

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Burlöv Tågarp 20:54 AB

559100-7512

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rasmus Dahl, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget Burlöv Tågarp 20:54 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar en fastighet i Malmö.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Maxra Holding AB i Malmö, org nr 556879-0439.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	445	418	272	265	259
Resultat efter finansiella poster	-668	-147	-763	-57	-35
Soliditet (%)	19,1	7,5	9,5	1,4	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 301 433	-708 937	-140 618	501 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-140 618	140 618	0
Uppskrivning fastighet		1 885 750			1 885 750
Årets resultat				-668 108	-668 108
Belopp vid årets utgång	50 000	3 187 183	-849 555	-668 108	1 719 520

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-849 555
årets förlust	-668 108
	-1 517 663
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 517 663
	-1 517 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		445 019 445 019	418 184 418 184
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-822 846	-312 520
Övriga externa kostnader		-38 439	-36 560
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 732 -998 017	-120 705 -469 785
Rörelseresultat		-552 998	-51 601
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 110 -115 110	-95 228 -95 228
Resultat efter finansiella poster		-668 108	-146 829
Resultat före skatt		-668 108	-146 829
Skatt på årets resultat		0	6 210
Årets resultat		-668 108	-140 619

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 818 863	6 580 595
Inventarier, verktyg och installationer		125 000	0
		8 943 863	6 580 595
Summa anläggningstillgångar		8 943 863	6 580 595
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 146	2 148
		1 146	2 148
<i>Kassa och bank</i>		77 859	85 776
Summa omsättningstillgångar		79 005	87 924
SUMMA TILLGÅNGAR		9 022 868	6 668 519

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	3 187 183	1 301 433
		3 237 183	1 351 433
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-849 555	-708 937
Årets resultat		-668 108	-140 619
		-1 517 663	-849 556
Summa eget kapital		1 719 520	501 877
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	828 513	339 263
Summa avsättningar		828 513	339 263
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		3 189 000	3 273 000
Skulder till koncernföretag		3 070 123	2 181 886
Summa långfristiga skulder		6 259 123	5 454 886
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		0	162 609
Aktuella skatteskulder		14 950	11 552
Övriga skulder		64 630	64 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 132	49 702
Summa kortfristiga skulder		215 712	372 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 022 868	6 668 519

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader och mark	10 - 70 år
--------------------	------------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 322 945	5 322 945
Uppskrivning fastighet	2 375 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 697 945	5 322 945
Ingående avskrivningar	-389 256	-298 700
Årets avskrivningar	-136 732	-90 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-525 988	-389 256
Ingående uppskrivningar	1 646 906	1 677 055
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-30 149
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 646 906	1 646 906
Utgående redovisat värde	8 818 863	6 580 595

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 301 433	1 331 582
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 885 750	0
Ianspråktagande av uppskrivningsfond	0	-30 149
Belopp vid årets utgång	3 187 183	1 301 433

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	339 263	345 473
Årets avsättningar	489 250	0
Under året ianspråktaga belopp	0	-6 210
Belopp vid årets utgång	828 513	339 263

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	3 490 123	2 366 863
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 853 000	2 937 000
	6 343 123	5 303 863

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 350 000	4 350 000
	4 350 000	4 350 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Företaget och styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Malmö 2023-06-30

Rasmus Dahl
Rasmus Dahl
Styrelseledamot