

**Årsredovisning**  
för  
**PMG Fastigheter AB**  
556739-3383

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Melin, Styrelseledamot  
2023-06-18

Styrelsen för PMG Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 130	1 094	1 071	767
Resultat efter finansiella poster	210	238	381	204
Soliditet (%)	15,4	14,9	11,7	14,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	805 193	140 878	<b>1 046 071</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 878	-140 878	<b>0</b>
Årets resultat			149 280	<b>149 280</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>946 071</b>	<b>149 280</b>	<b>1 195 351</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	946 071
årets vinst	149 280
	<b>1 095 351</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 095 351
	<b>1 095 351</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 130 342	1 094 013
Övriga rörelseintäkter		58 074	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 188 416</b>	<b>1 094 013</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-623 732	-538 220
Personalkostnader	2	-32 589	-26 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 843	-146 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-803 164</b>	<b>-711 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>385 252</b>	<b>382 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-175 169	-144 782
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-175 169</b>	<b>-144 782</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>210 083</b>	<b>237 700</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 774	-59 841
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 774</b>	<b>-59 841</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>189 309</b>	<b>177 859</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 029	-36 981
<b>Årets resultat</b>		<b>149 280</b>	<b>140 878</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 521 782	7 661 521
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 655	17 759
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 532 437</b>	<b>7 679 280</b>

#### Summa anläggningstillgångar

7 532 437 7 679 280

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		33 704	854
Övriga fordringar		54 426	475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	20 486
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 130</b>	<b>21 815</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		144 837	74 753
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 837</b>	<b>74 753</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>232 967</b>	<b>96 568</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 765 404 7 775 848

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		946 071	805 193
Årets resultat		149 280	140 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 095 351</b>	<b>946 071</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 195 351</b>	<b>1 046 071</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		159 615	138 841
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>159 615</b>	<b>138 841</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 068 180	5 525 500
Övriga skulder		957 211	652 711
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 025 391</b>	<b>6 178 211</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	48 591
Skatteskulder		115 196	149 500
Övriga skulder		110 000	110 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 851	104 134
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>385 047</b>	<b>412 725</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 765 404</b>	<b>7 775 848</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%.

Inventarier 5år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 998 356	8 998 356
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 998 356</b>	<b>8 998 356</b>
Ingående avskrivningar	-1 336 835	-1 197 096
Årets avskrivningar	-139 739	-139 739
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 476 574</b>	<b>-1 336 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 521 782</b>	<b>7 661 521</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 063	71 063
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 063</b>	<b>71 063</b>
Ingående avskrivningar	-53 304	-46 200
Årets avskrivningar	-7 104	-7 104
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 408</b>	<b>-53 304</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 655</b>	<b>17 759</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Skulder till kreditinstitut som betalas senare än 5 år efter  
balansdagen

4 628 180  
**4 628 180**

5 085 500  
**5 085 500**

Gävle 2023-06-07

*Patrik Melin*  
Patrik Melin