

Årsredovisning för
Piravogi Fastigheter AB
Org nr 559220-2542

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

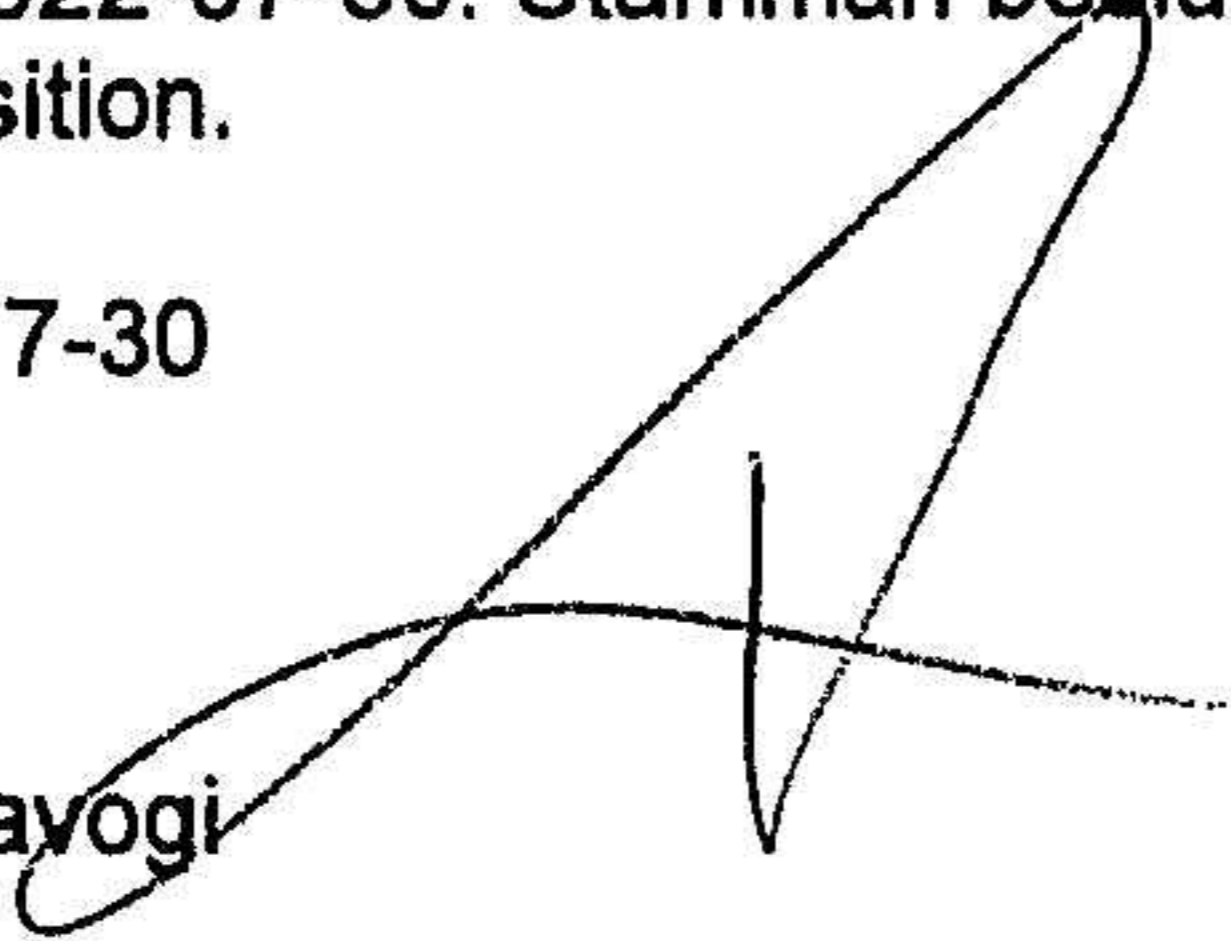
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Piravogi Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2022-07-30

Peshman Piravogi



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Piravogi Fastigheter AB, org nr 559220-2542, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2021	2019/2020
Nettoomsättning	739 834	737 795
Resultat efter finansiella poster	48 278	245 594
Soliditet, %	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	193 037
Utdelning		-150 000
Årets resultat		29 985
Vid årets slut	50 000	73 022

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 73.022:-- behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	43 037
årets resultat	29 985
Totalt	73 022
disponeras för utdelning, 500 aktier å 100:-- balanseras i ny räkning	50 000 23 022
Summa	73 022

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2019-09-27- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	
Övriga rörelseintäkter		739 834	737 795
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		739 834	737 795
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 939	-8 864
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 999	-400 711
Summa rörelsekostnader		-623 938	-409 575
Rörelseresultat		115 896	328 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		860	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-68 478	-82 626
Summa finansiella poster		-67 618	-82 626
Resultat efter finansiella poster		48 278	245 594
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		48 278	245 594
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 293	-52 557
Årets resultat		29 985	193 037

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 235 915	10 284 914
Summa materiella anläggningstillgångar		10 235 915	10 284 914
Summa anläggningstillgångar		10 235 915	10 284 914
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		10 000	100 000
Summa varulager samt förskott till leverantörer		10 000	100 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		662 425	771 653
Summa kassa och bank		662 425	771 653
Summa omsättningstillgångar		672 425	871 653
SUMMA TILLGÅNGAR		10 908 340	11 156 567

2022121610280

P.F

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 036	-
Årets resultat		29 985	193 037
Summa fritt eget kapital		73 021	193 037
Summa eget kapital		123 021	243 037
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 500 000	5 740 000
Övriga skulder		50 000	-
Summa långfristiga skulder		5 550 000	5 740 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Div kortfristiga skulder		4 936 525	4 936 525
Skatteskulder		70 850	52 557
Övriga skulder		227 944	184 448
Summa kortfristiga skulder		5 235 319	5 173 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 908 340	11 156 567

2022121610281

P.P

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar: -Byggnader, restaurang	33

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2019-09-27- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	68 478	82 626
Summa	68 478	82 626

Not 3 Byggnader och mark

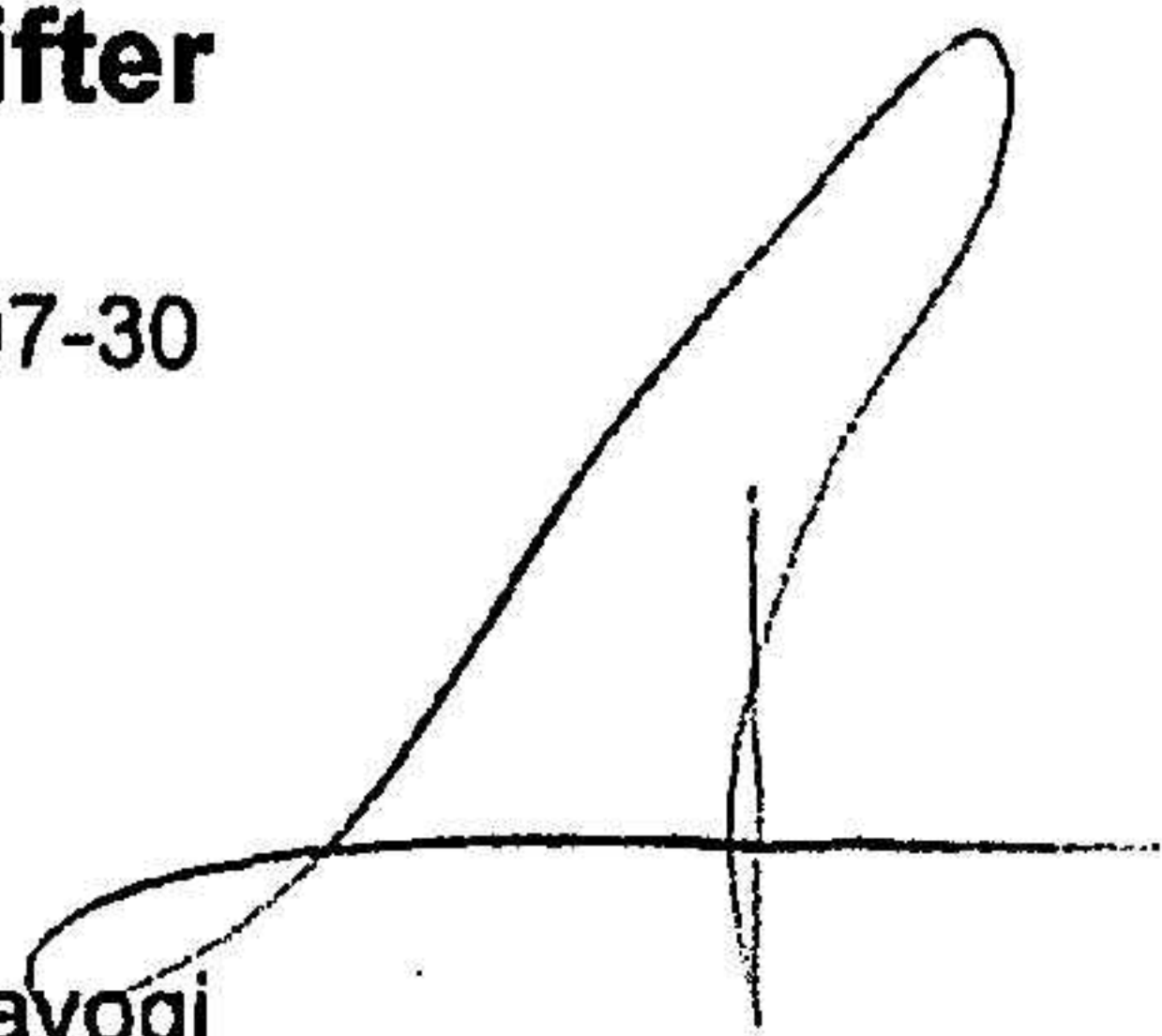
	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 685 625	
-Nyanskaffningar	280 000	10 685 625
	10 965 625	10 685 625
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-400 711	
-Årets avskrivning enligt plan	-328 999	-400 711
	-729 710	-400 711
Redovisat värde vid årets slut	10 235 915	10 284 914

Piravogi Fastigheter AB
559220-2542

7

Underskrifter

Borås 2022-07-30



Peshman Piravogi

Kommentar:
Bolagets resultat- och
balansräkning blir föremål för
fastställelse på ordinarie
årsstämma

2022121610284

P.P