

# Årsredovisning

---

## *City Hassan AB*

559100-9526

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Hosheir Hassan  
2023-07-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar och hyr ut egna lokaler och bostäder  
Företaget har sitt säte i Göteborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	270	306	272	284
Resultat efter finansiella poster	-159	-127	122	65
Soliditet %	15	4	7	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	246 485	-126 925
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-126 925	126 925
- Årets resultat			-158 761
- Belopp vid årets utgång	50 000	119 560	-158 761

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	119 560
Årets resultat	-158 761
Summa	-39 201

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-39 201
Summa	-39 201

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	269 500	306 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>269 500</b>	<b>306 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-80 772	-118 755
Övriga externa kostnader	-84 485	-16 149
Personalkostnader	-188 979	-226 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-71 508
Övriga rörelsekostnader	-74 158	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-428 394</b>	<b>-432 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-158 894</b>	<b>-126 717</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	147	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14	-208
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>133</b>	<b>-208</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-158 761</b>	<b>-126 925</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-158 761</b>	<b>-126 925</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-158 761</b>	<b>-126 925</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 0	3 874 158
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	3 874 158
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>3 874 158</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	46 164	49 885
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	46 164	49 885
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	63 966	20 117
<i>Summa kassa och bank</i>	63 966	20 117
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>110 130</b>	<b>70 002</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>110 130</b>	<b>3 944 160</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	119 560	246 485
Årets resultat	-158 761	-126 925
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-39 201	119 560
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 799</b>	<b>169 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
Övriga skulder	3 55 580	3 699 014
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>85 580</b>	<b>3 729 014</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	21 228
Övriga skulder	13 751	24 358
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 751</b>	<b>45 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>110 130</b>	<b>3 944 160</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 212 030	4 212 030
	Försäljningar/utrangeringar	-4 212 030	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	4 212 030
	Årets avskrivningar	-	71 508

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	85 580	3 729 014

Varav 55 580 kr avser skuld till aktieägare.

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

*Hosheir Hassan*

Hosheir Hassan

2023-06-29