

# Årsredovisning

för

## Joint Venture Management JVM Consult AB 556788-2930

Styrelsen får härmed lämna redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret

2022-01-01 -2022-12-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kronor (SEK).

*e*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joint Venture Management JVM Consult AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulterande verksamhet inom fastighetssektorn..

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2021-12-31	2020-12-31	1901-19-12	1801-1812
Nettoomsättning	-	36 120	14 600	95 700	242 775
Resultat efter finansiella poster	29 643	-69 700	-1 188	65 287	225 803
Soliditet %	18,3	22	19,4	18,9	19,6

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 091	4 426	146 517
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:		4 426	-4 426	
Årets resultat			-29 642	-29 642
Belopp vid årets utgång	100 000	46 517	-29 642	116 875

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	46 517
Årets resultat	-29 642
Summa	<u>16 875</u>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 875</u>
Summa	16 875

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

X

**Resultaträkning** Not 2022-01-01- 2021-01-01-  
2022-12-31 2021-12-31

<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	-	36 120
<b>Summa rörelseintäkter</b>	-	<b>36 120</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-29 643	-105 820
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-105 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 700</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållet koncernbidrag	-	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-29 643</b>	<b>5 300</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	1	-874
<b>Årets resultat</b>	<b>-29 642</b>	<b>4 426</b>

9

<b>Balansräkning</b>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		5 496	5 496
Övriga kortfristiga fordringar		8 542	17 731
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 038</b>	<b>23 227</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		622 839	644 164
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>622 837</b>	<b>644 164</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>636 875</b>	<b>667 391</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>636 875</b>	<b>667 391</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 517	42 091
Årets resultat		-29 642	4 426
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 875</b>	<b>46 517</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 875</b>	<b>146 517</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder			874
Skulder till koncernföretag		515 000	515 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>520 000</b>	<b>520 874</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>636 875</b>	<b>667 391</b>

→

2023022407608

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Samtliga leasingavtal är operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Koncernredovisning

Koncernredovisning sker i Gustaf Fridolf Förvaltning AB, org nr 556493-9709.

### NOTER

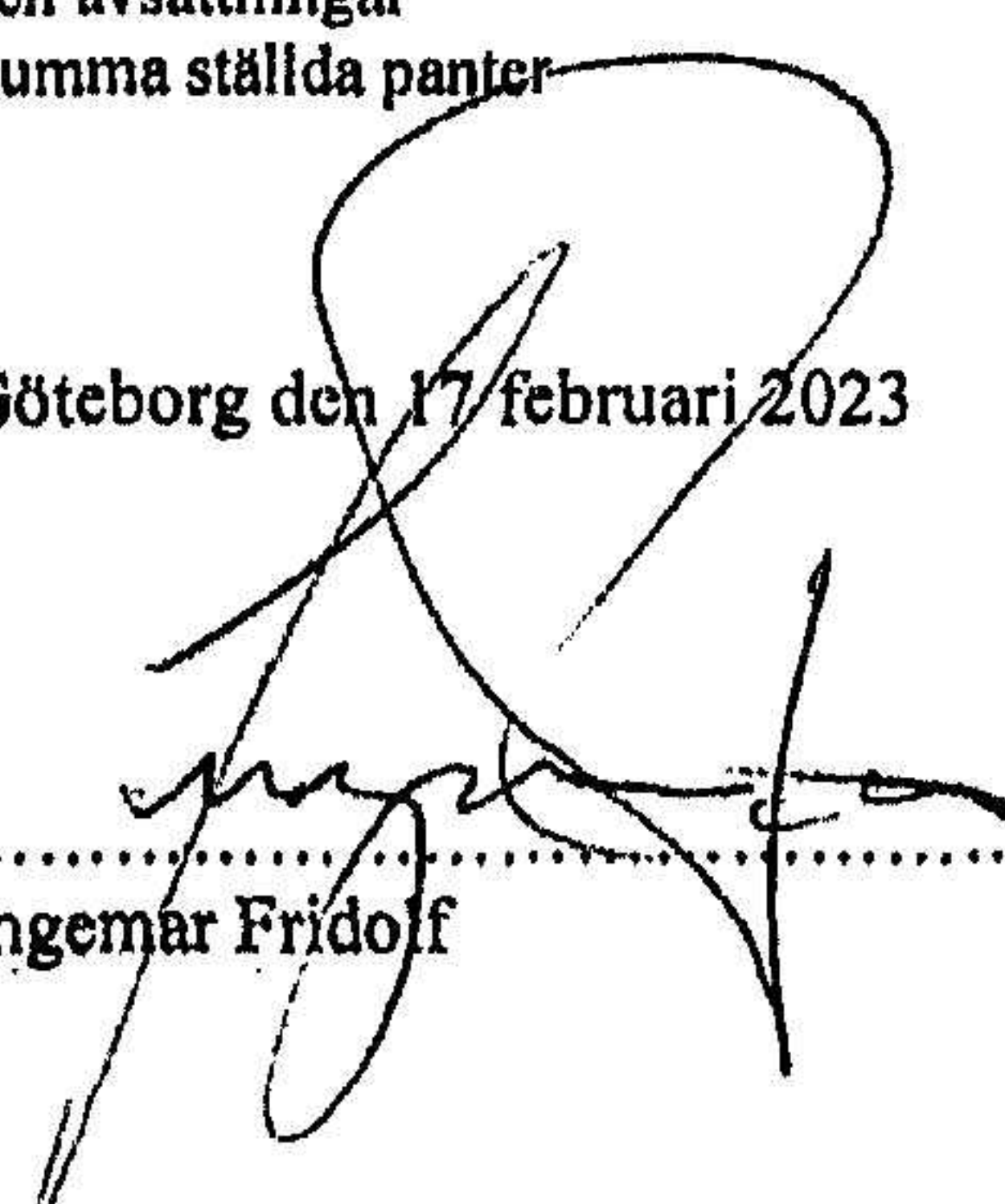
#### Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har skett.

#### Not 2 Ställda pantor och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Pantor och därmed jämförbara säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
Summa ställda pantor	Inga	Inga

Göteborg den 17 februari 2023

  
.....  
Ingemar Fridolf

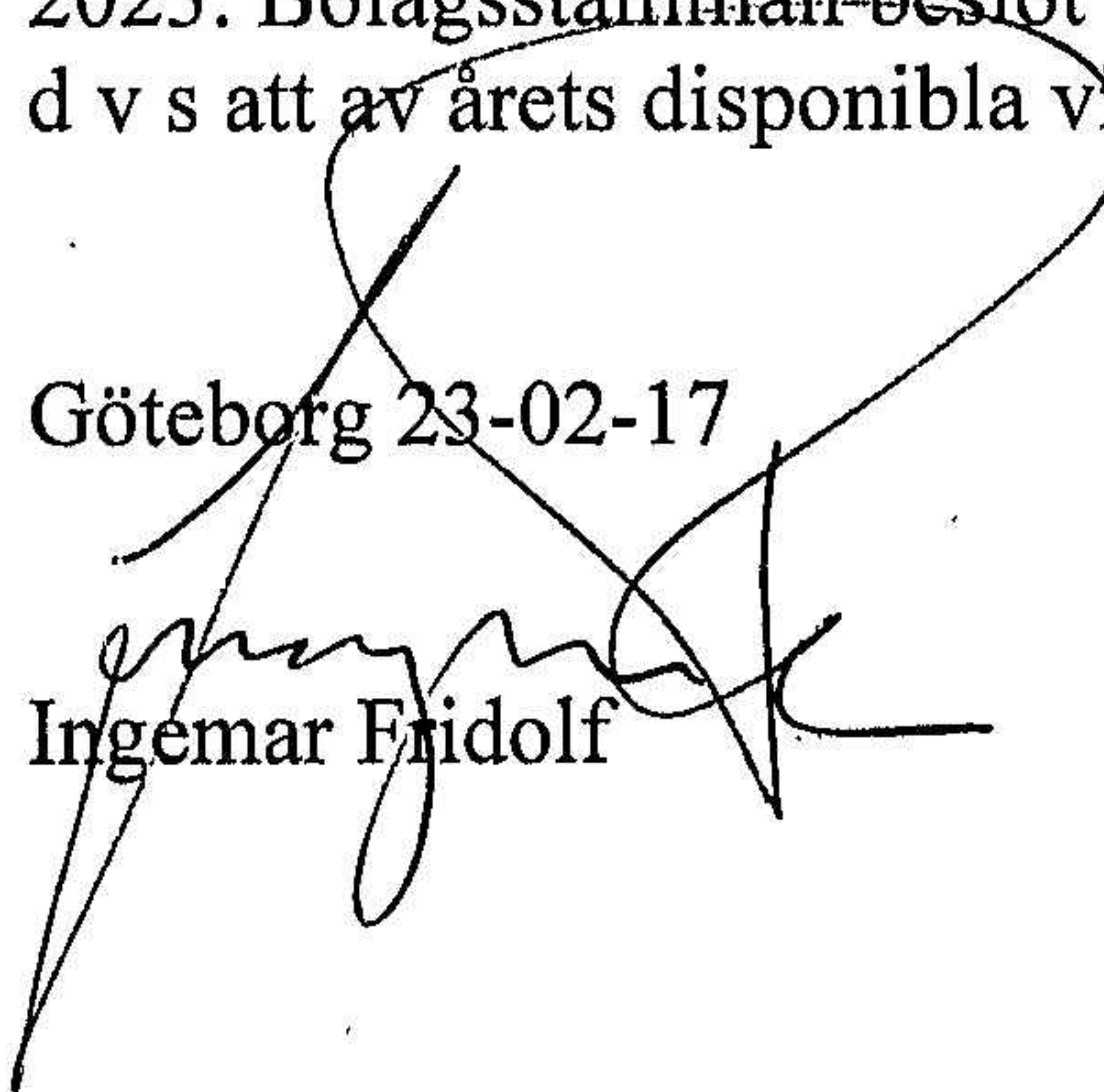
Min revisionsberättelse har lämnats den 17 februari 2023

  
.....  
David Johansson  
Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joint Venture Management JVM Consult AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 17 februari 2023. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition i bolaget, d v s att av årets disponibla vinstmedel om kr 16 875 balanseras i ny räkning.

Göteborg 23-02-17

  
Ingemar Fridolf

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joint Venture Management JVM Consult AB  
Org. nr 556788-2930

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joint Venture Management JVM Consult AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joint Venture Management JVM Consult AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joint Venture Management JVM Consult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joint Venture Management JVM Consult AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joint Venture Management JVM Consult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2023-02-17

David Johansson  
Auktoriserad revisor