

Årsredovisning

Hills Invest AB

559178-5273

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Meisam Shaverdian , Styrelseledamot
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med Säte i Örebro registrerades år 2018 och har som syfte att äga och förvalta värdepapper, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avyttring av innehav har stor påverkan på årets resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	721 218	425 254	450 634
Resultat efter finansiella poster	1 532 059	2 773 355	-9 685
Soliditet %	18	12	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga avyttring av andelar i Brf.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	14 455	1 662 125
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		1 662 125	-1 662 125
- Årets resultat			914 037
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 676 580	914 037

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 676 580
Årets resultat	914 037
Summa	2 590 617

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 590 617
Summa	2 590 617

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	721 218	425 254
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	721 218	425 254
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-292 040	-235 083
Övriga externa kostnader	-219 503	-141 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 136	-11 136
Summa rörelsekostnader	-522 679	-387 426
Rörelseresultat	198 539	37 828
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 700 000	3 005 501
Räntekostnader och liknande resultatposter	-366 480	-269 974
Summa finansiella poster	1 333 520	2 735 527
Resultat efter finansiella poster	1 532 059	2 773 355
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-380 000	-680 000
Summa bokslutsdispositioner	-380 000	-680 000
Resultat före skatt	1 152 059	2 093 355
Skatter		
Skatt på årets resultat	-238 022	-431 230
Årets resultat	914 037	1 662 125

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	9 428	20 564
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 428	20 564
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	16 120 000	18 570 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		16 120 000	18 570 000
Summa anläggningstillgångar		16 129 428	18 590 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	22 464
Övriga fordringar		699 000	711 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 336	95 712
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		795 336	830 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 543 597	256 914
<i>Summa kassa och bank</i>		2 543 597	256 914
Summa omsättningstillgångar		3 338 933	1 086 998
SUMMA TILLGÅNGAR		19 468 361	19 677 562

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 676 580	14 455
Årets resultat	914 037	1 662 125
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 590 617	1 676 580
Summa eget kapital	2 640 617	1 726 580
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 060 000	680 000
Summa obeskattade reserver	1 060 000	680 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 9 790 875	11 471 375
Summa långfristiga skulder	9 790 875	11 471 375
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	325 500	385 500
Leverantörsskulder	29 733	41 931
Skulder till koncernföretag	4 878 913	4 878 913
Skatteskulder	637 650	416 116
Övriga skulder	105 073	77 147
Summa kortfristiga skulder	5 976 869	5 799 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 468 361	19 677 562

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 680	55 680
Utgående anskaffningsvärden	55 680	55 680
Ingående avskrivningar	-35 116	-23 980
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 136	-11 136
Utgående avskrivningar	-46 252	-35 116
Redovisat värde	9 428	20 564

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 570 000	12 350 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	13 220 000
Försäljningar	-2 450 000	-7 000 000
Utgående anskaffningsvärden	16 120 000	18 570 000
Redovisat värde	16 120 000	18 570 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 488 875	9 929 375

Not 5 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

UNDERSKRIFTER

Örebro

Meisam Shaverdian

Meisam Shaverdian

Styrelseledamot

2023-06-29