

# LATA Fastigheter AB

Org.nr: 559231 5385

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 –  
2022-12-31.

Innehållsförteckning	Sid nr
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- tilläggsupplysningar	6

Undertecknad styrelseledamot i LATA Fastigheter AB intygar härmed att en med denna kopia likalydande resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023.06.28. Stämman beslöt disponera resultatet i enlighet med styrelsens beslut.

Helsingborg 2023.06.28

  
.....  
Angelo Lundqvist

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser

Bolagets fastighet var inte uthyrd under årets sista fyra månader och viss renovering gjordes under denna tid. En ny hyresgäst har flyttat in i februari 2023.

### Historisk utveckling

(belopp i kkr)

	Omsättning	Soliditet	Balans omslutning	Resultat före dispositioner
2019/2020	121	6%	1 486	47
2021	130	9%	1 483	61
2022	95	9%	1 420	-9

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	36 568	48 600	135 168
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 600	-48 600	0
Årets resultat			-9 212	-9 212
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>85 168</b>	<b>-9 212</b>	<b>125 956</b>

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	85 168
Årets resultat	-9 212
	<b>75 956</b>

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföra	75 956
	<b>75 956</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar och kommentarer.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

LATA Fastigheter AB  
559231-5385

<b>RESULTATRÄKNING för</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Nettoomsättning</b>	95 338	130 000
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-57 666	-25 251
Avskrivningar	1 -18 940	-18 940
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-76 606</b>	<b>-44 191</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>18 732</b>	<b>85 809</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande poster	-27 944	-24 602
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>-9 212</b>	<b>61 207</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>-9 212</b>	<b>61 207</b>
Skatt på årets resultat	0	-12 607
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>- 9 212</b>	<b>48 600</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

LATA Fastigheter AB  
559231-5385

**BALANSRÄKNING per** **2022-12-31** **2021-12-31**

**TILLGÅNGAR** **Not**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	1 355 774	1 374 714
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>1 355 774</b>	<b>1 374 714</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 355 774</b>	<b>1 374 714</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

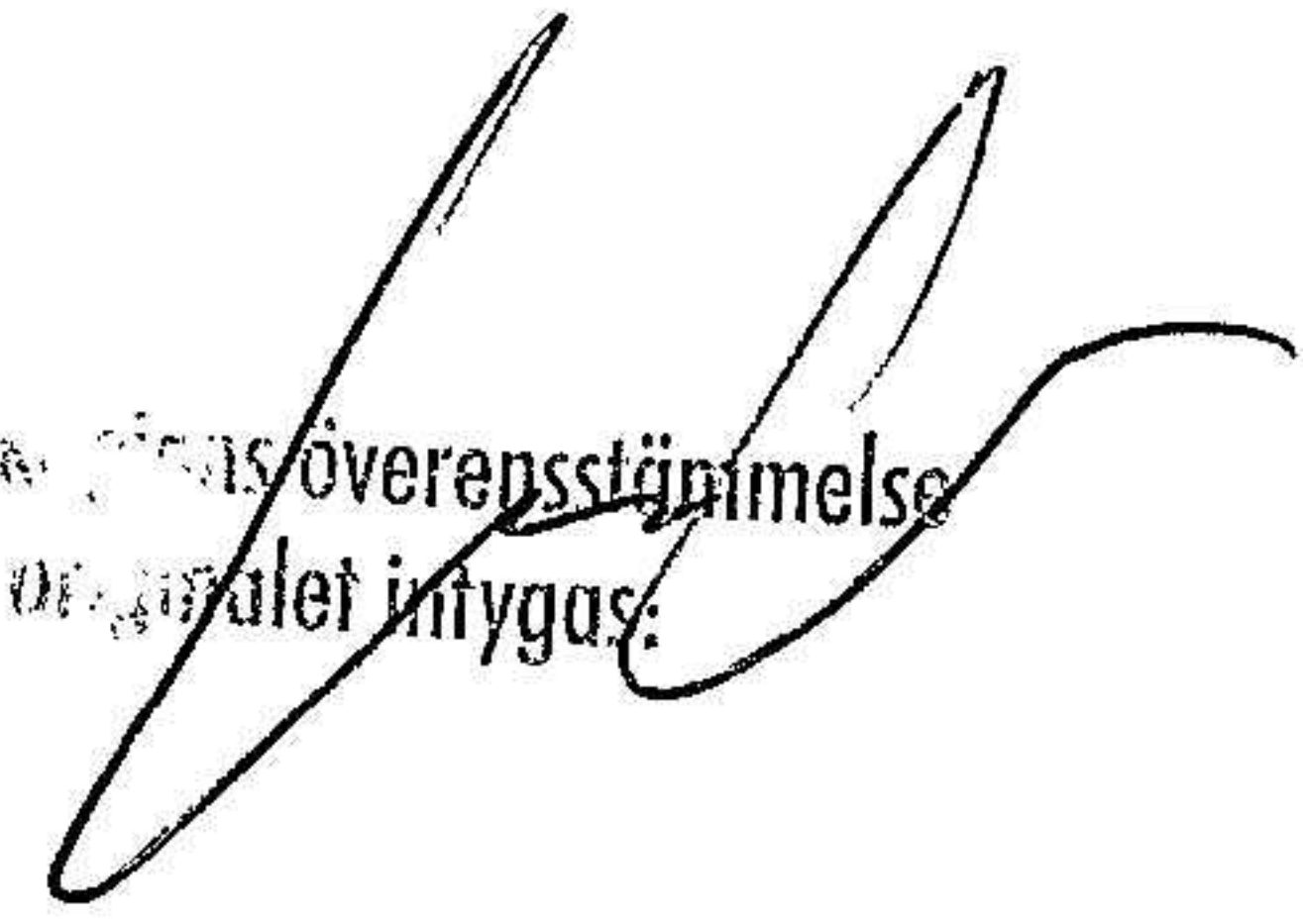
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>0</b>	<b>0</b>

<i>Kassa och bank</i>		<b>64 333</b>	<b>107 788</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 333</b>	<b>107 788</b>
------------------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 420 107</b>	<b>1 482 502</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

Antagna räkenskapsöverensstämmelse  
och original inlygas:



LATA Fastigheter AB  
559231-5385

<b>BALANSRÄKNING per</b>		<b>2022 12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		85 168	36 568
Årets resultat		-9 212	48 600
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>75 956</b>	<b>85 168</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 956</b>	<b>135 168</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		796 950	834 750
Lån från koncernbolag		215 000	215 000
Övriga långfristiga skulder		215 000	215 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 226 950</b>	<b>1 264 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		37 800	37 800
Skatteskulder		23 151	27 834
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	16 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 201</b>	<b>82 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 420 107</b>	<b>1 482 502</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Personal

Bolaget har inte haft någon anställd under året.

### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 412 594	1 412 594
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	<b>1 412 594</b>	<b>1 412 594</b>
Ingående avskrivningar	-37 880	-18 940
Årets avskrivningar	-18 940	-18 940
Utgående avskrivningar	<b>-56 820</b>	<b>-37 880</b>
Redovisat värde	<b>1 355 774</b>	<b>1 374 714</b>
<i>Fastigheten Svanen 6, taxeringsvärde 703kkr</i>		

### Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	607 950	645 750

### Övriga långfristiga skulder

Skulder till koncernbolag T A Invest AB, 559291-2355

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckning</i>		
Swedbank	1.000kkr	1.000kkr

Helsingborg 2023.06.28

Lucas Åkerlund

Angelo Lundqvist

med överensstämmelse  
med originalinlagan: