

ÅRSREDOVISNING

för

Ersbo Industrihus AB

Org.nr. 559009-7688

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ersbo Industrihus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2023-05-12



Petrus Jansson

ÅRSREDOVISNING

för

Ersbo Industrihus AB

Org.nr. 559009-7688

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Ersbo Industrihus AB

Org.nr. 559009-7688

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 683 243	2 452 187	2 372 392	2 187 966	1 817 973
Res. efter finansiella poster	343 130	518 060	447 691	228 141	56 318
Res. i % av nettoomsättningen	12,78	21,12	18,87	10,42	3,09
Balansomslutning	40 400 643	30 260 042	30 904 544	31 295 148	31 372 525
Soliditet (%)	4,30	4,84	3,41	2,24	1,65
Avkastning på eget kapital (%)	21,41	41,10	50,98	37,37	11,48
Avkastning på totalt kapital (%)	2,48	2,87	2,89	2,05	1,60
Kassalikviditet (%)	201,71	60,94	45,57	26,56	18,16

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 40% av Aphelium Group AB, org.nr 556992-2296, 40% av Furuvi Invest AB, org.nr 556797-9546, och 20% av Sören Thyr AB, org.nr 556364-3989.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	875 178	308 132	1 183 310
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			308 132	-308 132	0
Årets vinst				203 757	203 757
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 183 310	203 757	1 387 067
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-12-31 500 000		2021-12-31 500 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	1 183 310
årets vinst	203 757
	<u>1 387 067</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 387 067</u>
	1 387 067

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ersbo Industrihus AB

Org.nr. 559009-7688

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 683 243</u>	<u>2 452 187</u>
		2 683 243	2 452 187
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 094 422	-861 786
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-710 424</u>	<u>-710 422</u>
		-1 804 846	-1 572 208
Rörelseresultat		878 397	879 979
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		18	0
Räntekostnader		<u>-535 285</u>	<u>-361 919</u>
		-535 267	-361 919
Resultat efter finansiella poster		343 130	518 060
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-86 100</u>	<u>-129 700</u>
		-86 100	-129 700
Resultat före skatt		257 030	388 360
Skatt på årets resultat		-53 273	-80 228
Årets resultat		<u>203 757</u>	<u>308 132</u>

2023051710777

Ersbo Industrihus AB

Org.nr. 559009-7688

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

28 520 999

29 201 567

Inventarier, verktyg och installationer

3

133 317

163 173

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

7 689 043

69 160

Summa materiella anläggningstillgångar

36 343 359

29 433 900

Summa anläggningstillgångar

36 343 359

29 433 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 089

62 616

Övriga fordringar

1 884 845

177 160

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 581

22 307

Summa kortfristiga fordringar

1 959 515

262 083

Kassa och bank

Kassa och bank

2 097 769

564 059

Summa kassa och bank

2 097 769

564 059

Summa omsättningstillgångar

4 057 284

826 142

SUMMA TILLGÅNGAR

40 400 643

30 260 042

2023051710778

Ersbo Industrihus AB

Org.nr. 559009-7688

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 183 310

875 178

Årets resultat

203 757

308 132

Summa fritt eget kapital

1 387 067

1 183 310

Summa eget kapital

1 437 067

1 233 310

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

379 700

293 600

Summa obeskattade reserver

379 700

293 600

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15 572 481

16 342 485

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

21 000 000

11 035 000

Summa långfristiga skulder

36 572 481

27 377 485

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

770 004

770 004

Leverantörsskulder

982 366

72 745

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

250 000

Aktuell skatteskuld

13 501

176 974

Övriga skulder

68 563

24 220

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 961

61 704

Summa kortfristiga skulder

2 011 395

1 355 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 400 643

30 260 042

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023051710779

5

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

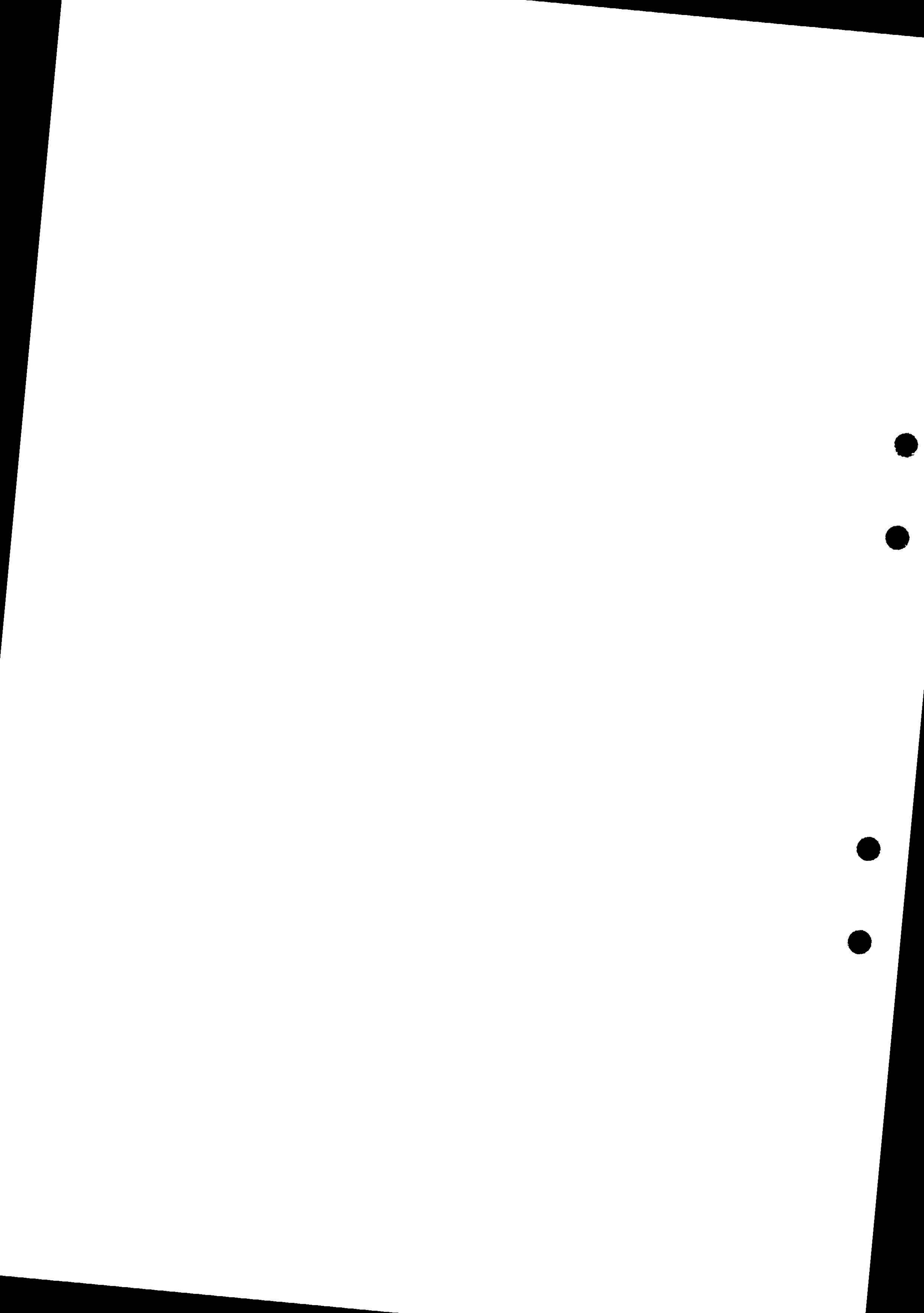
Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	31 559 705	31 559 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 559 705	31 559 705
Ingående avskrivningar	-2 358 138	-1 677 572
Årets avskrivningar	-680 568	-680 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 038 706	-2 358 138
Utgående redovisat värde	28 520 999	29 201 567
Redovisat värde byggnader	25 062 828	25 686 648
Redovisat värde markanläggningar	879 292	936 040
Redovisat värde mark	2 578 879	2 578 879
	28 520 999	29 201 567



Ersbo Industrihus AB

Org.nr. 559009-7688

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	259 295	259 295
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 295	259 295
	Ingående avskrivningar	-96 122	-66 266
	Årets avskrivningar	-29 856	-29 856
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 978	-96 122
	Utgående redovisat värde	133 317	163 173
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	69 160	69 160
	Inköp	7 619 883	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 689 043	69 160
	Utgående redovisat värde	7 689 043	69 160
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	3 080 016	3 080 016
	Amortering efter 5 år	33 492 465	24 297 469
		36 572 481	27 377 485
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 230 000	19 230 000
	Summa ställda säkerheter	19 230 000	19 230 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
	Avkastning på eget kapital		
	Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
	Avkastning på totalt kapital		
	Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		
	Kassalikviditet		
	Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

2023051710781

Ersbo Industrihus AB

Org.nr. 559009-7688

NOTER

2023051710782

Gävle



Petrus Jansson
2023-05-12

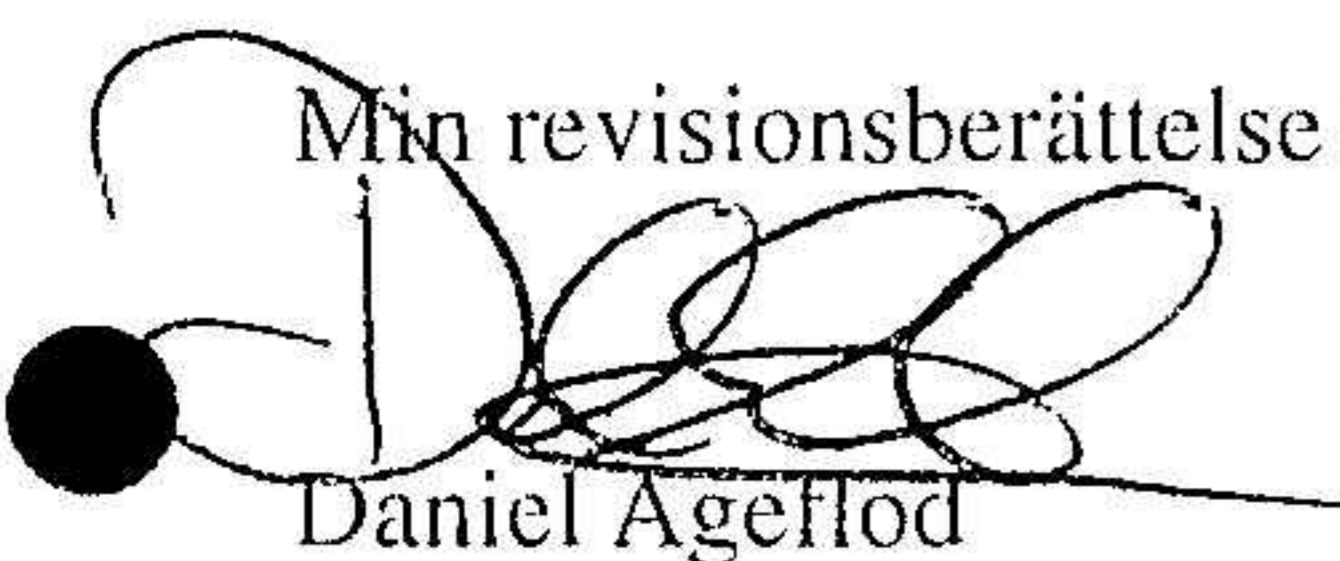


Niclas Thyr
2023-05-12



Christer Flodin
2023-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2023.



Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ersbo Industrihus AB
Org.nr. 559009-7688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ersbo Industrihus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ersbo Industrihus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ersbo Industrihus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

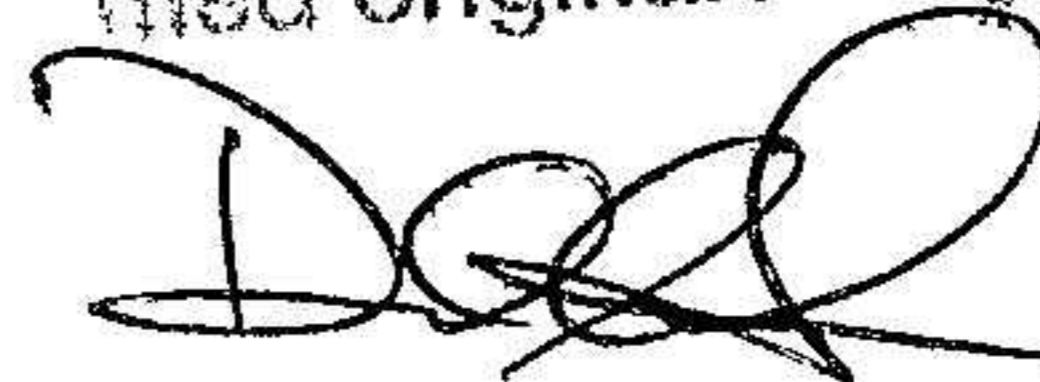
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ersbo Industrihus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ersbo Industrihus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 12 maj 2023



Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

