

Årsredovisning

för

Aulis Polstjärnan AB

559098-8209

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Lindmark, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för Aulis Polstjärnan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aulis Polstjärnan hyr ut och förvaltar 199 nybyggda studentlägenheter mitt på campus, Luleå tekniska universitet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Intäkterna minskar det är p.g.a. av att Aulis Polstjärnan fortfarande har högre andel vakanser än normalt. Eftersom den största delen av bolagets fasta kostnads massa har indexuppräknig så påverkar det resultatet väldigt negativt.

Bolagets egna kapital är förbrukat och denna årsredovisning används som bolagets kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 251	13 256	9 077	0
Resultat efter finansiella poster	-1 579	145	306	-1
Soliditet (%)	-16,3	7,9	6,9	4,2
Balansomslutning	7 078	5 055	4 107	1 142

2020 avser första året med verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	169 447	81 572	301 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 572	-81 572	0
Årets resultat			-1 457 864	-1 457 864
Belopp vid årets utgång	50 000	251 019	-1 457 864	-1 156 845

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	251 019
årets förlust	-1 457 864
	-1 206 845
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 206 845
	-1 206 845

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 250 685	13 255 714
Övriga rörelseintäkter		96	107
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 250 781	13 255 821
Rörelsekostnader			
Inledda fastighetstjänster		-1 525 000	-1 500 000
Övriga externa kostnader		-12 139 230	-11 453 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 245	-155 844
Övriga rörelsekostnader		-394	-1 062
Summa rörelsekostnader		-13 828 869	-13 110 549
Rörelseresultat		-1 578 088	145 272
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-776	-143
Summa finansiella poster		-776	-143
Resultat efter finansiella poster		-1 578 864	145 129
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		121 000	-39 000
Summa bokslutsdispositioner		121 000	-39 000
Resultat före skatt		-1 457 864	106 129
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24 557
Årets resultat		-1 457 864	81 572

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

330 424

494 669

Summa materiella anläggningstillgångar

330 424

494 669

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

0

684 789

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

684 789

Summa anläggningstillgångar

330 424

1 179 458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

192 030

187 215

Fordringar hos koncernföretag

2 438 000

177 000

Övriga fordringar

9 346

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 233 802

2 904 699

Summa kortfristiga fordringar

5 873 178

3 268 914

Kassa och bank

Kassa och bank

874 138

606 526

Summa kassa och bank

874 138

606 526

Summa omsättningstillgångar

6 747 316

3 875 440

SUMMA TILLGÅNGAR

7 077 740

5 054 898

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

251 019

169 447

Årets resultat

-1 457 864

81 572

Summa fritt eget kapital

-1 206 845

251 019

Summa eget kapital

-1 156 845

301 019

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

121 000

Summa obeskattade reserver

0

121 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

785 211

156 000

Summa långfristiga skulder

785 211

156 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 142 830

3 748 364

Skatteskulder

24 557

23 801

Övriga skulder

19

19

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 281 968

704 695

Summa kortfristiga skulder

7 449 374

4 476 879

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 077 740

5 054 898

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fr.o.m. 230701 har bolaget avvecklat verksamheten avseende uthyrningen av de 199 st studentlägenheterna som bolaget har hyrt. Det är ett annat företag som har övertagit hyreskontraktet så det finns inga åtaganden efter 230701.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	787 622	779 221
Inköp		8 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	787 622	787 622
Ingående avskrivningar	-292 953	-137 109
Årets avskrivningar	-164 245	-155 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 198	-292 953
Utgående redovisat värde	330 424	494 669

Luleå 2023-07-24

Camilla Lindmark
Camilla Lindmark

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-24

Hans Öystilä
Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aulis Polstjärnan AB
Org.nr 559098-8209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aulis Polstjärnan AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aulis Polstjärnan ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aulis Polstjärnan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aulis Polstjärnan AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aulis Polstjärnan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå 2023-07-24

Hans Öystilä

Hans Öystilä
Auktoriserad revisor