

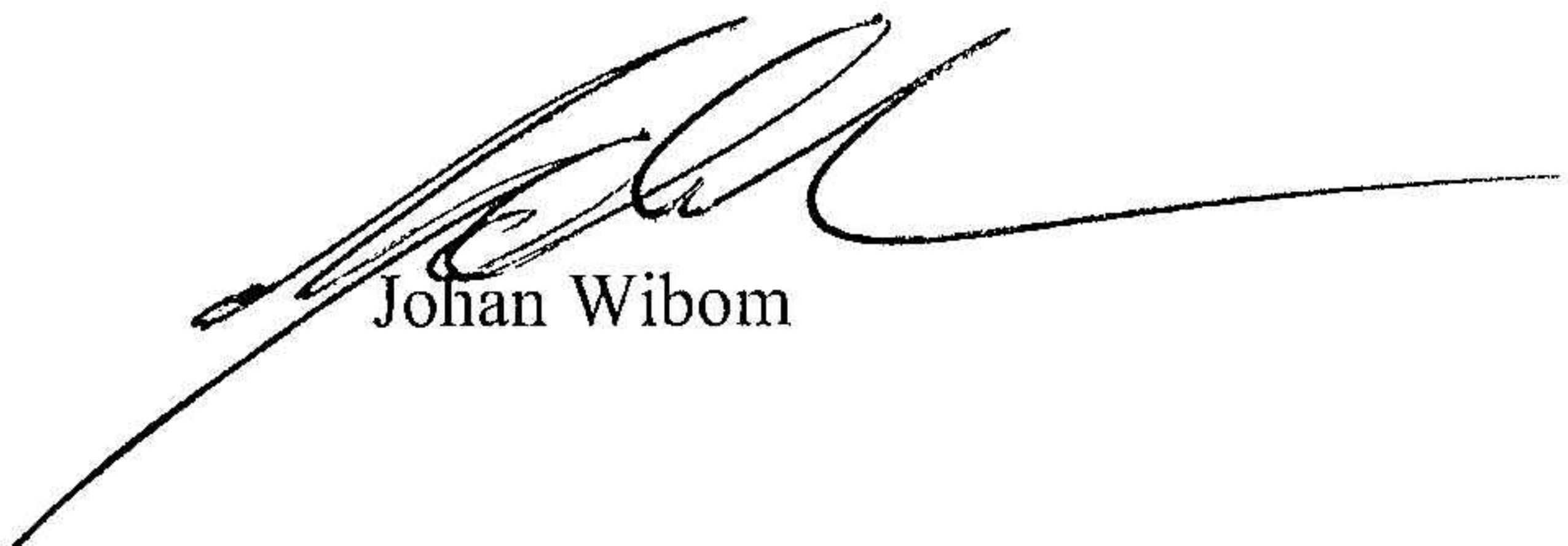
**Årsredovisning**  
för  
**Hufvudsta Gård Aktiebolag**  
556067-4193  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hufvudsta Gård Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den 28 juni 2023

  
Johan Wibom

**Årsredovisning**  
för  
**Hufvudsta Gård Aktiebolag**  
556067-4193  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Hufvudsta Gård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har i uppdrag för Hufvudsta Gård Intressenter handhaft förvaltningen av byggnadsbeståndet och driften på Hufvudsta Gård. Hufvudsta Gård Intressenter är en sammanslutning bestående av ägarna till Hufvudsta Gård, som omfattar fastigheterna HUVUDSTA GÅRD 1 och BRÄNNERIET 1. Överskottet i förvaltningen redovisas på årsbasis till fastighetsägarna. I ersättning för förvaltningen har bolaget att erhålla ett visst förvaltararvode som är baserat på resultatet av förvaltningen.

Företaget har sitt säte i Solna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	8 788	8 316	7 982	8 304	7 814
Resultat efter finansiella poster	413	384	408	365	353
Soliditet (%)	47	49	51	41	40

#### Förändringar i eget kapital (tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	20	2 702	284	<b>3 106</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			284	-284	<b>0</b>
Årets resultat				300	<b>300</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>2 986</b>	<b>300</b>	<b>3 406</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 985 760
årets vinst	300 024
	<b>3 285 784</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 285 784
	<b>3 285 784</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

8 788 070

8 316 358

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**8 788 070**

**8 316 358**

### Rörelsekostnader

Kostnader fastighetsförvaltning

-5 255 419

-5 169 242

Övriga externa kostnader

-1 721 462

-1 372 548

Personalkostnader

1

-1 380 032

-1 378 563

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-6 188

-1

**Summa rörelsekostnader**

**-8 363 101**

**-7 920 354**

**Rörelseresultat**

**424 969**

**396 004**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

234

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 145

-11 552

**Summa finansiella poster**

**-11 911**

**-11 552**

**Resultat efter finansiella poster**

**413 058**

**384 452**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

-20 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-30 000**

**-20 000**

**Resultat före skatt**

**383 058**

**364 452**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-83 034

-80 447

**Årets resultat**

**300 024**

**284 005**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och Maskiner

2

565 364

467 814

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**565 364**

**467 814**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

31 958

25 330

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**31 958**

**25 330**

**Summa anläggningstillgångar**

**597 322**

**493 144**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 615 130

1 365 764

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 827 755

4 751 235

Övriga fordringar

225 925

172 815

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

190 140

180 682

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 858 950**

**6 470 496**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 058 314

485 435

**Summa kassa och bank**

**1 058 314**

**485 435**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 917 264**

**6 955 931**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 514 586**

**7 449 075**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 985 760	2 701 754
Årets resultat		300 024	284 005
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 285 784</b>	<b>2 985 759</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 405 784</b>	<b>3 105 759</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		750 000	720 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>750 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		108 412	108 412
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>108 412</b>	<b>108 412</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 000 757	585 956
Övriga skulder		108 097	40 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 141 536	2 888 745
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 250 390</b>	<b>3 514 904</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 514 586</b>	<b>7 449 075</b>



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

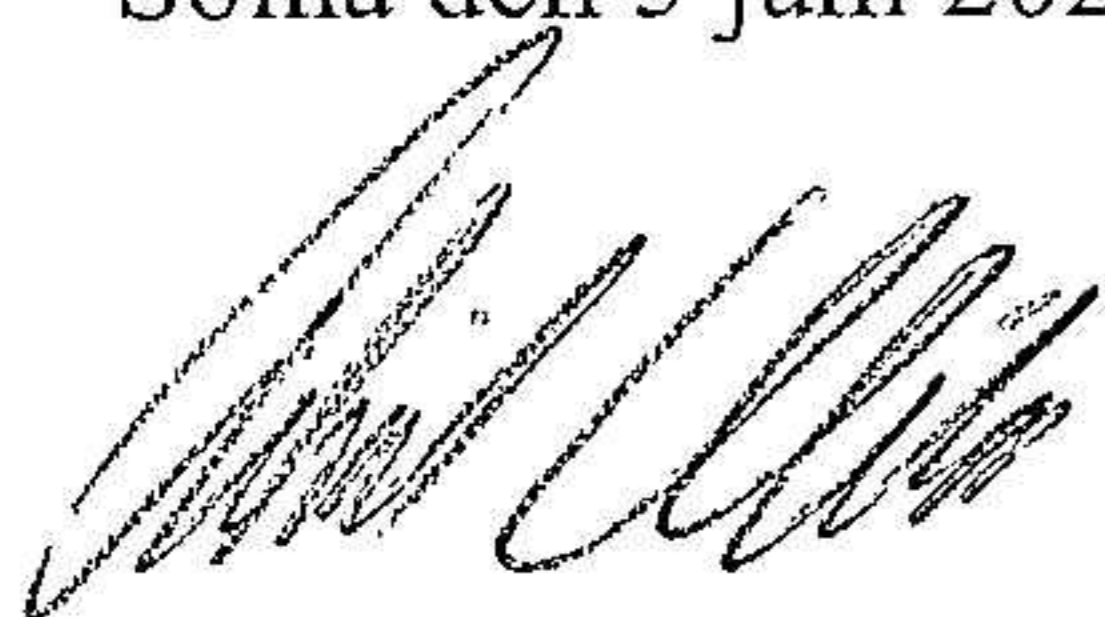
#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	564 755	524 205
Inköp	103 738	40 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>668 493</b>	<b>564 755</b>
Ingående avskrivningar	-96 941	-96 940
Årets avskrivningar	-6 188	-1
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 129</b>	<b>-96 941</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>565 364</b>	<b>467 814</b>

I inventarievärdet ingår konst med ett anskaffningsvärde uppgående till 531 938 kr som ej skrivs av.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

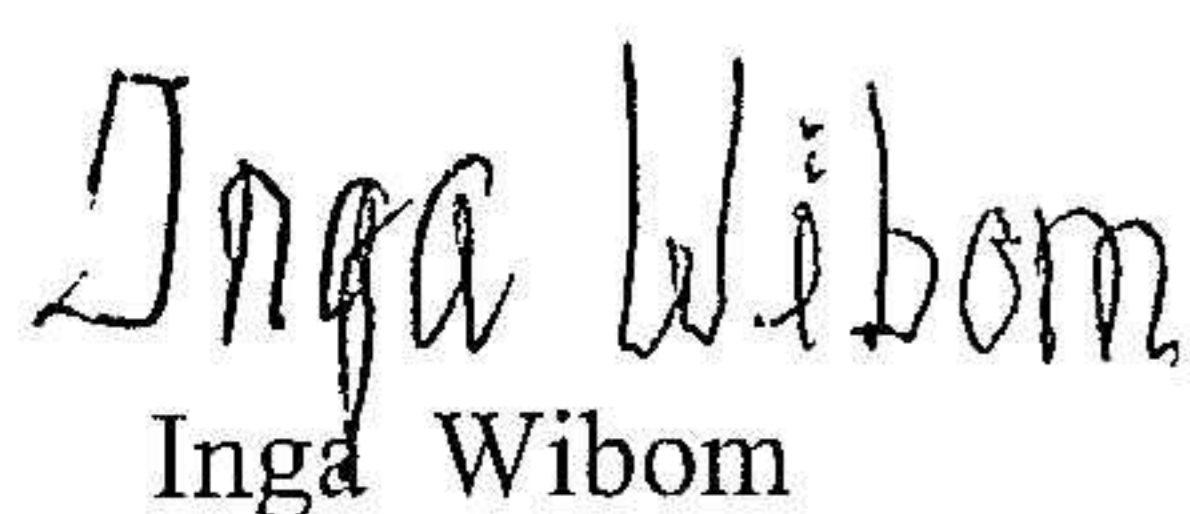
Solna den 5 juni 2023



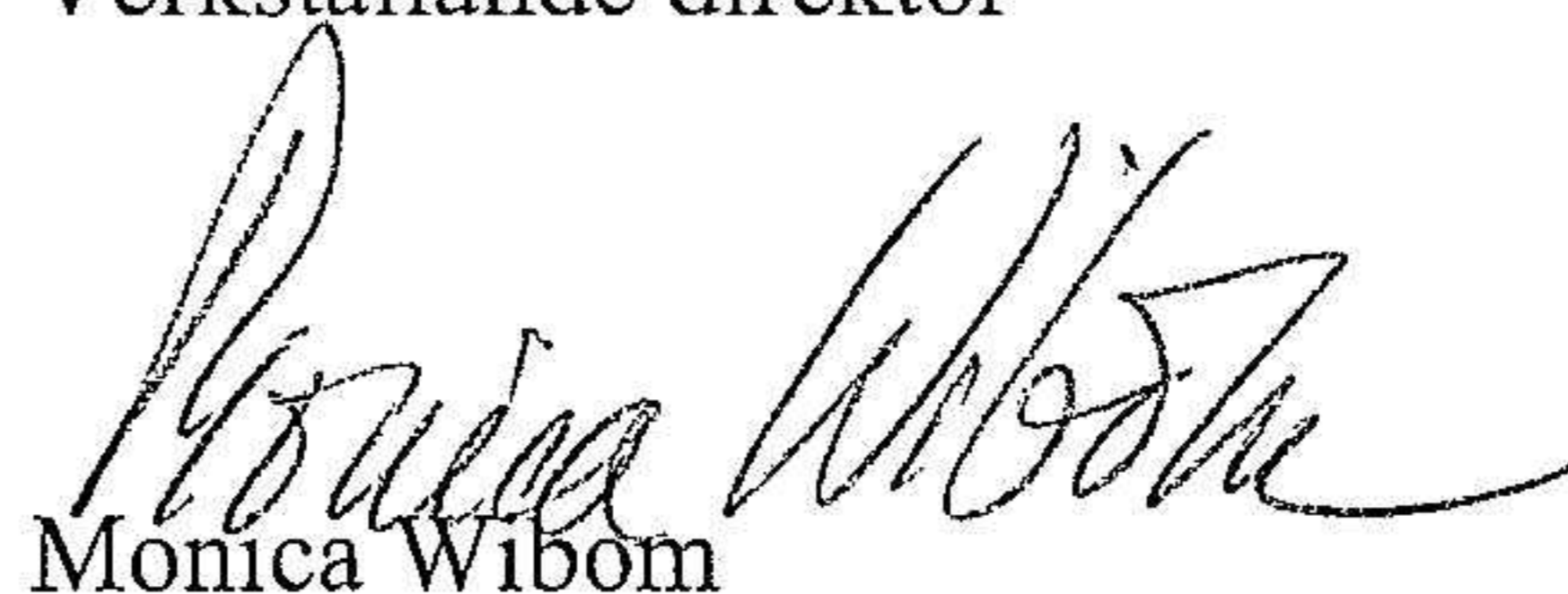
Patrik Wibom  
Ordförande



Johan Wibom  
Verkställande direktör



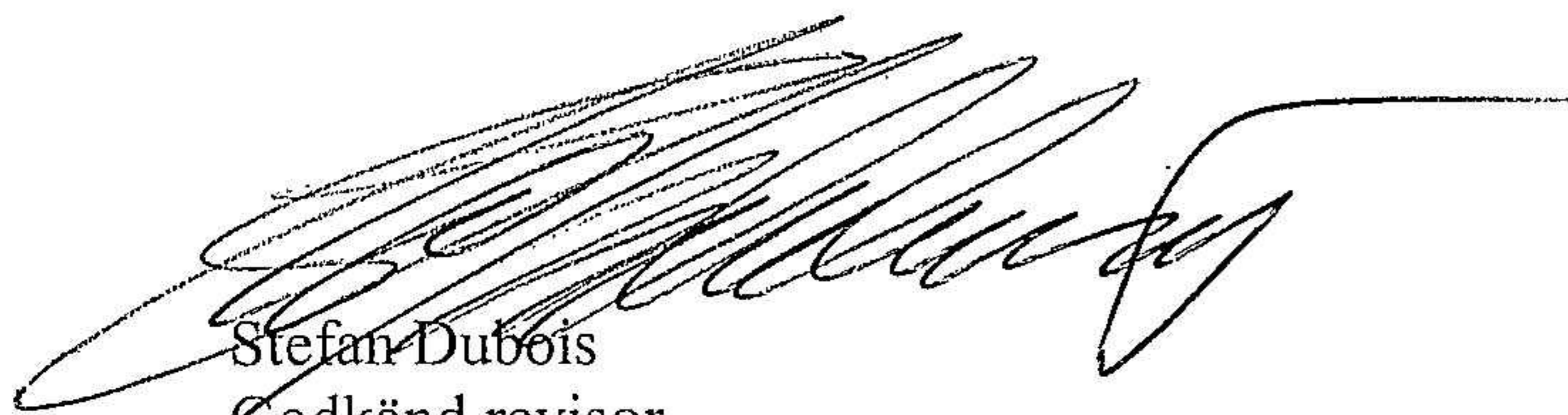
Inga Wibom



Monica Wibom

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023



Stefan Dubois  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hufvudsta Gård Aktiebolag  
Org.nr 556067-4193

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hufvudsta Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hufvudsta Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hufvudsta Gård Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hufvudsta Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hufvudsta Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

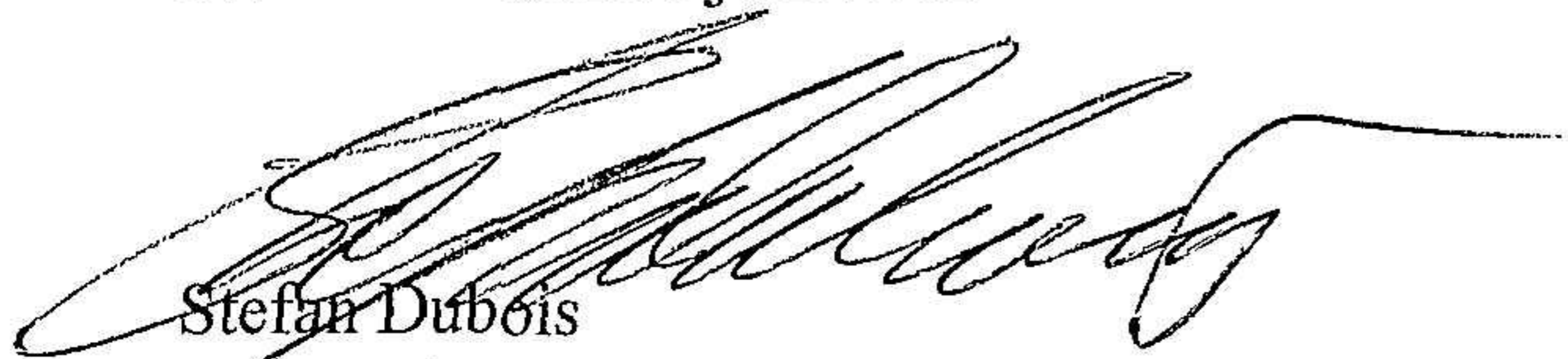
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2023



Stefan Dubois  
Godkänd revisor, Far