

Årsredovisning

för

Mälarstranden Småhus AB

559025-4289

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan-Raoul Castillo, Styrelseledamot
2024-07-09

Styrelsen för Mälarstranden Småhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar och hyr ut bostäder i Arboga.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mälarstranden Bostäder AB, org nr 556991-9698.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	412	495	540	588
Resultat efter finansiella poster	-468	-69	56	91
Soliditet (%)	0,3	0,4	1,4	1,2

Minskning i omsättning förklaras av högre vakanser pga renoveringar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 939	-29 373	25 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 373	29 373	0
Årets resultat			1 373	1 373
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 434	1 373	26 939

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 kr (75 000 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 434
årets vinst	1 373
	-23 061

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-23 061
	-23 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		412 001 412 001	495 013 495 013
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-370 176	-308 522
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 756	-99 737
		-476 932	-408 259
Rörelseresultat		-64 931	86 754
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntefärdigheter och liknande resultatposter		308	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-403 051	-155 647
		-402 743	-155 635
Resultat efter finansiella poster		-467 674	-68 881
Bokslutsdispositioner	3	480 000	41 000
Resultat före skatt		12 326	-27 881
Skatt på årets resultat	4	-10 953	-1 492
Årets resultat		1 373	-29 373

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	3 861 357	3 827 738
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	4 269 159	2 193 849
		8 130 516	6 021 587
Summa anläggningstillgångar		8 130 516	6 021 587
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	40 000
Fordringar hos koncernföretag		11 316	0
Aktuella skattefordringar		647	0
Övriga fordringar		19 506	7 210
		31 469	47 210
<i>Kassa och bank</i>		121 393	39 497
Summa omsättningstillgångar		152 862	86 707
SUMMA TILLGÅNGAR		8 283 378	6 108 294

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-24 434	4 939
Årets resultat		1 373	-29 373
		-23 061	-24 434
Summa eget kapital		26 939	25 566
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut	9	3 112 500	3 115 500
Skulder till koncernföretag		4 635 871	2 570 846
Summa långfristiga skulder		7 748 371	5 686 346
Kortfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		3 000	12 000
Leverantörsskulder		293 067	47 496
Aktuella skatteskulder		0	1 537
Övriga skulder		158 000	271 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 001	63 999
Summa kortfristiga skulder		508 068	396 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 283 378	6 108 294

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. From 2019 har bygganderna komponentindelats.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader 3 - 80 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	245 025	73 846
Övriga räntekostnader	158 026	81 801
	403 051	155 647

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	480 000	41 000
	480 000	41 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-10 953	-1 492
Totalt redovisad skatt	-10 953	-1 492

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	Procent
Redovisad effektiv skatt	20,60 0,00	20,60 0,00

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 410 019	4 410 019
Inköp	140 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 550 394	4 410 019
Ingående avskrivningar	-582 281	-482 544
Årets avskrivningar	-106 756	-99 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-689 037	-582 281
Utgående redovisat värde	3 861 357	3 827 738

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 069 950	4 069 950
	4 069 950	4 069 950

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 193 849	0
Inköp	2 215 685	2 193 849
Omklassificeringar	-140 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 269 159	2 193 849
Utgående redovisat värde	4 269 159	2 193 849

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 748 371	5 683 346
	7 748 371	5 683 346

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 115 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 112 500	3 115 500
	3 112 500	3 115 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 000	12 000
	3 000	12 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-27

Dan-Raoul Castillo
Dan-Raoul Castillo