

Årsredovisning
för
WIO Aktiebolag
556703-2312
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Wetterquist, Styrelseledamot
2024-02-27

Styrelsen för WIO Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning jämte uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	729	744	702	700
Resultat efter finansiella poster	398	1 587	275	320
Soliditet (%)	96	73	45	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 395 029	1 527 404	3 022 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 527 404	-1 527 404	0
Årets resultat			334 318	334 318
Belopp vid årets utgång	100 000	2 922 433	334 318	3 356 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 922 432
årets vinst	334 318
	3 256 750

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 756 750
	3 256 750

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

729 313

744 138

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

729 313

744 138

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 272

-126 706

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-176 326

-172 924

Summa rörelsekostnader

-330 598

-299 630

Rörelseresultat

398 715

444 508

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 050

1 200 198

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 445

-57 237

Summa finansiella poster

-395

1 142 961

Resultat efter finansiella poster

398 320

1 587 469

Resultat före skatt

398 320

1 587 469

Skatter

Skatt på årets resultat

-64 002

-60 065

Årets resultat

334 318

1 527 404

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 234 252	2 401 578
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 000	27 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 252 252	2 428 578
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	670 000	1 310 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		670 000	1 310 000
Summa anläggningstillgångar		2 922 252	3 738 578
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 238	108 815
Övriga fordringar		5 022	8 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 542	12 953
Summa kortfristiga fordringar		149 802	130 743
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		465 462	300 929
Summa kassa och bank		465 462	300 929
Summa omsättningstillgångar		615 264	431 672
SUMMA TILLGÅNGAR		3 537 516	4 170 250

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 922 432	1 395 028
Årets resultat		334 318	1 527 404
Summa fritt eget kapital		3 256 750	2 922 432
Summa eget kapital		3 356 750	3 022 432
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	844 000
Övriga skulder		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		100 000	944 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	144 000
Leverantörsskulder		24 319	11 061
Övriga skulder		47 447	43 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		80 766	203 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 537 516	4 170 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 511 904	4 099 344
Omklassificeringar	0	412 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 511 904	4 511 904
Ingående avskrivningar	-2 110 326	-1 926 498
Årets avskrivningar	-167 326	-183 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 277 652	-2 110 326
Utgående redovisat värde	2 234 252	2 401 578

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 100	808 660
Omklassificeringar	0	-412 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	396 100	396 100
Ingående avskrivningar	-369 100	-380 004
Omklassificeringar	0	27 504
Årets avskrivningar	-9 000	-16 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 100	-369 100
Utgående redovisat värde	18 000	27 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 310 000	0
Tillkommande fordringar	60 000	1 310 000
Avgående fordringar	-700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 000	1 310 000
Utgående redovisat värde	670 000	1 310 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	268 000
	0	268 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (988 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	844 000
	0	844 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	144 000
	0	144 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 214 000	3 214 000
	3 214 000	3 214 000

Osby 2024-02-13

Olle Wetterquist
Olle Wetterquist