

Årsredovisning

för

Erik Selin Projektutveckling Holding AB

559114-1543

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen för Erik Selin Projektutveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har till stor del präglats av geopolitiska oroshärdar, vilket även har påverkat inflationen som stigit kraftigt under året. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

Bolaget påverkas av stigande räntor kopplade till den ökande inflationen.

Bolaget har genom sitt ägande av dotterbolag som bedriver fastighetsförvaltande verksamhet även haft en indirekt påverkan av stigande inflation som inneburit högre räntor, ökade finansieringskostnader samt högre priser.

Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 013	-1 110	-7
Soliditet (%)	0,0	10,0	0,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 083	-1 094	39
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 094	1 094	0
Erhållna aktieägartillskott		2 020		2 020
Årets resultat			-2 009	-2 009
Belopp vid årets utgång	50	2 009	-2 009	50

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 009 186
årets förlust	-2 008 951
	235
disponeras så att	
i ny räkning överföres	235
	235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

2

-1 999

-1 100

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-14

-10

Summa finansiella poster

-2 013

-1 110

Resultat efter finansiella poster

-2 013

-1 110

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

4

16

Summa bokslutsdispositioner

4

16

Resultat före skatt

-2 009

-1 094

Årets resultat

-2 009

-1 094

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	200	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		200	200
Summa anläggningstillgångar		200	200

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och Bank		32	35
Summa kassa och bank		32	35
Summa omsättningstillgångar		32	35

SUMMA TILLGÅNGAR

232 235

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 009	1 083
Årets resultat		-2 009	-1 094
Summa fritt eget kapital		0	-11
Summa eget kapital		50	39

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		181	196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		182	196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

232 235

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

	2023	2022
Nedskrivning av andelar Smörslott Holding Andra		-1 100
Nedskrivning av andelar Erik Selin Bostadsgaranti AB	-211	
Nedskrivning av andelar ES Björkekärr Parkerings AB	-1 788	
	-1 999	-1 100

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	10	6
	10	6

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200	200
Aktieägartillskott	1 999	1 100
Nedskrivningar	-1 999	-1 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200	200
Utgående redovisat värde	200	200

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-05-19

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande