

Årsredovisning

BR Group Fastigheter AB

559019-0459

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Annicka Eklind , Verkställande direktör
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 190	1 171	1 194	1 122
Resultat efter finansiella poster	-118	-55	146	13
Soliditet %	1	2	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	229 946	-54 620	225 326
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-54 620	54 620	0
- Årets resultat			-117 841	-117 841
- Belopp vid årets utgång	50 000	175 326	-117 841	107 485

Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott uppgår till 1 220 000 kr (1 220 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	175 326
<i>Årets resultat</i>	-117 841
<i>Summa</i>	57 485

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	57 485
<i>Summa</i>	57 485

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 190 244	1 171 249
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 190 244	1 171 249
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-394 432	-314 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-361 327	-369 923
Summa rörelsekostnader	-755 759	-684 349
Rörelseresultat	434 485	486 900
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 310	45 602
Räntekostnader och liknande resultatposter	-582 636	-587 122
Summa finansiella poster	-552 326	-541 520
Resultat efter finansiella poster	-117 841	-54 620
Resultat före skatt	-117 841	-54 620
Årets resultat	-117 841	-54 620

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 822 350	11 065 514
Inventarier, verktyg och installationer	3	126 421	205 884
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 948 771</i>	<i>11 271 398</i>
Summa anläggningstillgångar		10 948 771	11 271 398
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 301	407 073
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		575 291	802 203
Övriga fordringar		201 981	111 931
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>842 573</i>	<i>1 321 207</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 238	66 376
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>122 238</i>	<i>66 376</i>
Summa omsättningstillgångar		964 811	1 387 583
SUMMA TILLGÅNGAR		11 913 582	12 658 981

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	175 326	229 946
Årets resultat	-117 841	-54 620
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>57 485</i>	<i>175 326</i>
Summa eget kapital	107 485	225 326
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 11 280 000	11 640 000
Summa långfristiga skulder	11 280 000	11 640 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 360 000	360 000
Leverantörsskulder	24 869	35 970
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	33 438	12 188
Skatteskulder	88 290	17 742
Övriga skulder	9 001	53 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 499	314 334
Summa kortfristiga skulder	526 097	793 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 913 582	12 658 981

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 984 940	12 765 234
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	38 700	219 706
Utgående anskaffningsvärden	13 023 640	12 984 940
Ingående avskrivningar	-1 919 426	-1 642 106
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-281 864	-277 320
Utgående avskrivningar	-2 201 290	-1 919 426
Redovisat värde	10 822 350	11 065 514

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 508 230	1 508 230
Utgående anskaffningsvärden	1 508 230	1 508 230
Ingående avskrivningar	-1 302 346	-1 209 743
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-79 463	-92 603
Utgående avskrivningar	-1 381 809	-1 302 346
Redovisat värde	126 421	205 884

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 840 000	10 200 000

Not	5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	-------------------------------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 11 640 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	11 280 000	11 640 000
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
------------------------------------	---------	---------

Not	6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	12 600 000	12 600 000
----------------------	------------	------------

Summa ställda säkerheter	12 600 000	12 600 000
--------------------------	------------	------------

UNDERSKRIFTER

Örebro

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Annicka Eklind

Annicka Eklind
Verkställande direktör
2025-06-23

Daniel Rönnberg

Daniel Rönnberg
2025-06-23

Johan Bergdahl

Johan Bergdahl
2025-06-24

Lars Eklind

Lars Eklind
2025-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-26

David Hedlund

David Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BR Group Fastigheter AB, org.nr 559019-0459

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BR Group Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BR Group Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BR Group Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BR Group Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BR Group Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BR Group Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 26 juni 2025

David Hedlund
Auktoriserad revisor