

Årsredovisning

för

G. Östmans Förvaltnings AB

556082-6074

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G. Östmans Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ekerö den 8 maj 2025

Gunilla Östman

Gunilla Östman

Årsredovisning

för

G. Östmans Förvaltnings AB

556082-6074

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för G. Östmans Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i den av bolaget ägda fastigheten.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	192	236	242	242
Resultat efter finansiella poster	-61	-152	24	4
Soliditet (%)	92	85	87	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	270 142	-151 703	238 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-151 703	151 703	0
Årets resultat				-61 387	-61 387
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	118 439	-61 387	177 052

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 438
årets förlust	-61 387
	57 051

disponeras så att i ny räkning överföres	57 051
	57 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		192 264	235 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		192 264	235 863
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 780	-244 491
Personalkostnader	1	-121 231	-132 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 809	-11 805
Summa rörelsekostnader		-255 820	-388 548
Rörelseresultat		-63 556	-152 685
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 169	982
Summa finansiella poster		2 169	982
Resultat efter finansiella poster		-61 387	-151 703
Resultat före skatt		-61 387	-151 703
Årets resultat		-61 387	-151 703

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 431
Inventarier, verktyg och installationer		16 756	25 134
Summa materiella anläggningstillgångar		16 756	26 565
Summa anläggningstillgångar		16 756	26 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 422	83 132
Summa kortfristiga fordringar		42 422	83 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 770	170 991
Summa kassa och bank		133 770	170 991
Summa omsättningstillgångar		176 192	254 123
SUMMA TILLGÅNGAR		192 948	280 688
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 438	270 141
Årets resultat		-61 387	-151 703
Summa fritt eget kapital		57 051	118 438
Summa eget kapital		177 051	238 438
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		5 896	5 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	36 354
Summa kortfristiga skulder		15 897	42 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		192 948	280 688

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

2025052116687

Not 2 Byggnader och mark

Avser Ekerö Närlunda 26:1, taxeringsvärde 3 005 000

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	467 169	467 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	467 169	467 169
Ingående avskrivningar	-465 738	-462 311
Årets avskrivningar	-1 431	-3 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467 169	-465 738
Utgående redovisat värde	0	1 431

Ekerö den 8 maj 2025

Gunilla Östman

Gunilla Östman