

Årsredovisning för
Nyströms fastigheter i Avesta AB

559106-8415

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Nyström
Verkställande direktör

2023-10-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyströms fastigheter i Avesta AB, 559106-8415, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget som har sitt säte i Avesta bedriver förvaltning av fastigheter. Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK).

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Gigantisk Förvaltning i Avesta AB äger 100% av företaget.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 475 906	1 211 520	791 643	0
Rörelseresultat	848 114	838 593	436 656	-199 484
Resultat efter finansiella poster	358 360	583 369	102 967	-379 483
Rörelsemarginal %	57,5	69,2	55,2	
Avkastning på totalt kapital %	6	7,6		
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,3	7,9		
Avkastning på eget kapital %	40,5	97,2		
Balansomslutning	14 040 588	11 033 881	11 214 301	4 942 754
Kassalikviditet %	64,7	19,4		
Soliditet %	6,3	5,4	1,2	1,1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	87 019	463 068
Balanseras i ny räkning		463 069	-463 068
Årets resultat			284 365
Utgående balans	50 000	550 088	284 365

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	550 088
Årets resultat	284 365
Medel att disponera	834 453
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	834 453
Summa	834 453

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 475 906	1 211 520
Övriga rörelseintäkter		59 887	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 535 793	1 211 520
Rörelsens kostnader	2		
Handelsvaror		-143 710	0
Övriga externa kostnader		-232 879	-107 609
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-311 090	-265 318
Summa rörelsens kostnader		-687 679	-372 927
Rörelseresultat		848 114	838 593
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-489 799	-255 224
Summa resultat från finansiella poster		-489 754	-255 224
Resultat efter finansiella poster		358 360	583 369
Resultat före skatt		358 360	583 369
Skatter			
Skatt på årets resultat	6	-73 995	-120 301
Summa skatter		-73 995	-120 301
Årets resultat		284 365	463 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	13 447 258	10 706 848
Summa materiella anläggningstillgångar		13 447 258	10 706 848
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	8	0	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	200 000
Summa anläggningstillgångar		13 447 258	10 906 848
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106 031	52 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 826	0
Summa kortfristiga fordringar		108 857	52 225
Kassa och bank			
Kassa och bank		484 473	74 808
Summa kassa och bank		484 473	74 808
Summa omsättningstillgångar		593 330	127 033
SUMMA TILLGÅNGAR		14 040 588	11 033 881

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		550 088	87 019
Årets resultat		284 365	463 068
Summa fritt eget kapital		834 453	550 087
Summa eget kapital		884 453	600 087
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	8 758 000	6 212 000
Skulder till koncernföretag		3 481 516	3 565 672
Summa långfristiga skulder		12 239 516	9 777 672
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		384 000	264 000
Skulder till koncernföretag		57 935	0
Aktuella skatteskulder		172 539	203 779
Övriga skulder		59 854	50 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 291	137 763
Summa kortfristiga skulder		916 619	656 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 040 588	11 033 881

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		358 360	583 369
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		311 090	265 318
Betald inkomstskatt		-105 235	-56 674
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		564 215	792 013
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		-53 806	-52 225
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-2 826	2 356
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-56 632	-49 869
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		291 737	277 853
Ökning/minskning av rörelseskulder		291 737	277 853
Kassaflöde från den löpande verksamheten		799 320	1 019 997
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar		-3 051 500	
Avyttring av övriga materiella anläggningstillgångar		200 000	
Förvärv av övriga finansiella anläggningstillgångar			-200 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 851 500	-200 000
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		3 000 000	6 212 000
Amortering av skuld		-538 156	-7 196 967
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 461 844	-984 967
Årets kassaflöde		409 664	-164 970
Likvida medel vid årets början		74 809	239 779
Likvida medel vid årets slut		484 473	74 809

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdena om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

Byggnaderna består av två komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod har bedömts vara lika.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Årets försäljning till koncernföretag	0	0
Årets försäljning till koncernföretag (%)	0	0
Årets inköp från koncernföretag	43 434	0
Årets inköp från koncernföretag (%)	11,5	0

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Byggnader och mark	311 090	265 318
Summa	311 090	265 318

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-140 844	-123 905
Övriga företag	-348 955	-131 319
Summa	-489 799	-255 224
Kursdifferenser	0	0
Orealiserad värdeförändring på skulder	0	0
Summa	-489 799	-255 224

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-73 995	-120 301
Summa	-73 995	-120 301
Summa	-73 995	-120 301
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	358 360	583 369
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-73 822	-120 174

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Ej avdragsgilla kostnader	-182	-127
Ej skattepliktiga intäkter	9	
Summa	-173	-127

Not 7 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 483 533	14 483 533
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 051 500	
Utgående anskaffningsvärden	17 535 033	14 483 533
Ingående avskrivningar	-3 776 685	-3 511 367
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-311 090	-265 318
Utgående avskrivningar	-4 087 775	-3 776 685
Redovisat värde	13 447 258	10 706 848

Kommentar till not

Av totalt redovisat värde avser mark 1 220 462 kr (1 220 462 kr).

Taxeringsvärde mark: 1 608 000 kr (1 809 000 kr).

Taxeringsvärde byggnad: 4 307 000 kr (4 093 000 kr)

Taxeringsvärd: 5 915 000 kr (5 902 000 kr)

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Förändring av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	-200 000	
Utgående nedskrivningar	-200 000	
Redovisat värde	0	200 000

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 1 år från balansdagen	1 920 000	1 320 000
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år från balansdagen	6 838 000	4 892 000

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2023-04-30	2022-04-30
Övriga skulder	Fastighetsinteckningar	9 375 000	9 375 000
Summa ställda säkerheter		9 375 000	9 375 000

Not 11 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Gigantisk Förv i Avesta AB	556732-1491	Avesta

Kommentar till not

Koncernredovisning upprättas av Gigantisk Förvaltning i Avesta AB.

Underskrifter

Avesta

Stefan Nyström 2023-10-24
Stefan Nyström Datum
Verkställande direktör

Lars Perers 2023-10-24
Lars Perers Datum
Styrelseordförande

Henric Schef 2023-10-25
Henric Schef Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-25

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nyströms fastigheter i Avesta AB, org.nr 559106-8415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyströms fastigheter i Avesta AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyströms fastigheter i Avesta ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyströms fastigheter i Avesta AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nyströms fastigheter i Avesta AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyströms fastigheter i Avesta AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2023-10-25

Katarina Nygren

Katarina Nygren

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR