

Årsredovisning för
Malmö Bommen 1 AB
556987-0859

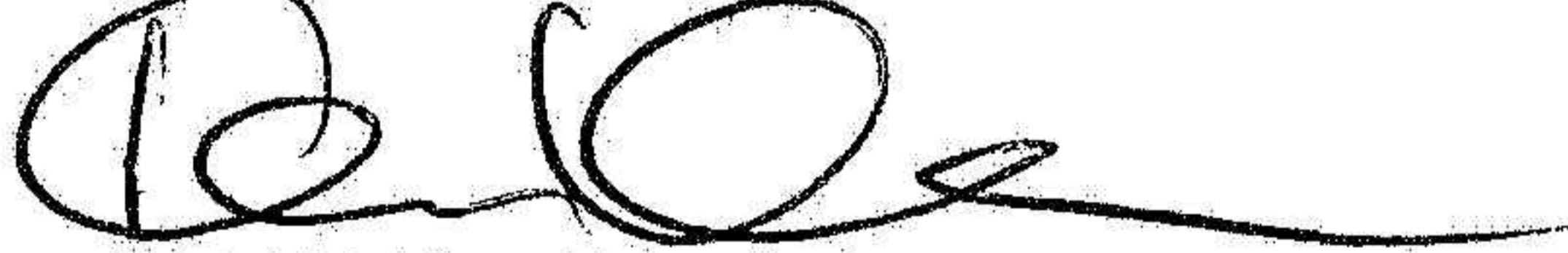
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Noter till resultaträkning	6-7
Noter till balansräkning	7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmö Bommen 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-~~06-26~~ 07-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö, 2023-07-26



Outi-Kristiina Kuntola

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmö Bommen 1 AB, 556987-0859, med säte i Malmö får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva drift av parkeringsverksamhet samt uthyrning av parkeringsplatser och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Brf Skeppsträdgården 1 i Västra Hamnen, 769628-3865, med säte i Malmö, äger 51 % av bolaget.
Brf Skeppsträdgården 2 i Västra Hamnen, 769630-2848, med säte i Malmö, äger 49 % av bolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	763	706	746	723
Resultat efter finansiella poster	-2	285	3	31
Soliditet, %	34	44	13	15

Soliditet är ett finansiellt nyckeltal som anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	61 716	285 209
Disposition enl årsstämmobeslut		285 209	-285 209
Årets resultat			-1 714
Vid årets slut	50 000	346 925	-1 714

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	346 925
Årets resultat	-1 714
Totalt	345 211

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman: **345 211**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	763 054	705 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		763 054	705 469
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-666 085	-350 027
Övriga externa kostnader		-69 826	-70 286
Personalkostnader	3	-24 163	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 496	-
Summa rörelsekostnader		-765 570	-420 313
Rörelseresultat		-2 516	285 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		802	140
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-87
Summa finansiella poster		802	53
Resultat efter finansiella poster		-1 714	285 209
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 714	285 209
Skatter			
Årets resultat		-1 714	285 209

2023071826784

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	126 414	-
Summa materiella anläggningstillgångar		126 414	-
Summa anläggningstillgångar		126 414	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 394
Övriga fordringar		106 832	6 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 560	-
Summa kortfristiga fordringar		108 392	7 778
Kassa och bank			
Kassa och bank		917 375	904 944
Summa kassa och bank		917 375	904 944
Summa omsättningstillgångar		1 025 767	912 722
SUMMA TILLGÅNGAR		1 152 181	912 722

2023071826786

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		346 925	61 716
Årets resultat		-1 714	285 209
Summa fritt eget kapital		345 211	346 925
Summa eget kapital		395 211	396 925
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		402 424	-
Skatteskulder		1 652	-
Övriga skulder		-52 628	22 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	405 522	492 910
Summa kortfristiga skulder		756 970	515 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 152 181	912 722

2023071826788

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 714	285 209
Avskrivningar	5 496	-
	<u>3 782</u>	<u>285 209</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 782	285 209
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-100 614	-7 100
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	241 173	-238 941
Kassaflöde från den löpande verksamheten	144 341	39 168
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-131 910	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-131 910	-
Årets kassaflöde	12 431	39 168
Likvida medel vid årets början	904 944	865 776
Likvida medel vid årets slut	917 375	904 944

2023071826790

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Föreningen har ansökt och erhållit statligt hyresstöd avseende lämnade hyresrabatter. Detta redovisas som övrig intäkt enligt BFNs allmänna råd (BFNAR 2020:1)

Belopp i SEK om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hyresintäkter, garage	754 547	700 809
Övrigt	8 507	4 660
Summa	763 054	705 469

Not 3 Personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under året.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Övriga ersättningar	20 000	-
Sociala avgifter	4 163	-
Summa	24 163	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Rörelseförvärv	131 910	-
	<u>131 910</u>	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 496	-
	<u>-5 496</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	126 414	-

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	85 522	84 910
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	320 000	408 000
	<u>405 522</u>	<u>492 910</u>

Underskrifter

Malmö , enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Outi-Kristiina Kuntola
Styrelseordförande

Erik Jarl
Styrelseledamot

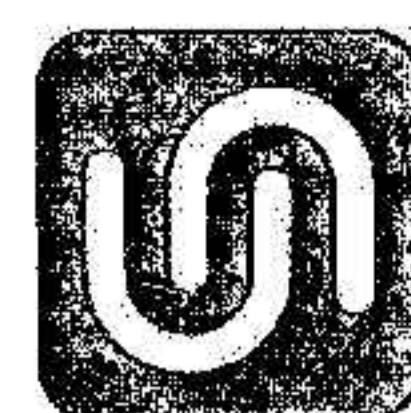
Ingela Lindberg
Styrelseledamot

Oskar Berntorp
Styrelseledamot

Dokument

Årsredovisning 2022, Malmö Bommen 1 AB

Antal sidor: 10
Verifikationsdatum: Apr 19 2023 09:14PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 643E2E72BD5A6
APR 19 2023 09:14PM

Deltagare

Elin Fredriksson (Skapare)

Bredablickgruppen
elin.fredriksson@bredablickgruppen.se
Skickades: Apr 18 2023 07:49AM

Erik Jarl (Esignatur)

erikjarl8@gmail.com
Signerad: Apr 19 2023 09:14PM

Oskar Berntorp (Esignatur)

oskar@berntorp.com
Signerad: Apr 18 2023 10:44AM





Outi-Kristiina Kuntola (Esignatur)

kristiina.kuntola@gmail.com
Signerad: Apr 18 2023 07:56AM

Ingela Lindberg (Esignatur)

ingela.lindberg@dagab.se
Signerad: Apr 18 2023 11:43AM

Registrerade händelser

Apr 18 2023 07:49AM	Elin Fredriksson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Apr 18 2023 07:54AM	Outi-Kristiina Kuntola granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1892975/643e2f6671342	IP ADDRESS 78.42.236.207
Apr 18 2023 07:56AM	 Outi-Kristiina Kuntola signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 51.2173 Long 6.774 Signerad med: BankID (cbad25e7-6354-46c7-862f-68e857681558)	IP-ADDRESS 78.42.236.207
Apr 19 2023 09:13PM	Erik Jarl granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1892976/643e2f68329a6	IP ADDRESS 83.253.19.58
Apr 19 2023 09:14PM	 ERIK JARL signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982 Signerad med: BankID (d4b0d45c-a0f4-48c6-aafa-a6f416c03d8b)	IP-ADDRESS 83.253.19.58
Apr 18 2023 11:41AM	Ingela Lindberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1892977/643e2f69bb451	IP ADDRESS 194.132.95.245
Apr 18 2023 11:43AM	 Ingela Margareta Lindberg signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.605 Long 13.0038 Signerad med: BankID (84eae70d-c17f-475d-9c58-c602c3712705)	IP-ADDRESS 90.233.194.141
Apr 18 2023 10:43AM	Oskar Berntorp granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1892978/643e2f6b9e329	IP ADDRESS 151.177.25.36
Apr 18 2023 10:44AM	 Oskar Gunnar Teodor Berntorp signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982 Signerad med: BankID (3ea20b6e-f968-4eca-8e5d-a2706b7d81e2)	IP-ADDRESS 151.177.25.36
Apr 18 2023 10:44AM	Dokumentet har signerats	