

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nueva Sundholmen AB

Org.nr. 559154-6154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01--2025-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan af Rolén, Styrelseledamot  
2025-12-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt att bedriva uthyrning av lokaler och idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	58 255	78 488	55 223	0
Resultat efter finansiella poster	-15 169	30 050	-37 844	-45 175
Soliditet (%)	79,53	0,86	0,63	0,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 662	26 188	88 850
Balanseras i ny räkning		26 188	-26 188	0
Årets resultat			6 729 888	6 729 888
Belopp vid årets utgång	50 000	38 850	6 729 888	6 818 738

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 850
Årets resultat	6 729 888
	<u>6 768 738</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 768 738
	<u>6 768 738</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Nueva Sundholmen AB

Org.nr. 559154-6154

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-10-01</b> <b>2025-09-30</b>	<b>2023-10-01</b> <b>2024-09-30</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	58 255	78 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>58 255</u>	<u>78 488</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-53 738	-28 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-18 226	-18 226
Övriga rörelsekostnader	<u>-1 472</u>	<u>-1 298</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-73 436</u>	<u>-48 438</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-15 181	30 050
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	12	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>12</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-15 169	30 050
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	11 291 094	0
Förändring av periodiseringsfonder	<u>-2 800 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>8 491 094</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	8 475 925	30 050
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 746 037	-3 862
<b>Årets resultat</b>	<u>6 729 888</u>	<u>26 188</u>

# Nueva Sundholmen AB

Org.nr. 559154-6154

BALANSRÄKNING		2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 140 076	5 158 302
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>6 086 320</u>	<u>4 944 034</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 226 396</b>	<b>10 102 336</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 226 396</b>	<b>10 102 336</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>3 912</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 912</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>138 329</u>	<u>149 964</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>138 329</b>	<b>149 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 241</b>	<b>149 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 368 637</b>	<b>10 252 300</b>

BALANSRÄKNING		2025-09-30	2024-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		38 850	12 662
Årets resultat		<u>6 729 888</u>	<u>26 188</u>
Summa fritt eget kapital		6 768 738	38 850
<b>Summa eget kapital</b>		6 818 738	88 850
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>2 800 000</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver		2 800 000	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Skulder till koncernföretag		<u>0</u>	<u>10 159 588</u>
Summa långfristiga skulder		0	10 159 588
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		<u>1 749 899</u>	<u>3 862</u>
Summa kortfristiga skulder		1 749 899	3 862
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 368 637</b>	<b>10 252 300</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 194 754</u>	<u>5 194 754</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 194 754	5 194 754
	Ingående avskrivningar	-36 452	-18 226
	Årets avskrivningar	<u>-18 226</u>	<u>-18 226</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-54 678</u>	<u>-36 452</u>
	Redovisat värde	5 140 076	5 158 302
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 944 034	4 552 634
	Inköp	<u>1 142 286</u>	<u>391 400</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 086 320</u>	<u>4 944 034</u>
	Redovisat värde	6 086 320	4 944 034
Not 4	Långfristiga skulder	2025-09-30	2024-09-30
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>10 159 588</u>
		0	10 159 588

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5**      **Upplysning om moderföretag**

Närmaste moderföretag: Sundholmen Personlig Assistans AB, org.nr. 559021-3475, säte Malmö kommun

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

**Not 7**      **Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Malin Steiner, FöretagsEkonomerna Sverige AB

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-22

*Johan af Rolén*

Johan af Rolén

2025-12-22