

ÅRSREDOVISNING

för

Markus Wagners Bygg AB

Org.nr. 556408-9331

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Markus Wagners Bygg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 mars 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södra Sandby 2026-03-10

Markus Wagner

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet såsom renovering, nyproduktion samt inredningsarbeten.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 605 897	7 817 315	6 966 123	7 851 390
Resultat efter finansiella poster	-109 786	141 843	183 597	424 991
Soliditet (%)	38,92	40,63	35,19	37,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 814 230	865 384	2 799 614
Balanseras i ny räkning			865 384	-865 384	0
Årets resultat				2 368	2 368
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 679 614	2 368	2 801 982

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

2 679 614

Årets resultat

2 368

2 681 982

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

2 681 982

2 681 982

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Markus Wagners Bygg AB

Org.nr. 556408-9331

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 605 897	7 817 315
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-599 873	421 392
Övriga rörelseintäkter		0	16 322
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 006 024</u>	<u>8 255 029</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 692 316	-6 450 995
Övriga externa kostnader		-428 468	-612 649
Personalkostnader	2	-912 071	-978 556
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 240	-87 773
Summa rörelsekostnader		<u>-5 119 095</u>	<u>-8 129 973</u>
Rörelseresultat		-113 071	125 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 285	16 787
Summa finansiella poster		<u>3 285</u>	<u>16 787</u>
Resultat efter finansiella poster		-109 786	141 843
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	944 000
Förändring av överavskrivningar		43 190	21 273
Summa bokslutsdispositioner		<u>113 190</u>	<u>965 273</u>
Resultat före skatt		3 404	1 107 116
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 036	-241 732
Årets resultat		<u>2 368</u>	<u>865 384</u>

2026031303542

Markus Wagners Bygg AB

Org.nr. 556408-9331

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

216 311

302 551

Summa materiella anläggningstillgångar

216 311

302 551

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

4 446 029

4 375 488

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 446 029

4 375 488

Summa anläggningstillgångar

4 662 340

4 678 039

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

40 000

48 500

Pågående arbete för annans räkning

0

599 873

Summa varulager

40 000

648 373

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

788 404

471 792

Övriga fordringar

125 976

33 646

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

170 900

89 507

Summa kortfristiga fordringar

1 085 280

594 945

Kassa och bank

Kassa och bank

1 912 850

1 669 021

Summa kassa och bank

1 912 850

1 669 021

Summa omsättningstillgångar

3 038 130

2 912 339

SUMMA TILLGÅNGAR

7 700 470

7 590 378

2026031303543

Markus Wagners Bygg AB

Org.nr. 556408-9331

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 679 614

1 814 230

Årets resultat

2 368

865 384

Summa fritt eget kapital

2 681 982

2 679 614

Summa eget kapital

2 801 982

2 799 614

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

200 000

Ackumulerade överavskrivningar

115 861

159 051

Summa obeskattade reserver

245 861

359 051

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

2 649 856

2 659 856

Summa långfristiga skulder

2 649 856

2 659 856

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

490 916

306 309

Skatteskulder

0

4 992

Övriga skulder

1 447 293

1 405 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 562

55 136

Summa kortfristiga skulder

2 002 771

1 771 857

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 700 470

7 590 378

2026031303544

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

614 607

662 608

Försäljningar/utrangeringar

0

-48 001

Utgående anskaffningsvärden

614 607

614 607

Ingående avskrivningar

-312 056

-272 283

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

0

48 000

Årets avskrivningar

-86 240

-87 773

Utgående avskrivningar

-398 296

-312 056

Redovisat värde

216 311

302 551

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 375 488

4 375 488

Tillkommande fordringar

70 541

0

Utgående anskaffningsvärden

4 446 029

4 375 488

Redovisat värde

4 446 029

4 375 488

Not 5 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

2 649 856

2 659 856

Not 6 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Företagsinteckningar

1 800 000

1 800 000

NOTER

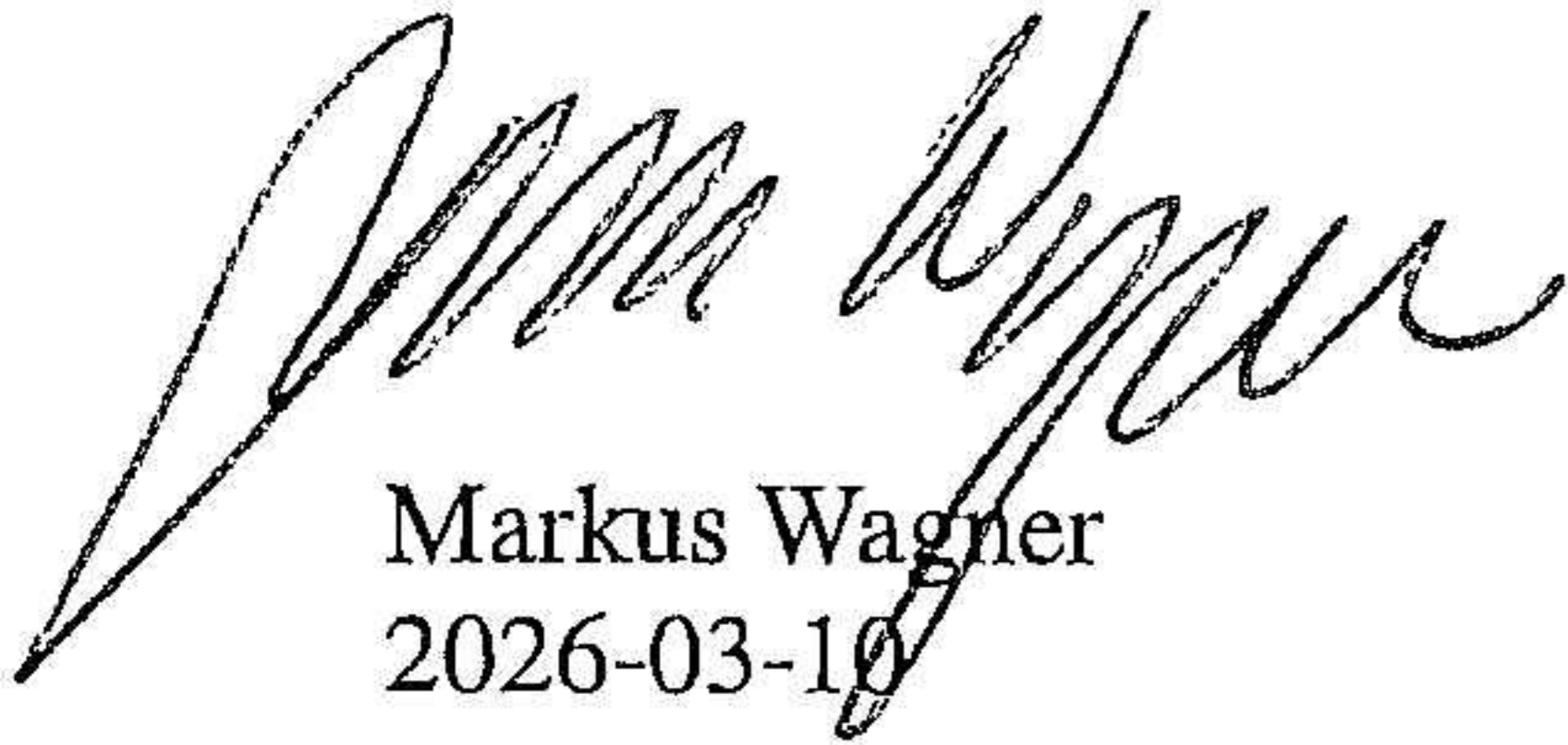
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026031303546

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-18



Markus Wagner
2026-03-10



Lena Wagner
2026-03-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2026.



Christian Rosén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Markus Wagners Bygg AB
Org.nr. 556408-9331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Markus Wagners Bygg AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Markus Wagners Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Markus Wagners Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Markus Wagners Bygg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Markus Wagners Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

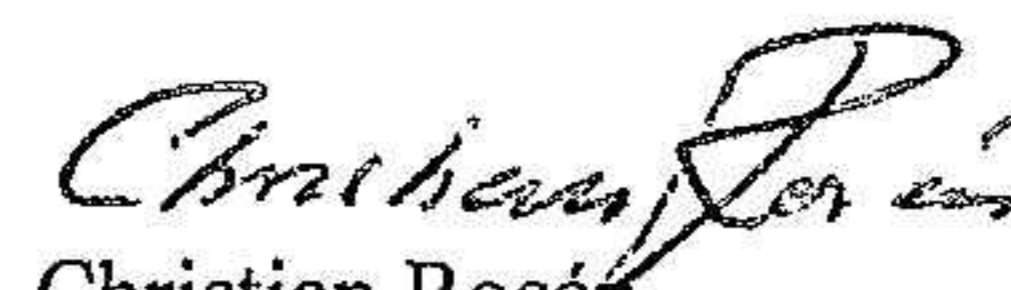
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 10 mars 2026



Christian Rosén
Auktoriserad revisor