

ÅRSREDOVISNING

för

Ystadlokaler AB

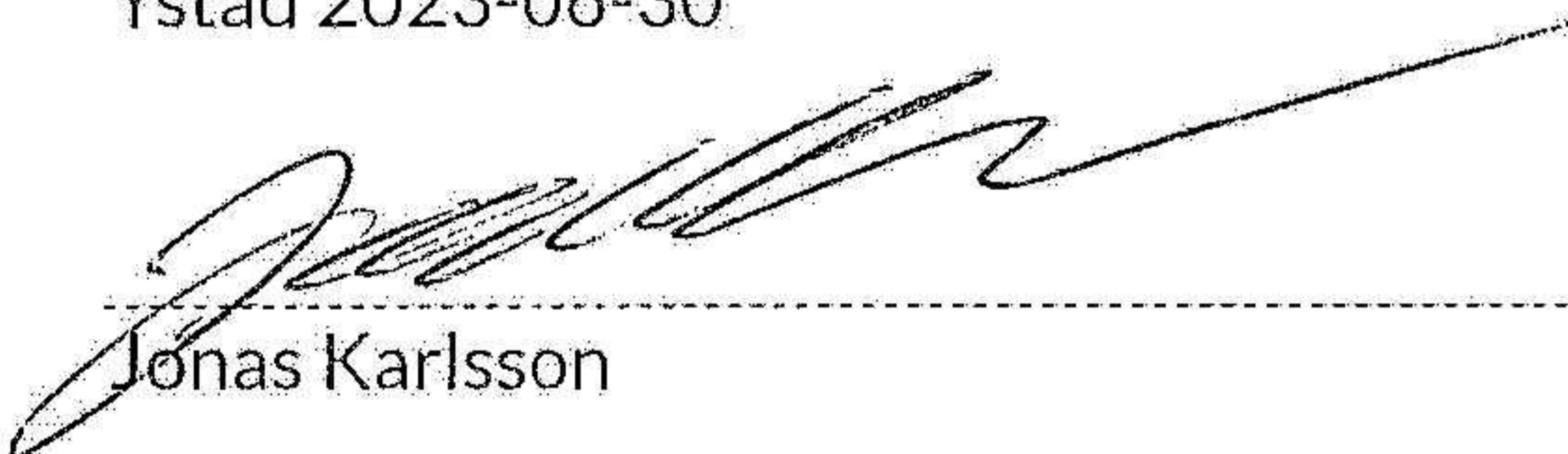
Org.nr. 559305-7192

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ystadlokaler AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ystad 2023-06-30


Jonas Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Ystadlokaler AB

Org.nr. 559305-7192

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Ystadlokaler AB

Org.nr. 559305-7192

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar, underhåller och bygger fastigheter i Ystads kommun för industri och lager.

Vid behov avyttra fastigheter för förnygring av fastighetsbeståndet samt för finansiering av nyproduktion.

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonas K Holding AB, orgnr 559302-9266 med säte i Skåne län, Ystad kommun.

Företagets säte är Skåne län, Ystad kommun

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021
Nettoomsättning	346	159
Resultat efter finansiella poster	-908	2 823
Soliditet (%)	30	23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 177 062	2 202 062
Balanseras i ny räkning		2 177 062	-2 177 062	0
Årets resultat			-908 394	-908 394
Belopp vid årets utgång	25 000	2 177 062	-908 394	1 293 668

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 177 062
Årets resultat	-908 394
	<u>1 268 668</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 268 668</u>
	1 268 668

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ystadlokaler AB

Org.nr. 559305-7192

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-05 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		345 668	158 597
Övriga rörelseintäkter		6	3 401 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>345 674</u>	<u>3 559 899</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-183 622	0
Övriga externa kostnader		-158 717	-636 402
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 351	-157
Övriga rörelsekostnader		<u>-815 205</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 204 895</u>	<u>-636 559</u>
Rörelseresultat		-859 221	2 923 340
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		287	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-49 460</u>	<u>-100 808</u>
Summa finansiella poster		<u>-49 173</u>	<u>-100 808</u>
Resultat efter finansiella poster		-908 394	2 822 532
Resultat före skatt		-908 394	2 822 532
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-645 470
Årets resultat		<u>-908 394</u>	<u>2 177 062</u>

2023071716229

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

1 638 603

1 638 603

1 638 603

61 671

1 783 770

5 797

1 851 238

856 161

856 161

2 707 399

4 346 002

1 574 954

1 574 954

1 574 954

11 718

125 000

0

136 718

7 768 888

7 768 888

7 905 606

9 480 560

2023071716230

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 177 062

0

Årets resultat

-908 394

2 177 062

Summa fritt eget kapital

1 268 668

2 177 062

Summa eget kapital

1 293 668

2 202 062

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 070 000

1 130 000

Summa långfristiga skulder

1 070 000

1 130 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

0

Leverantörsskulder

-3 156

585 835

Skulder till koncernföretag

1 608 281

2 295 734

Skatteskulder

238 420

336 470

Övriga skulder

5 426

1 640 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 363

1 289 824

Summa kortfristiga skulder

1 982 334

6 148 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 346 002

9 480 560

2023071716231

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 575 111	0
Inköp	111 000	1 575 111
Utgående anskaffningsvärden	1 686 111	1 575 111
Ingående avskrivningar	-157	0
Årets avskrivningar	-47 351	-157
Utgående avskrivningar	-47 508	-157
Redovisat värde	1 638 603	1 574 954

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	830 000	890 000

Övriga noter


Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 700 000	2 700 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ystad


Jonas Karlsson för Jonas K Holding AB
2023-06-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

