

# Årsredovisning

## Charnellie Fastighets AB

556755-3903

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

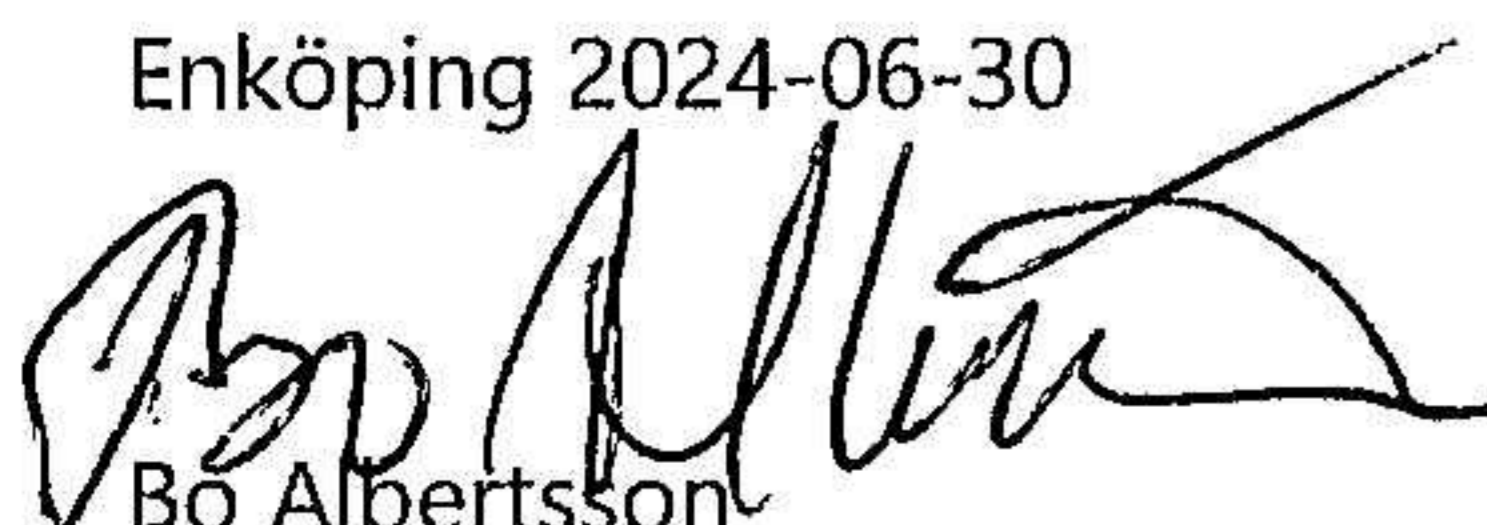
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Enköping 2024-06-30

  
Bo Albertsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultationer inom fastighetsbranschen, förvaltar värdepapper och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-157	-694	914	-16
Soliditet %	52	44	58	57

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	104 000	11 146 310	-751 380	10 498 930
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-675 000		-675 000
Balanseras i ny räkning		-751 380	751 380	0
Årets resultat			-271 907	-271 907
Belopp vid årets utgång	104 000	9 719 930	-271 907	9 552 023

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	9 719 930
Årets resultat	-271 907
<i>Summa</i>	9 448 023
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	200 000
<i>Summa</i>	9 248 023

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	9 248 023
<i>Summa</i>	9 448 023

# RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-59 489	-125 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-59 489</b>	<b>-125 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-59 489</b>	<b>-125 681</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	65 523	-9 238
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	383 889	556 038
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-438 536	-790 997
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 871	-324 061
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-97 995</b>	<b>-568 258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-157 484</b>	<b>-693 939</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-70 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-227 484</b>	<b>-728 939</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-44 423	-22 441
<b>Årets resultat</b>	<b>-271 907</b>	<b>-751 380</b>

2024070929626

Se  
AM M

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	5 037 908	4 394 685
Andra långfristiga fordringar	3	10 000 000	13 142 344
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 037 908	17 537 029

### Summa anläggningstillgångar

15 037 908

17 537 029

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		108 226	63 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		305 907	553 699
Summa kortfristiga fordringar		414 133	617 258

#### Kassa och bank

Kassa och bank		3 281 525	6 365 683
Summa kassa och bank		3 281 525	6 365 683

### Summa omsättningstillgångar

3 695 658

6 982 941

## SUMMA TILLGÅNGAR

18 733 566

24 519 970

2024070929627

2024070929628

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	104 000	104 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>104 000</i>	<i>104 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 719 930	11 146 310
Årets resultat	-271 907	-751 380
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>9 448 023</i>	<i>10 394 930</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 552 023</b>	<b>10 498 930</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	322 000	252 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>322 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 8 726 545	11 190 899
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 726 545</b>	<b>11 190 899</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	–	17 410
Skatteskulder	–	115 516
Övriga skulder	28 440	5 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	104 558	2 439 363
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>132 998</b>	<b>2 578 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>18 733 566</b>	<b>24 519 970</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 185 682	3 190 548
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 564 850	2 822 331
Försäljningar	-483 091	-827 197
Utgående anskaffningsvärden	6 267 441	5 185 682
Ingående nedskrivningar	-790 997	0
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Återförda nedskrivningar	28 067	-
Årets nedskrivningar	-466 603	-790 997
Utgående nedskrivningar	-1 229 533	-790 997
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 037 908</b>	<b>4 394 685</b>

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 142 344	23 230 789
Reglerade fordringar	-3 142 344	-10 088 445
Utgående anskaffningsvärden	10 000 000	13 142 344

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
----------------------------	------------	------------

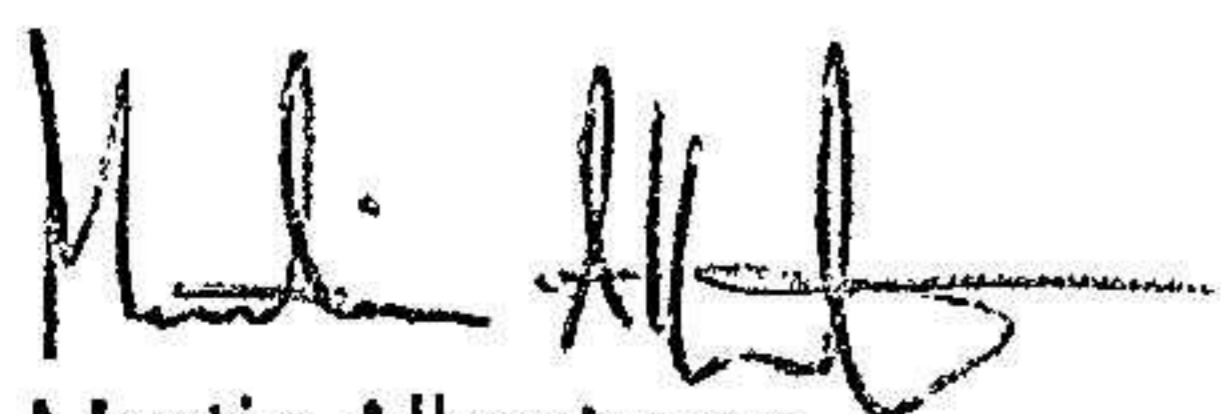
Inga skulder förfaller senare än 5 år

### UNDERSKRIFTER

Enköping 2024-06-30



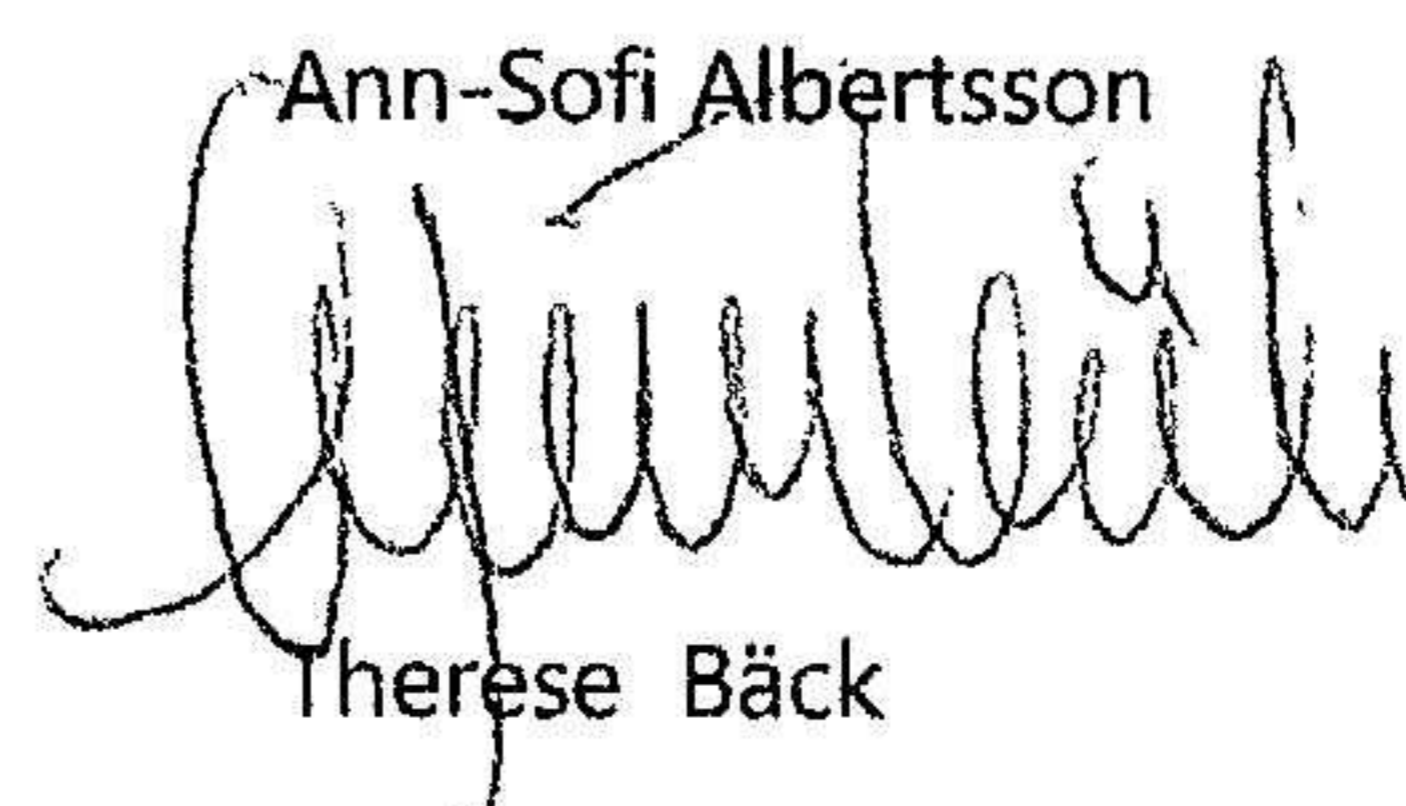
Bo Albertsson



Martin Albertsson



Ann-Sofi Albertsson



Therese Bäck