

Årsredovisning
för
Kalmar Bostad AB
559125-4064

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Bostad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 26 februari 2025


Alexander Karlsson

202503030860Z

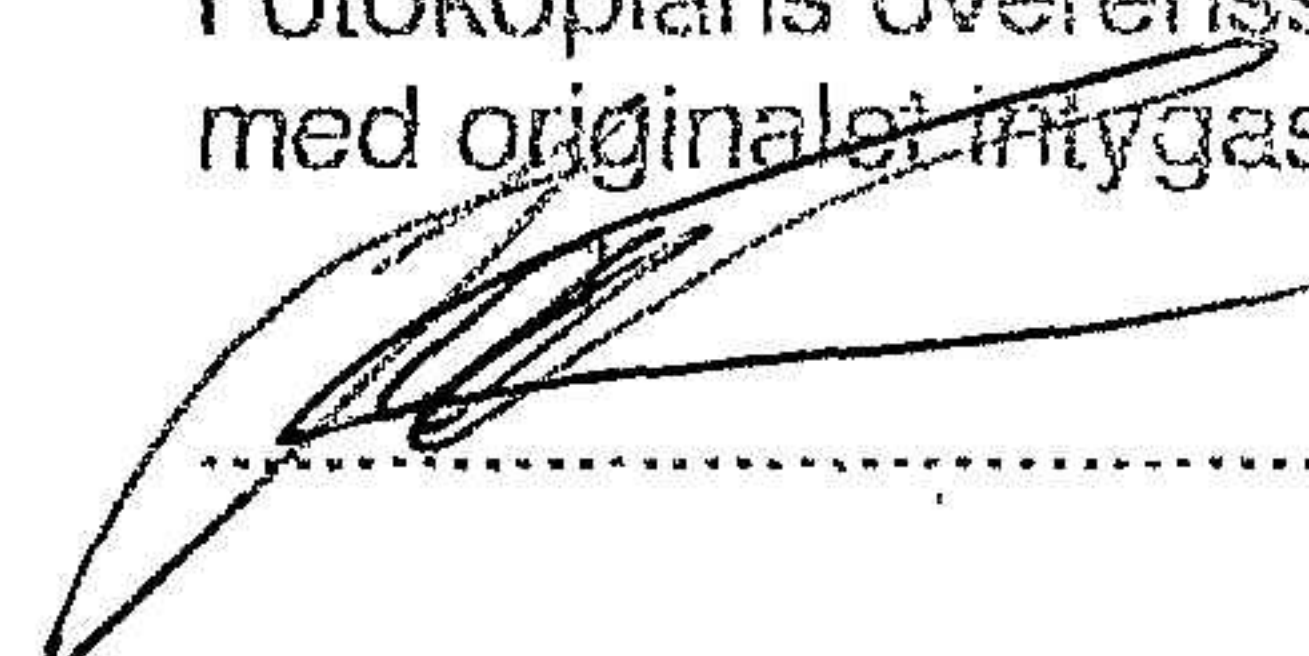
Årsredovisning
för
Kalmar Bostad AB

559125-4064

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

Styrelsen för Kalmar Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmar Förvaltning AB, 559124-2010, som har sitt säte i Rockneby.

Företaget har sitt säte i Rockneby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	351	385	338	328
Resultat efter finansiella poster	-25	50	72	14
Soliditet (%)	5,7	6,3	4,8	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	132 479	49 707	232 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 707	-49 707	0
Årets resultat			-24 603	-24 603
Belopp vid årets utgång	50 000	182 186	-24 603	207 583

Resultatdisposition

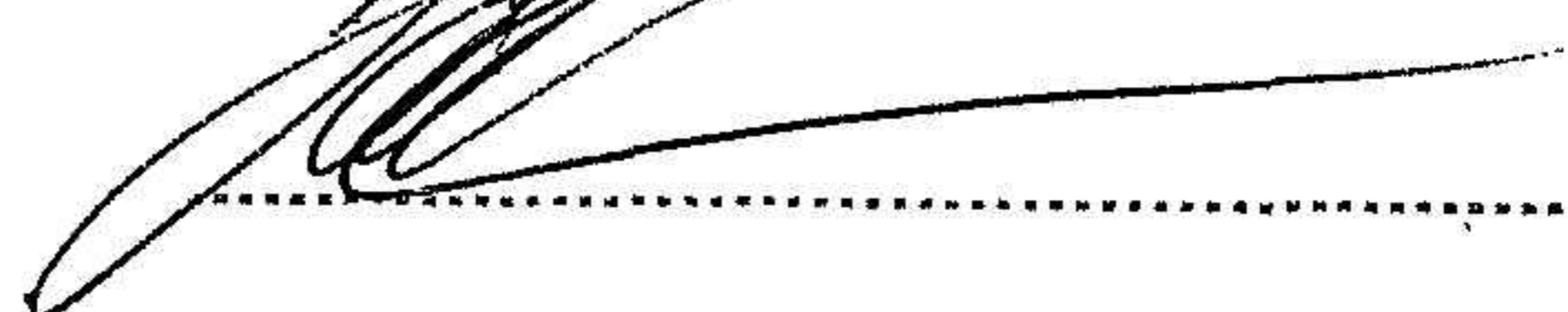
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 186
årets förlust	-24 603
	157 583

disponeras så att i ny räkning överföres	157 583
	157 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:



Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3 3 611 699 3 685 537

Summa materiella anläggningstillgångar

3 611 699 3 685 537

Summa anläggningstillgångar

3 611 699 3 685 537

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 952 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0 14 552

Summa kortfristiga fordringar

7 952 14 552

Kassa och bank

Kassa och bank

41 890 6 570

Summa kassa och bank

41 890 6 570

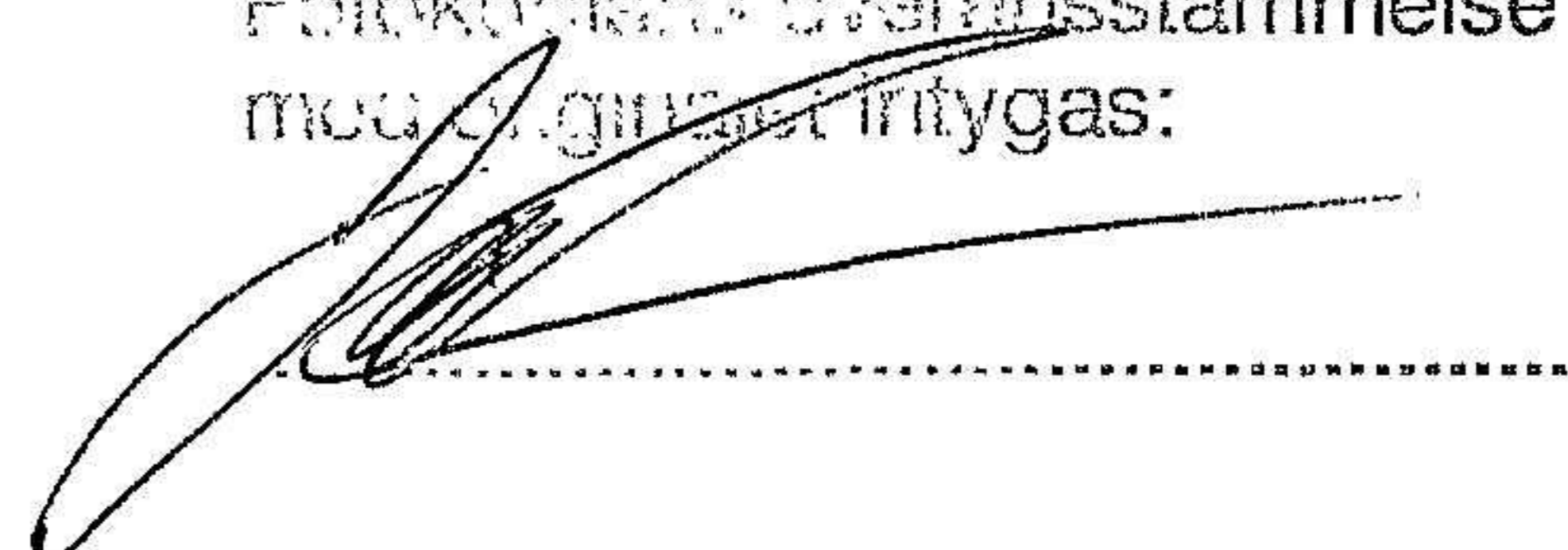
Summa omsättningstillgångar

49 842 21 122

SUMMA TILLGÅNGAR

3 661 541 3 706 659

Fotokopierad överlämnelse
med original intygas:



Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

182 186

132 479

Årets resultat

-24 603

49 707

Summa fritt eget kapital

157 583

182 186

Summa eget kapital

207 583

232 186

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 230 400

1 409 306

Övriga skulder

0

868 694

Summa långfristiga skulder

3 230 400

2 278 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 200

0

Förskott från kunder

25 536

23 700

Leverantörsskulder

7 266

20 925

Skatteskulder

12 940

12 940

Övriga skulder

62 495

1 061 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 121

77 305

Summa kortfristiga skulder

223 558

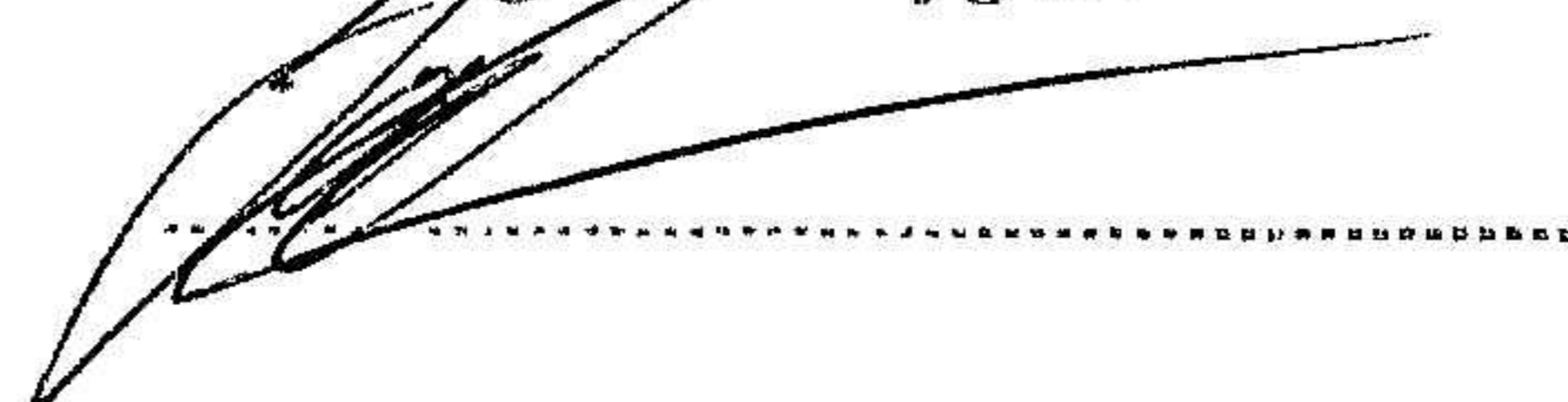
1 196 473

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 661 541

3 706 659

Fotokopieras överensstämmelse
med originalintygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantal anställda

Företaget har inga anställda.

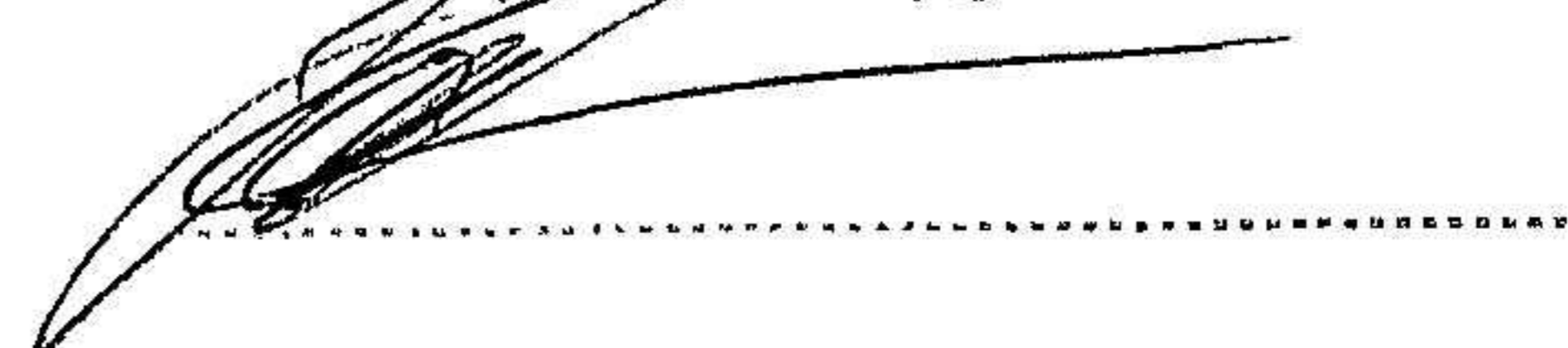
Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 027 799	4 027 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 027 799	4 027 799
Ingående avskrivningar	-342 262	-268 424
Årets avskrivningar	-73 838	-73 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 100	-342 262
Utgående redovisat värde	3 611 699	3 685 537

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 961 600	1 990 000
	2 961 600	1 990 000

Fotokopierad översättning
med originalintygas:



Not 5 Ställda säkerheter

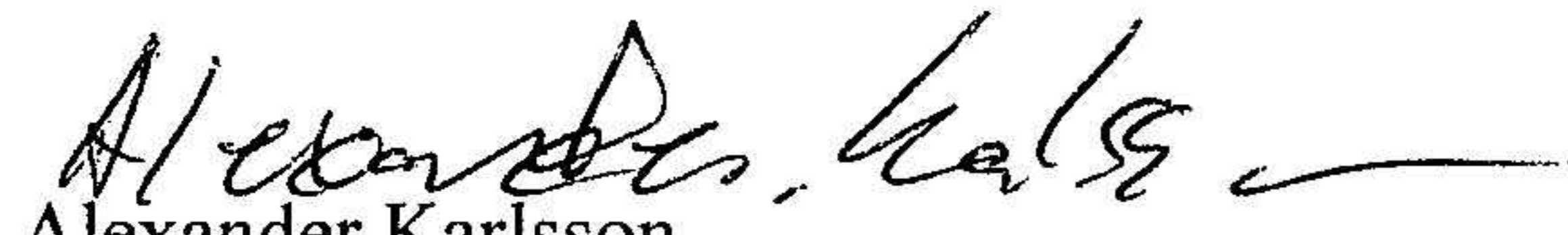
	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 320 000	2 900 000
	3 320 000	2 900 000


Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jane Gustavsson, Redovisningskonsulterna i Kalmar AB

Kalmar den 26 februari 2025


Alexander Karlsson
Ordförande


Josefine Gunnarsson

Fotokopieris överensstämmelse
med originalet intygas:

