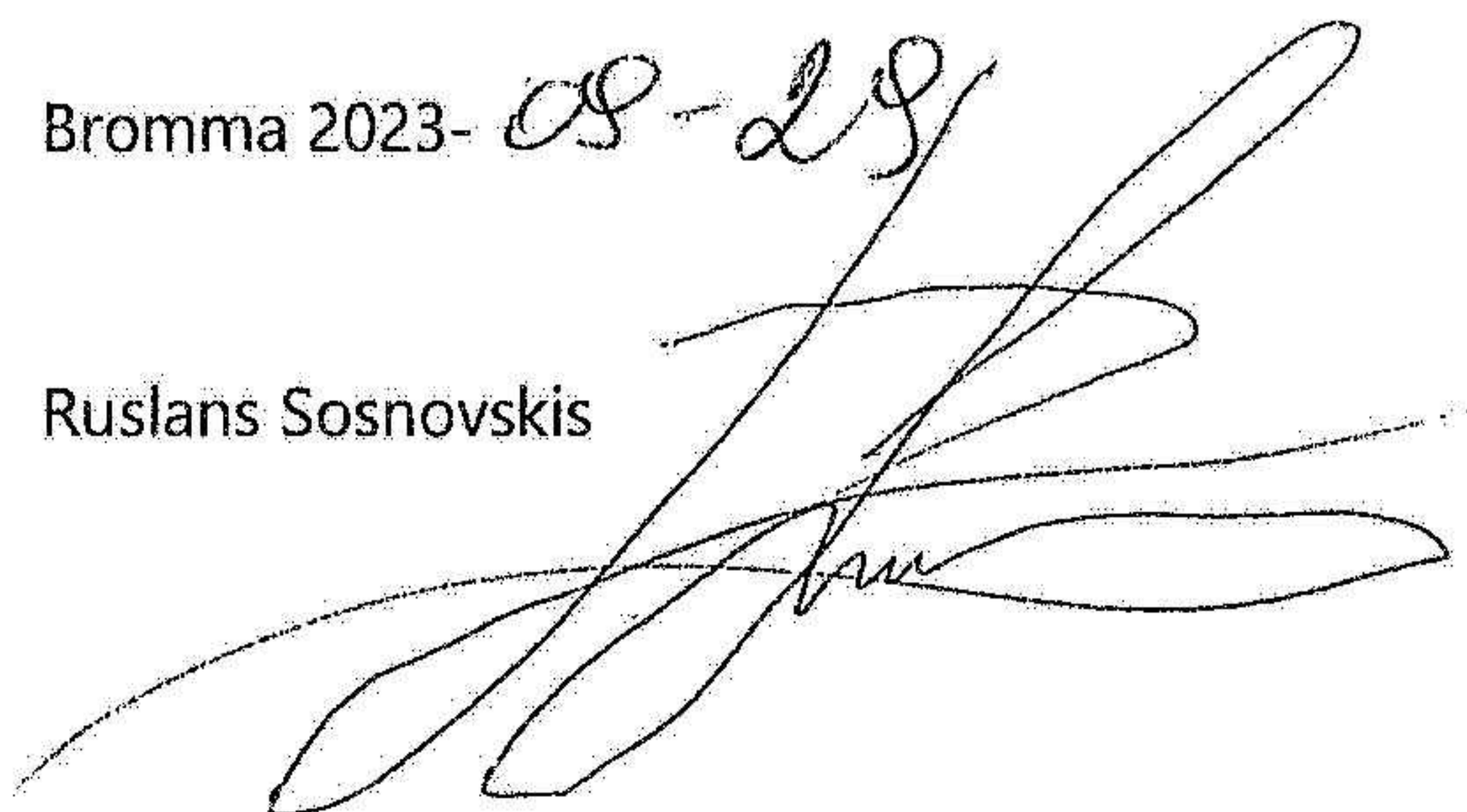
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Optimea Hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-08-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromma 2023-08-28

Ruslans Sosnovskis



Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Optimea Hus AB

559130-7235

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Optimea Hus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Aktiebolaget ska jobba med VVS-stambyte, El-installationservice, badrums- och köksrenoveringar, altanbygge,

snickeriarbete, design samt övriga renoveringar. Företaget håller på med att äga, utveckla och förvalta aktier i andra

bolag som moderbolag, administration inom holding, redovisning, ritningar av byggprojekt, uthyrning av personal,

byggmaskiner såsom grävmaskiner, ställningar, försäljning av byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj 2022 köpte bolaget två företag till

Optimea Entreprenad AB 556962-6004

Optimea VVS AB 559245-8128

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022
Nettoomsättning	51 272
Resultat efter finansiella poster	1 728
Soliditet (%)	53
Kassalikviditet (%)	190

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	39 143	19 910	30	69
Resultat efter finansiella poster	971	1 090	358	49
Soliditet (%)	34	29	61	35
Kassalikviditet (%)	130	136	206	0

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Under räkenskapsår 2022 antecknade bolaget några väsentliga entreprenadsavtal.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång:	50 000	249 192	945 363	1 244 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		945 363	-945 363	0
Årets resultat			765 279	765 279
Belopp vid årets utgång	50 000	1 194 555	765 279	2 009 834

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 194 556
årets vinst	765 279
	1 959 835
disponeras så att i ny räkning överföres	1 959 835
	1 959 835

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		51 271 628	0
Övriga rörelseintäkter		-1 508 469	0
		49 763 159	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 002 574	0
Handelsvaror		-2 329 352	0
Övriga externa kostnader		-13 815 286	0
Personalkostnader		-4 512 123	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 739	0
		-47 879 074	0
Rörelseresultat		1 884 085	0
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 624	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 600	0
		-155 976	0
Resultat efter finansiella poster		1 728 109	0
Resultat före skatt		1 728 109	0
Skatt på årets resultat		-320 405	0
Årets resultat		1 407 704	0
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 300 219	0
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		107 485	0

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

127 765 0
127 765 0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

1 077 496 0
1 077 496 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

25 000 0
25 000 0

Summa anläggningstillgångar

1 230 261 0

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

779 207 0
779 207 0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 720 282 0

Övriga fordringar

641 484 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

287 019 0
5 648 785 0

Kassa och bank

3 884 708 0

Summa omsättningstillgångar

10 312 700 0

SUMMA TILLGÅNGAR

11 542 961 0

Koncernens Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

0

Övrigt tillskjutet kapital

144 758

0

Annat eget kapital inklusive årets resultat

4 115 980

0

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

4 310 738

0

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

1 790 539

0

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

1 790 539

0

Summa eget kapital

6 101 277

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

40 788

0

40 788

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

300 666

0

Leverantörsskulder

2 138 102

0

Aktuella skatteskulder

961 571

0

Övriga skulder

1 588 953

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

411 604

0

5 400 896

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 542 961

0

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		39 143 483	19 909 513
Övriga rörelseintäkter		-1 206 417	1 168 600
		37 937 066	21 078 113
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 530 128	-16 890 423
Handelsvaror		-315 965	-45 050
Övriga externa kostnader		-10 024 374	-2 923 030
Personalkostnader	1	-683 824	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 917	-6 079
Övriga rörelsekostnader		-271 618	-123 525
		-36 967 826	-19 988 107
Rörelseresultat		969 240	1 090 006
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 601	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 785	-21
		1 816	-21
Resultat efter finansiella poster		971 056	1 089 985
Bokslutsdispositioner		0	80 000
Resultat före skatt		971 056	1 169 985
Skatt på årets resultat		-205 777	-224 622
Årets resultat		765 279	945 363

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2	657 653	24 314
	657 653	24 314

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4	150 000	125 000
------	---------	---------

Andra långfristiga fordringar

5	25 000	25 000
---	--------	--------

	175 000	150 000
--	----------------	----------------

Summa anläggningstillgångar

	832 653	174 314
--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

	1 710 922	1 414 698
--	-----------	-----------

Aktuella skattefordringar

	74 772	28 451
--	--------	--------

Övriga fordringar

	87 821	96 509
--	--------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	220 766	1 493 057
--	---------	-----------

	2 094 281	3 032 715
--	------------------	------------------

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

	3 007 158	1 014 301
--	-----------	-----------

	5 101 439	4 047 016
--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	5 934 092	4 221 330
--	------------------	------------------

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 194 556

249 192

Årets resultat

765 279

945 363

1 959 835

1 194 555

Summa eget kapital

2 009 835

1 244 555

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 988 686

2 268 080

Aktuella skatteskulder

430 365

284 030

Övriga skulder

255 792

209 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 414

215 283

Summa kortfristiga skulder

3 924 257

2 976 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 934 092

4 221 330

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
Bilar	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not 1 Medelantalet anställda
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	33	

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	

**Not 2 Inventarier, bilar
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 393	30 393
Inköp	775 256	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	805 649	30 393
Ingående avskrivningar	-6 079	
Årets avskrivningar	-141 917	-6 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 996	-6 079
Utgående redovisat värde	657 653	24 314

**Not 3 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	125 000
Utgående redovisat värde	150 000	125 000

**Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Optimea SIA	51	51	51
Optimea Baltic SIA	55	55	55
Optimea Entreprenad AB	100	100	100
Optimea VVS AB	100	100	100

	Org.nr	Säte	Omsättning	Resultat
Optimea SIA	40003332123	Riga	24 423 311	98 384
Optimea Baltic SIA	4000346858	Riga	5 334 076	104 654
Optimea Entreprenad AB	559115-8166	Stockholm	1 912 935	45 126
Optimea VVS AB	559245-8128	Bromma	5 355 562	394 261

**Not 5 Andra långfristiga fordringar
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Stockholm

Ruslans Sosnovskis
Ordförande

Arina Zdankovska

Min revisionsberättelse har lämnats

Daniel Bohlin
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Undertecknare



RUSLANS SOSNOVSKIS

Ledamot/VD

7L3nK6CMPuO2OyXzC7vkxA

2023-09-29 11:50:11Z



ARINA ZDANKOVSKA

ledamot

Oja46o2rW+KJWDpTbnKqRQ

2023-09-29 11:53:39Z



DANIEL BOHLIN

Auktoriserad Revisor

dQWNjc/Rj6/33cNbPpWe2A

2023-09-29 12:31:10Z

Dokument i försändelsen

Årsredovisning koncern Optimea Hus AB.pdf

Detta dokument



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Optimea Hus AB

Org.nr 559130-7235

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Optimea Hus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-06-23 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optimea Hus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret haft bristande rutiner i hanteringen av skatter och avgifter. Bolaget har vid ett flertal tillfällen (11 st) betalt in sin skatt för sent och därför blivit påförd kostnadsränta på skattekontot. Totalt uppgår kostnadsräntan till 4 212 kr. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap 4 § aktiebolagslagen.

Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver kostnadsränta.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bromma den

Daniel Bohlin
Auktoriserad revisor

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

Undertecknare



DANIEL BOHLIN

Auktoriserad Revisor

dQWNjc/Rj6/33cNbPpWe2A

2023-09-29 12:30:35Z

Dokument i försändelsen

Revisionsberättelse Optimea Hus AB koncernredovisning 2022.pdf

Detta dokument



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.