

Årsredovisning

Ladde Förvaltning Ljusdal AB

559303-1809

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-02-22 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ljusdal 2022-11-23


Lars-Erik Hedman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2022112509762

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i bolaget är fastighets- och aktieförvaltning.

Under detta räkenskapsår har bolaget köpt fastigheten Ljusdal-Kläppa 24:34

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ladde Invest AB, 559303-1775.

Företaget har sitt säte i Ljusdal, Gävleborgs län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2102-2204
Nettoomsättning	307
Resultat efter finansiella poster	-5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		-5 393	-5 393
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 393	19 607

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-5 393
<i>Summa</i>	-5 393

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 393
<i>Summa</i>	-5 393

RESULTATRÄKNING

1

2021-02-22
2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 307 201

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 307 201

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -26 361

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -127 460

Summa rörelsekostnader -153 821

Rörelseresultat 153 380

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -158 773

Summa finansiella poster -158 773

Resultat efter finansiella poster -5 393

Resultat före skatt -5 393

Årets resultat -5 393

2022112509763

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 044 490

Summa materiella anläggningstillgångar

4 044 490

Summa anläggningstillgångar

4 044 490

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

47

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 705

Summa kortfristiga fordringar

63 752

Kassa och bank

Kassa och bank

22 072

Summa kassa och bank

22 072

Summa omsättningstillgångar

85 824

SUMMA TILLGÅNGAR

4 130 314

2022112509764

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-5 393

Summa fritt eget kapital

-5 393

Summa eget kapital

19 607

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

3 091 660

Skulder till koncernföretag

4

740 887

Summa långfristiga skulder

3 832 547

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

225 004

Skatteskulder

6 650

Övriga skulder

39 206

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 300

Summa kortfristiga skulder

278 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 130 314

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp byggnad	3 204 060
Inköp mark	967 890
Utgående anskaffningsvärden	4 171 950

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-127 460
Utgående avskrivningar	-127 460

Redovisat värde

4 044 490

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2022-04-30

Företagets banklån som uppgår till 3 316 664 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 091 660
------------------------------------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	225 004
------------------------------------	---------

Not 4 Långfristiga skulder

2022-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2 191 644

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ladde Invest AB, 559303-1775, säte Ljusdals kommun. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

2022112509767

Not 6 Ställda säkerheter 2022-04-30

Fastighetsinteckningar	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000

UNDERSKRIFTER

Ljusdal



Lars-Erik Hedman
2022-11-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-23

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling
Huvudansvarig revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ladde Förvaltning Ljusdal AB
Org.nr. 559303-1809

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ladde Förvaltning Ljusdal AB för räkenskapsåret 2021-02-22 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ladde Förvaltning Ljusdal ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ladde Förvaltning Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ladde Förvaltning Ljusdal AB för räkenskapsåret 2021-02-22 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ladde Förvaltning Ljusdal AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Ljusdal den 23 november 2022

Ernst & Young Revisionsbyrå KB


Thomas Cahling