

# ÅRSREDOVISNING

för

## Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB

Org.nr. 556725-4361

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

EKERÖ 2023-06-30

Jan Björklund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB

Org.nr. 556725-4361

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet, Företagets säte är Österåker.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	216 001	136 000	145 500	198 000
Resultat efter finansiella poster	-83 922	-46 381	-47 676	8 148
Soliditet (%)	3,42	2,00	3,00	4,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	69 076	-46 381	22 695
Erhållna aktieägartillskott		220 000		220 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-46 381	46 381	0
Årets resultat			-83 922	-83 922
Belopp vid årets utgång	100 000	242 695	-83 922	158 773

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	242 695
Årets resultat	-83 922
	<u>158 773</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>158 773</u>
	158 773

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB

Org.nr. 556725-4361

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>216 001</u>	<u>136 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		216 001	136 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 556	-58 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-46 308</u>	<u>-46 313</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-161 864	-105 083
<b>Rörelseresultat</b>		54 137	30 917
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-138 059</u>	<u>-77 298</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-138 059	-77 298
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-83 922	-46 381
<b>Resultat före skatt</b>		-83 922	-46 381
<b>Årets resultat</b>		<u>-83 922</u>	<u>-46 381</u>

2023070553719

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3 913 449

3 959 757

3 542 746

2 267 694

7 456 195

6 227 451

7 456 195

6 227 451

9 135

8 763

9 135

8 763

87 490

13 520

87 490

13 520

96 625

22 283

7 552 820

6 249 734

2023070553720

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

242 695

69 076

Årets resultat

-83 922

-46 381

Summa fritt eget kapital

158 773

22 695

Summa eget kapital

258 773

122 695

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 088 000

4 240 000

Skulder till koncernföretag

2 637 849

754 925

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

682 925

Summa långfristiga skulder

6 725 849

5 677 850

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

152 000

152 000

Leverantörsskulder

344 891

267 367

Skatteskulder

17 048

16 873

Övriga skulder

29

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 230

12 949

Summa kortfristiga skulder

568 198

449 189

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 552 820**

**6 249 734**

2025070553721

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Redovisat värde

4 631 275  
4 631 275  
-671 518  
-46 308  
-717 826  
3 913 449

4 631 275  
4 631 275  
-625 205  
-46 313  
-671 518  
3 959 757

*Taxeringsvärden*

Mark  
Byggnader

1 597 000  
2 121 000  
3 718 000

1 183 200  
3 522 000  
4 705 200

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Inköp  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

2 267 694  
1 275 052  
3 542 746  
3 542 746

2 006 604  
261 090  
2 267 694  
2 267 694

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 480 000

3 632 000

**Övriga noter**

**Not 5 Definition av nyckeltal**

*Soliditet*  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023070553722

# Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB

Org.nr: 556725-4361

## NOTER

EKERÖ

Gaetan Boyer

Jan Björklund

Peter Hamberg

Lars Lindqvist

Kristoffer Wilhelmsson

● Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

● Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

2023070553723

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Mattias Eriksson  
Director

2023-06-30 08:40:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

NYA SOLPORTEN FASTIGHETS AB 556635-6688 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kristoffer Mattias B  
Wilhelmsson

Kristoffer Wilhelmsson  
Verkställande direktör

2023-06-29 03:23:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

GAËTAN BOYER Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GAËTAN BOYER

Gaëtan Boyer

2023-06-28 18:49:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JAN BJÖRKLUND Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN BJÖRKLUND

Jan Björklund

2023-06-30 05:18:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER HAMBERG Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER HAMBERG

Peter Hamberg

2023-06-28 18:32:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070553724

LARS LINDQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 08:25:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS LINDQVIST

Datum

Lars Lindqvist

Leveranskanal: SMS

2023070553725

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB, org.nr 556725-4361

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prowor Fastighetsutveckling Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prowor Fastighetsutveckling Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 08:36:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson

Director

Leveranskanal: E-post

2023070553728