

**Årsredovisning**  
för  
**Carlsson & Blomberg Fastighetsekonomi AB**  
556997-9528

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

---

Lena Blomberg, Styrelseledamot  
2026-03-23

Styrelsen för Carlsson & Blomberg Fastighetsekonomi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom ekonomi och IT främst riktat till fastighetsägade bolag. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 761	1 787	1 472	1 278	371
Resultat efter finansiella poster	432	439	308	1 278	371
Balansomslutning	997	851	723	633	452
Soliditet (%)	78,0	74,6	67,4	69,4	70,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	96 496	347 468	<b>493 964</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		347 468	-347 468	<b>0</b>
Årets resultat			342 300	<b>342 300</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>243 964</b>	<b>342 300</b>	<b>636 264</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	243 964
årets vinst	342 300
	<b>586 264</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	386 264
	<b>586 264</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 760 769	1 786 936
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 760 769</b>	<b>1 786 936</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-383 641	-435 679
Personalkostnader	2	-946 726	-918 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 330 367</b>	<b>-1 354 346</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>430 402</b>	<b>432 590</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 548	6 234
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 548</b>	<b>6 234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>431 950</b>	<b>438 824</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>431 950</b>	<b>438 824</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 650	-91 356
<b>Årets resultat</b>		<b>342 300</b>	<b>347 468</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		274 291	196 395
Övriga fordringar		7 923	7 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 929	7 391
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>299 143</b>	<b>211 325</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		697 460	639 767
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>697 460</b>	<b>639 767</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>996 603</b>	<b>851 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>996 603</b>	<b>851 092</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		243 964	96 496
Årets resultat		342 300	347 468
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>586 264</b>	<b>443 964</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>636 264</b>	<b>493 964</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		177 850	177 850
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>177 850</b>	<b>177 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 968	6 030
Skatteskulder		25 679	16 744
Övriga skulder		145 842	122 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	34 406
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>182 489</b>	<b>179 278</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>996 603</b>	<b>851 092</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäkter

Intäkter redovisas i samband med att dessa faktureras. Fakturering sker löpande i efterskott.

#### Finansiska poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period de tillhör.

#### Skatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga inäkter och ej avdragsgilla kostnader.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser i bolaget.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-21

Överby

*Lena Blomberg*  
Lena Blomberg

2026-03-21