

Årsredovisning

för

Flint Street Properties AB

(559166-0179)

Räkenskapsåret

22-09-01 – 23-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-02-29

Fadi ABOU Tayyoun

Fadi Abou Tayyoun

2022-09-01 - 2023-08-31

2024040206199

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringsverksamhet i bolag samt fastighetsförvaltning. Föreliggande år är bolagets femte verksamhetsår. Styrelsen bedömer att resultatet kommer att förbättras under kommande verksamhetsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fordran på koncernföretag har minskats under året.

Flerårsöversikt, kkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	45	32	80
Resultat efter finansiella poster	-1	-9	14	0	29
Soliditet %	1	1	1	1	1

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	0	28 271
Årets resultat			- 1 078
Vid årets slut	50 000	0	27 193

Förslag till behandling av årets resultat

22-09-01 23-08-31

Styrelsen föreslår att årets resultat jämte balanserat resultat, balanseras i ny räkning	- 1 078 28 271
Total	27 193

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

KOPIA

2022-09-01 - 2023-08-31

RESULTATRÄKNING	Not	20220901-20230831	20210901-2202831
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning		0	0
S:a Rörelseintäkter och lagerförändring		0	0
Bruttovinst		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		1 200	2 521
Summa rörelsekostnader		1 200	-2 521
Rörelseresultat före avskrivningar		- 1 200	- 2 521
Avskrivningar		0	- 6 667
Rörelseresultat efter avskrivningar		- 1 200	- 9 188
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		-1 200	- 9 188
Summa finansiella poster		-	-
Resultat efter finansiella poster		-1 200	- 9 188
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		- 1200	- 9 188
Bokslutsdispositioner		122	6 123
Resultat före skatt		- 1078	- 3065
Skatt		-	-
Beräknat resultat		- 1078	- 3065
Redovisat resultat		- 1 078	- 3 065

K O P I A

2022-09-01 - 2023-08-31

2024040206201

BALANSRÄKNING TILLGÅNGAR	Not	2023-08-31	2022-08-31
Anläggningstillgångar			-
Materiella anläggningstillgångar	2		
Inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag RSL Fastighets AB		7 500 000	7 500 000
Aktier i dotterbolag FR Bil AB		50 000	50 000
Långfristiga fordringar		348 216	422 104
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 898 216	7 972 104
Summa anläggningstillgångar		7 898 216	79 72 104
Omsättningstillgångar			
Lager		9 000	9 000
Summa Varulager mm		9 000	9 000
Fordringar			
Kundfordringar		-	-
Övriga fordringar		10 531	10 409
Summa Fordringar		10 531	10 409
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 455	27 655
Summa kassa och bank		26 455	27 655
Summa omsättningstillgångar		45 896	47 064
SUMMA TILLGÅNGAR		7 944 202	8 019 168

K O P I A

2022-09-01 - 2023-08-31

2024040206202

BALANSRÄKNING	Not	23-08-31	22-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 271	31 336
Årets resultat		- 1078	- 3 065
Summa fritt eget kapital		27 193	28 271
Summa eget kapital		77 193	78 271
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond tax 2019		0	0
Periodiseringsfond tax 2020		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	5		
Lån från aktieägare		5 282 149	5 282 149
Lån dotterbolag		2 584 860	2 658 748
Summa långfristiga skulder		7 867 009	7 940 897
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader		-	-
Summa kortfristiga skulder		-	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 977 202	8 019 168
STÄLLDA SÄKERHETER		Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

K O P I A

2022-09-01 - 2023-08-31

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisning och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Uppgifter till balansräkningen

22-08-31

22-08-31

Not 2

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående värde	0	6 667
Inköp	-	-
Årets avskrivningar	-	- 6 667
Redovisat värde	0	0

Not 3

Finansiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden	7 550 000	7 550 000
Årets förändring	-	-

Not 4 Långfristiga fordringar

Långfristiga fordringar Koncernföretag	348 216	422 104
Redovisat värde	348 216	422 104

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år	-	-
Förfaller senare än 5 år	7 867 009	7 940 897

K O P I A

2022-09-01 - 2023-08-31

2024040206204

Not 6 Eget kapital

Aktiekapitalet består per 23-08-31 av 500 aktier á kvotvärde 100 kr.

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	28 271	
Disposition enligt beslut av årsstämma: Balanseras i ny räkning		27 193	
Årets resultat			- 1 078
Belopp vid årets utgång	50 000	27 193	

UNDERSKRIFTER

Malmö 2024-02-29

Fadi Abou Tayyoun
Fadi Abou Tayyoun

K O P I A