

Årsredovisning
för
Nåbo K Aktiebolag
556472-4945
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nåbo K Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 30 juni 2024



Klas Nåbo

Årsredovisning

för

Nåbo K Aktiebolag

556472-4945

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Nåbo K Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och förädla fastigheter. Bolaget äger sex fastigheter varav fem är belägna i Varbergs kommun och en i Åre kommun. Bland fastigheterna finns både bostäder och lokaler. Bolaget bedriver även genom dotter- och intressebolag utveckling av fastighetsprojekt.

Företaget har sitt säte i Träslövsläge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 349	3 834	3 464	3 637
Resultat efter finansiella poster	-1 209	183 792	-6 720	999
Soliditet (%)	88,8	91,4	7,5	28,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nåbo K AB är via intresse- och dotterbolag delägare i ett flerårigt investeringsprojekt inom fastighetsutveckling på Gotland. Nåbo K AB äger majoriteten i projektet. Finansiering har under 2021-2023 till del skett via Nåbo K AB. Nedskrivning har skett av aktieägartillskott.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	4 823 383	180 791 535	186 094 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 110 000		-1 110 000
Balanseras i ny räkning			180 791 535	-180 791 535	0
Årets resultat				-2 870 404	-2 870 404
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	184 504 918	-2 870 404	182 114 514

M

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 504 918
årets förlust	-2 870 404
	181 634 514
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	530 000
i ny räkning överföres	181 104 514
	181 634 514

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 349 146	3 834 362
Övriga rörelseintäkter	2	11 184	37 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 360 330	3 871 362
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 031 047	-2 224 854
Personalkostnader	3	-1 493 634	-1 416 775
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 482 437	-659 265
Summa rörelsekostnader		-5 007 118	-4 300 894
Rörelseresultat		-646 788	-429 532
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	193 954 437
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 206 840	3 436 504
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 341 988	-13 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 073	-169 874
Summa finansiella poster		-562 221	184 221 067
Resultat efter finansiella poster		-1 209 009	183 791 535
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-42 000	0
Förändring av överavskrivningar		-500 000	-3 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-542 000	-3 000 000
Resultat före skatt		-1 751 009	180 791 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 119 395	0
Årets resultat		-2 870 404	180 791 535

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	18 964 353	19 546 368
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 340 401	11 240 823
Summa materiella anläggningstillgångar		29 304 754	30 787 191

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	19 439 000	12 392 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	700 000	700 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	34 225 000	71 635 400
Ägarintressen i övriga företag	9	1 005 000	1 005 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	27 631 555	29 373 123
Andra långfristiga fordringar	11	21 613 853	30 613 853
Summa finansiella anläggningstillgångar		104 614 408	145 719 376
Summa anläggningstillgångar		133 919 162	176 506 567

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		563	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		40 906 900	0
Övriga fordringar		19 580 131	7 514 804
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 963 417	3 523 487
Summa kortfristiga fordringar		69 451 011	11 038 291

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		428 254	428 254
Summa kortfristiga placeringar		428 254	428 254

Kassa och bank

Kassa och bank		4 408 271	18 258 378
Summa kassa och bank		4 408 271	18 258 378
Summa omsättningstillgångar		74 287 536	29 724 923

SUMMA TILLGÅNGAR

208 206 698 206 231 490

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	400 000	400 000
Reservfond	80 000	80 000
Summa bundet eget kapital	480 000	480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	184 504 918	4 823 383
Årets resultat	-2 870 404	180 791 535
Summa fritt eget kapital	181 634 514	185 614 918
Summa eget kapital	182 114 514	186 094 918

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	3 500 000	3 000 000
Summa obeskattade reserver	3 500 000	3 000 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	13 200 000	0
Summa långfristiga skulder	13 200 000	0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 500 000	0
Leverantörsskulder	137 431	279 952
Skulder till koncernföretag	30 148	13 131 550
Skatteskulder	758 326	0
Övriga skulder	1 341 385	3 246 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	624 894	478 157
Summa kortfristiga skulder	9 392 184	17 136 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

208 206 698 206 231 490



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Övriga rörelseintäkter		
Statliga bidrag	11 184	0
Realisationsvinst	0	37 000
	11 184	37 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

2024071505778

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 753 259	29 753 259
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 753 259	29 753 259
Ingående avskrivningar	-10 206 891	-9 624 876
Årets avskrivningar	-582 015	-582 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 788 906	-10 206 891
Utgående redovisat värde	18 964 353	19 546 368

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 448 616	615 783
Inköp	0	10 975 633
Försäljningar/utrangeringar	0	-142 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 448 616	11 448 616
Ingående avskrivningar	-207 793	-273 343
Försäljningar/utrangeringar	0	142 800
Årets avskrivningar	-900 422	-77 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 108 215	-207 793
Utgående redovisat värde	10 340 401	11 240 823

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 392 000	17 000
Inköp	7 047 000	12 375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 439 000	12 392 000
Utgående redovisat värde	19 439 000	12 392 000

WA

2024071505779

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 020 000	8 020 000
Aktieägartillskott	4 000 000	13 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 020 000	21 020 000
Ingående nedskrivningar	-20 320 000	-7 320 000
Årets nedskrivningar	-4 000 000	-13 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 320 000	-20 320 000
Utgående redovisat värde	700 000	700 000

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 635 400	38 410 400
Tillkommande fordringar	16 825 000	46 225 000
Avgående fordringar	-13 328 500	-13 000 000
Omklassificeringar	-40 906 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 225 000	71 635 400
Utgående redovisat värde	34 225 000	71 635 400

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 005 000	0
Inköp	0	1 005 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 005 000	1 005 000
Utgående redovisat värde	1 005 000	1 005 000

M

2024071505780

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 373 123	300 000
Inköp	600 420	29 073 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 973 543	29 373 123
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 341 988	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 341 988	0
Utgående redovisat värde	27 631 555	29 373 123

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 613 853	8 297 000
Tillkommande fordringar	7 075 663	23 813 853
Avgående fordringar	0	-1 497 000
Omklassificeringar	-16 075 663	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 613 853	30 613 853
Utgående redovisat värde	21 613 853	30 613 853

Not 12 Ställda säkerheter

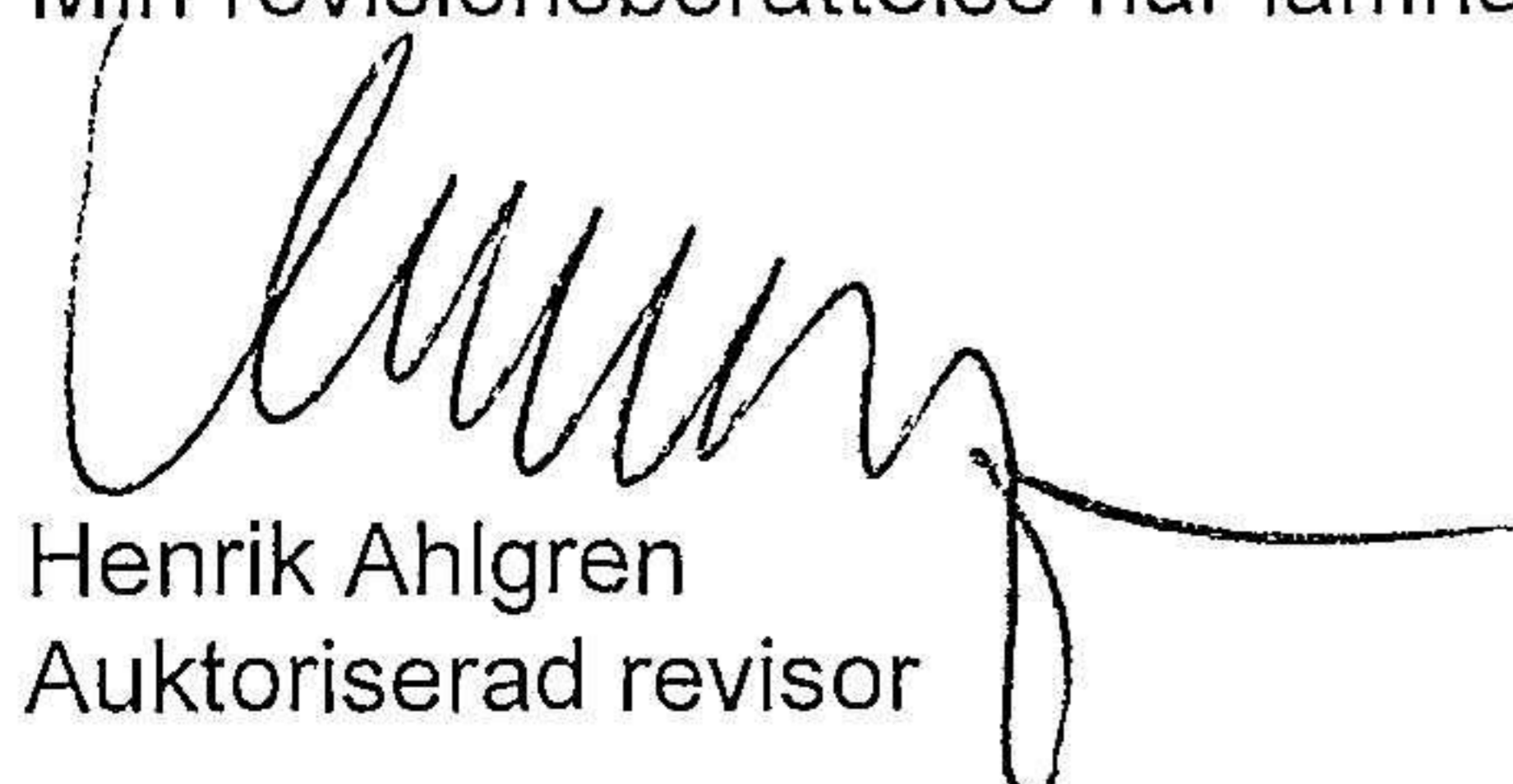
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	34 112 200	21 857 200
	34 112 200	21 857 200

Varberg den 28 juni 2024



Klas Nåbo
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nåbo K Aktiebolag
Org.nr 556472-4945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nåbo K Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nåbo K Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nåbo K Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nåbo K Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nåbo K Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

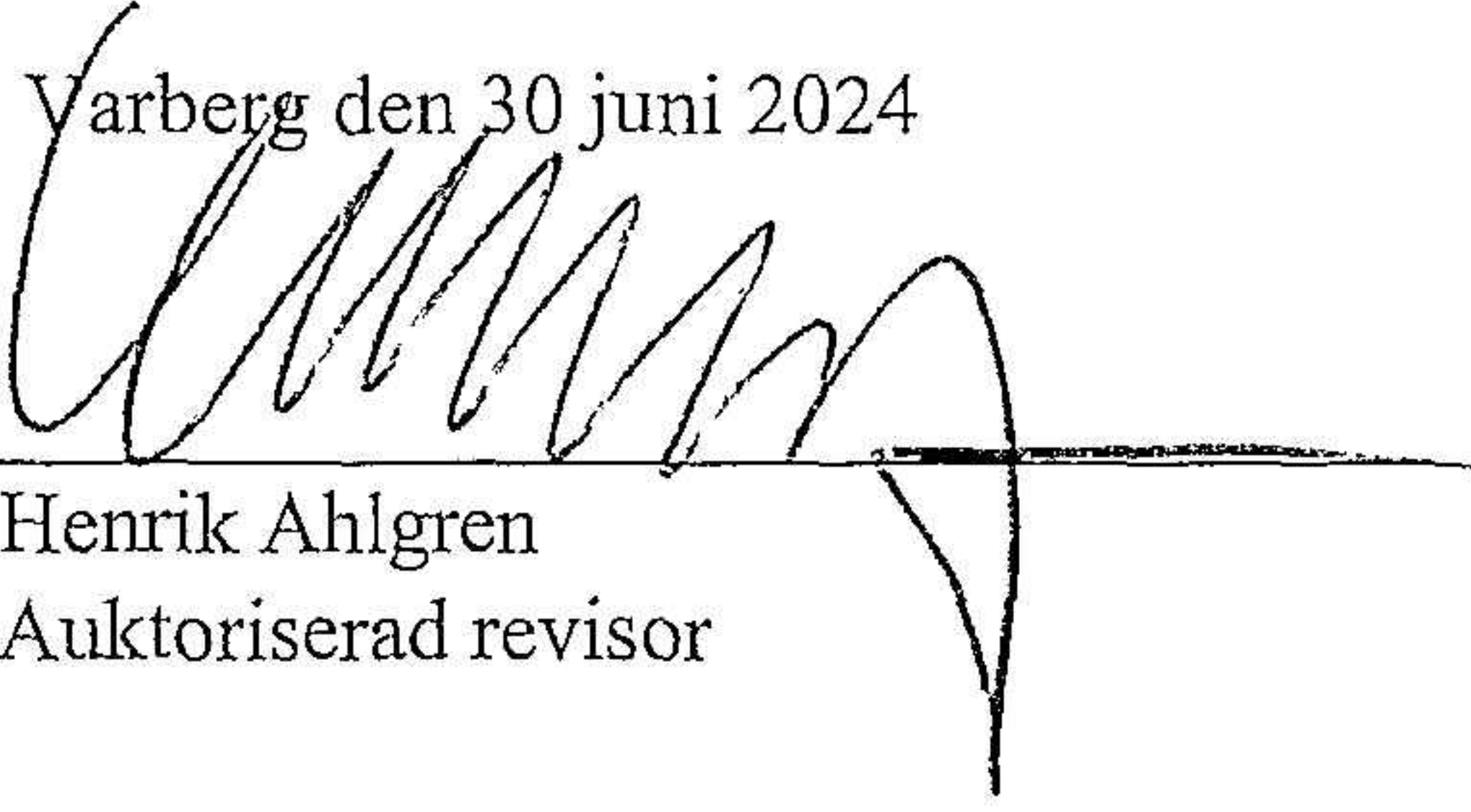
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 30 juni 2024



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor