

Årsredovisning

för

Hatem Real Estate AB

Org.nr. 559320-4505

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Karl Rosario Hatem, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Hatem Real Estate AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och skall förvärva och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	60 000		
Resultat efter finansiella poster	-514 441	-641 360	-1 259 464	
Soliditet (%)	0,31	0,31	0,30	

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	25 000

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	60 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-385 378	-502 208
Övriga externa kostnader		-128 850	-186 110
Personalkostnader		0	-13 142
Summa rörelsekostnader		-514 228	-701 459
Rörelseresultat		-514 228	-641 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		381	390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-594	-291
Summa finansiella poster		-213	99
Resultat efter finansiella poster		-514 441	-641 360
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		514 441	641 360
Summa bokslutsdispositioner		514 441	641 360
Resultat före skatt		0	-0
Årets resultat		0	-0

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	7 562 443	7 562 443
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 562 443	7 562 443
Summa anläggningstillgångar		7 562 443	7 562 443
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 000	60 000
Övriga fordringar		209 183	205 814
Summa kortfristiga fordringar		269 183	265 814
Kassa och bank			
Kassa och bank		108 059	116 232
Summa kassa och bank		108 059	116 232
Summa omsättningstillgångar		377 242	382 046
SUMMA TILLGÅNGAR		7 939 685	7 944 489

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		25 000	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		7 913 087	7 916 550
Summa långfristiga skulder		7 913 087	7 916 550
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 599	2 939
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		1 599	2 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 939 685	7 944 489

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 562 443	7 562 443
Utgående anskaffningsvärden	7 562 443	7 562 443
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	7 562 443	7 562 443

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Johannes Karl Rosario Hatem

Nadja Nida Hatem

2025-06-23

2025-06-23

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot