

# Årsredovisning för Credentia Watt AB

559339-5998

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Marc Micallef  
Styrelseledamot

2024-02-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Credentia Watt AB, 559339-5998, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2021 och ska bedriva fastighetsutveckling, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|---------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -96 266 | 19 939 125               |
| Soliditet %                       | 0,3     | 33,2                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            |                        | 19 939 125     |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 19 939 125             | -19 939 125    |
| Utdelning                      |                   | -19 900 000            |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 5 734          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>39 125</b>          | <b>5 734</b>   |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 39 125        |
| Årets resultat   | 5 734         |
| <b>Summa</b>   | <b>44 859</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 44 859        |
| <b>Summa</b>   | <b>44 859</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                       | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2021-10-08 -<br/>2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                  |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                 |            | -96 266                            | -10 875                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>            |            | <b>-96 266</b>                     | <b>-10 875</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                   |            | <b>-96 266</b>                     | <b>-10 875</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>                |            |                                    |                                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |            | 0                                  | 19 950 000                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>          |            | <b>0</b>                           | <b>19 950 000</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> |            | <b>-96 266</b>                     | <b>19 939 125</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>             |            |                                    |                                    |
| Övriga bokslutsdispositioner             |            | 102 000                            | 0                                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>       |            | <b>102 000</b>                     | <b>0</b>                           |
| <b>Resultat före skatt</b>               |            | <b>5 734</b>                       | <b>19 939 125</b>                  |
| <b>Årets resultat</b>                    |            | <b>5 734</b>                       | <b>19 939 125</b>                  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2          | 10 943 026        | 4 330 400         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>10 943 026</b> | <b>4 330 400</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar  | 3          | 24 856 000        | 55 856 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>24 856 000</b> | <b>55 856 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>35 799 026</b> | <b>60 186 400</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 39 950            | 39 950            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>39 950</b>     | <b>39 950</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>39 950</b>     | <b>39 950</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>35 838 976</b> | <b>60 226 350</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 39 125            | 0                 |
| Årets resultat                        |            | 5 734             | 19 939 125        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>44 859</b>     | <b>19 939 125</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>94 859</b>     | <b>19 989 125</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 35 647 851        | 40 237 225        |
| Skatteskulder                         |            | 96 266            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>35 744 117</b> | <b>40 237 225</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>35 838 976</b> | <b>60 226 350</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 4 330 400         |                  |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                  |
| Nedlagda utgifter                         | 6 612 626         | 4 330 400        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>10 943 026</b> | <b>4 330 400</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>10 943 026</b> | <b>4 330 400</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 55 856 000        |                   |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Tillkommande fordringar                   |                   | 55 856 000        |
| Reglerade fordringar                      | -31 000 000       |                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>24 856 000</b> | <b>55 856 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>24 856 000</b> | <b>55 856 000</b> |

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Kommentar till not

Moderföretag i den största koncernen som Credentia Watt AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncernen som Credentia Watt AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org 556025-2891 med säte i Norrtälje.

## Underskrifter

Norrtälje

*Marc Micallef*  
Marc Micallef  
Styrelseledamot

2024-01-25  
Datum