

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kalmar Västerslät 4:22 AB

Org.nr. 559411-2715

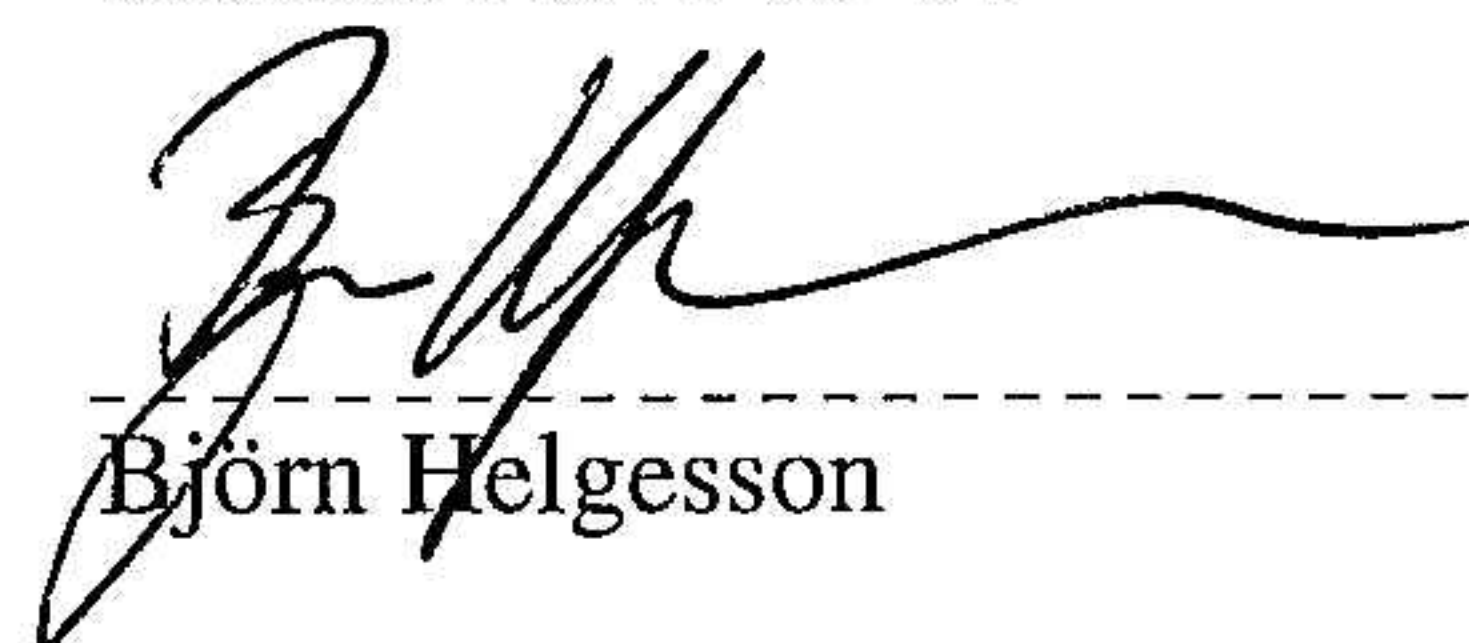
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-12 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kalmar Västerslät 4:22 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Kalmar 2024-03-01



-----  
Björn Helgesson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Kalmar Västerslät 4:22 AB**

Org.nr. 559411-2715

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-12 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Kalmar Västerslät 4:22 AB

Org.nr. 559411-2715

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och är därmed förenlig verksamhet.

Detta är företagets första räkenskapsår.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-492 822
Soliditet (%)	0,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		729 000		729 000
Årets resultat			-740 654	-740 654
Belopp vid årets utgång	25 000	729 000	-740 654	13 346
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-11</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		729 000		0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	729 000
Årets resultat	-740 654
	<hr/>
	-11 654

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-11 654
	<hr/>
	-11 654

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kalmar Västerslät 4:22 AB

Org.nr. 559411-2715

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-12-12 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		0
Övriga rörelseintäkter		91 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>91 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-3 786
Övriga externa kostnader		-266 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-414 664</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-323 664
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		385
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417 375
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-416 990</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-740 654
<b>Resultat före skatt</b>		-740 654
<b>Årets resultat</b>		<u>-740 654</u>

2024030603056

**Kalmar Västerslät 4:22 AB**

Org.nr. 559411-2715

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

10 099 413**Summa materiella anläggningstillgångar**

10 099 413

**Summa anläggningstillgångar**

10 099 413

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

63 750

Fordringar hos koncernföretag

729 000

Övriga fordringar

14 943**Summa kortfristiga fordringar**

807 693

**Kassa och bank**

Kassa och bank

117 184**Summa kassa och bank**

117 184

**Summa omsättningstillgångar**

924 877

**SUMMA TILLGÅNGAR****11 024 290**

2024030603057

**Kalmar Västerslät 4:22 AB**

Org.nr. 559411-2715

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

729 000

Årets resultat

-740 654

**Summa fritt eget kapital**

-11 654

**Summa eget kapital**

13 346

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 965 000

Skulder till koncernföretag

7 724 964

**Summa långfristiga skulder**

10 689 964

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

68 783

Skulder till koncernföretag

200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 197

**Summa kortfristiga skulder**

320 980

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 024 290**

2024030603058



# Kalmar Västerslät 4:22 AB

Org.nr. 559411-2715

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp

10 244 085

Utgående anskaffningsvärden

10 244 085

Årets avskrivningar

-144 671

Utgående avskrivningar

-144 671

Redovisat värde

10 099 414

#### Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

10 689 964

### Övriga noter

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ventilligen AB, Org. nr 559340-4204, som i sin tur är helägt dotterbolag till Ventilligent Holding AB, org. nr. 559041-3877, säte Kalmar Kommun.

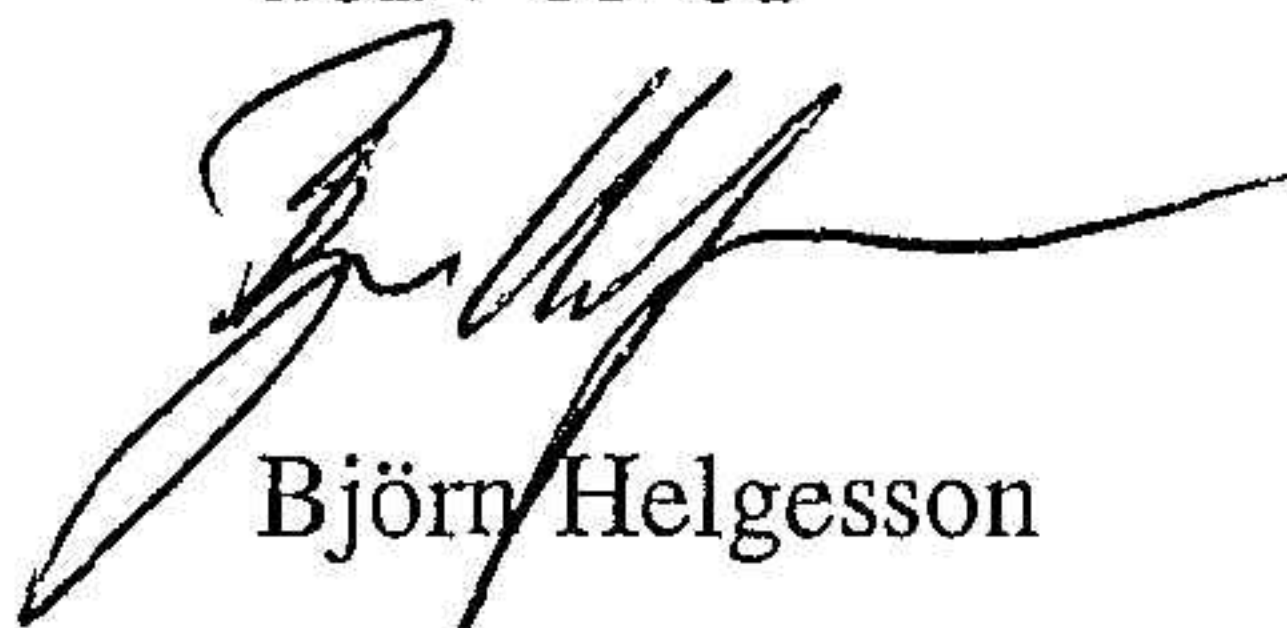
#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

2024-03-01



Björn Helgesson

