

Årsredovisning

för

Bengtsson i Lammhult fastigheter AB

559372-7612

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Bengtsson, Styrelseledamot

2026-01-22

Styrelsen för Bengtsson i Lammhult fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut industrilokaler till Bengtsson Steelworks AB samt Bengtssons Svets & Reparation AB. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bengtsson i Lammhult Holding AB, 559368-8137.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	384	144	119	32
Resultat efter finansiella poster	-182	-245	-73	31
Soliditet (%)	46,4	17,4	55,4	96,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 007 933	64 632	25 986	1 123 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			25 986	-25 986	0
Avskrivning uppskrivning		-16 395	16 395		0
Erhållna aktieägartillskott			2 000 000		2 000 000
Årets resultat				3 607	3 607
Belopp vid årets utgång	25 000	991 538	2 107 013	3 607	3 127 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 107 013
årets vinst	3 607
	2 110 620
disponeras så att i ny räkning överföres	2 110 620
	2 110 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

383 996

143 996

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

383 996

143 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 232

-57 916

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-293 605

-161 578

Summa rörelsekostnader

-406 837

-219 494

Rörelseresultat

-22 841

-75 498

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

24

389

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 322

-169 761

Summa finansiella poster

-159 298

-169 372

Resultat efter finansiella poster

-182 139

-244 870

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

200 000

300 000

Förändring av periodiseringsfonder

-8 800

-18 000

Summa bokslutsdispositioner

191 200

282 000

Resultat före skatt

9 061

37 130

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 454

-11 144

Årets resultat

3 607

25 986

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 664 835	6 566 843
Pågående nyanläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 664 835	6 566 843
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	99 585	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		99 585	0
Summa anläggningstillgångar		6 764 420	6 566 843
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 000	0
Övriga fordringar		0	31 916
Summa kortfristiga fordringar		40 000	31 916
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 838	21 561
Summa kassa och bank		12 838	21 561
Summa omsättningstillgångar		52 838	53 477
SUMMA TILLGÅNGAR		6 817 258	6 620 320

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		991 538	1 007 933
Summa bundet eget kapital		1 016 538	1 032 933
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 107 013	64 632
Årets resultat		3 607	25 986
Summa fritt eget kapital		2 110 620	90 618
Summa eget kapital		3 127 158	1 123 551
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		43 800	35 000
Summa obeskattade reserver		43 800	35 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 392 000	3 584 000
Skulder till koncernföretag	6	0	1 624 122
Summa långfristiga skulder		3 392 000	5 208 122
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	192 000	192 000
Leverantörsskulder		1 736	7 116
Skatteskulder		17 879	20 712
Övriga skulder		10 686	1 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 999	32 000
Summa kortfristiga skulder		254 300	253 647
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 817 258	6 620 320

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 173 911	1 461 110
Inköp	391 597	
Omklassificeringar	0	5 712 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 565 508	7 173 911
Ingående avskrivningar	-1 449 733	-1 304 550
Årets avskrivningar	-277 210	-145 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 726 943	-1 449 733
Ingående uppskrivningar	842 665	859 060
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 395	-16 395
Utgående ackumulerade uppskrivningar	826 270	842 665
Utgående redovisat värde	6 664 835	6 566 843

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	825 387
Inköp	0	4 887 414
Omklassificeringar	0	-5 712 801
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	99 585	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 585	0
Utgående redovisat värde	99 585	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 584 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 392 000	3 584 000
	3 392 000	3 584 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	192 000
	192 000	192 000

Not 6 Långfristiga skulder till koncernföretag

Avseende avbetalning koncernlån finns ingen amorteringsplan.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder	0	1 624 122
Utgående redovisat värde	0	1 624 122

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Stina Johansson, Redovisning i Lammhult AB

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Lammhult

Christian Bengtsson
Christian Bengtsson

2026-01-21