

Årsredovisning för
SINGSVE fastighets AB

559287-2732

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Mikael Johandy
Styrelseledamot

2025-03-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SINGSVE fastighets AB, 559287-2732, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva och förädla fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		-11	0
Resultat efter finansiella poster	-1 518 711	-2 346 051	372 744
Soliditet %	2,2	5,8	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 519 706	-2 261 051
Balanseras i ny räkning		-2 261 051	2 261 051
Erhållna aktieägartillskott		1 300 000	
Årets resultat			-1 518 711
Belopp vid årets utgång	25 000	1 558 655	-1 518 711

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 558 655
Årets resultat	-1 518 711
Summa	39 944
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	39 944
Summa	39 944

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-11
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	-11
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-221	-2 102 056
Övriga externa kostnader		-107 378	-248 374
Övriga rörelsekostnader		-1 423 235	0
Summa rörelsekostnader		-1 530 834	-2 350 430
Rörelseresultat		-1 530 834	-2 350 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 361	4 640
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 238	-250
Summa finansiella poster		12 123	4 390
Resultat efter finansiella poster		-1 518 711	-2 346 051
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	85 000
Summa bokslutsdispositioner		0	85 000
Resultat före skatt		-1 518 711	-2 261 051
Årets resultat		-1 518 711	-2 261 051

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	1 280 696
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 229	0
Summa materiella anläggningstillgångar		84 229	1 280 696
Summa anläggningstillgångar		84 229	1 280 696
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		63 625	-4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 828 883	0
Summa kortfristiga fordringar		2 892 508	-4
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 088	3 619 223
Summa kassa och bank		11 088	3 619 223
Summa omsättningstillgångar		2 903 596	3 619 219
SUMMA TILLGÅNGAR		2 987 825	4 899 915

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 558 655	2 519 706
Årets resultat		-1 518 711	-2 261 051
Summa fritt eget kapital		39 944	258 655
Summa eget kapital		64 944	283 655
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 885 367	4 515 367
Summa långfristiga skulder		2 885 367	4 515 367
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		22 514	85 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		37 514	100 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 987 825	4 899 915

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 280 696	1 280 696
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 280 696	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 280 696
Redovisat värde	0	1 280 696

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	84 229	
Utgående anskaffningsvärden	84 229	
Redovisat värde	84 229	

Underskrifter

Linköping

Jimmy Gunnar Källkvist

2024-12-04

Jimmy Gunnar Källkvist

Datum

Verkställande direktör

Ulf Mikael Johandy

2024-12-04

Ulf Mikael Johandy

Datum

Styrelseordförande