

Årsredovisning för
Vojlocken AB
556742-0335

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelsesuppl i Vojlocken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6-24

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Möndal den 3/7 -2024


Annika Svensson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vojlocken AB, 556742-0335 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets 17:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tecknade i början på 2015 ett längre arrende avtal avseende markområden i Marks kommun, på fastigheten Nödinge 11:1. Detta för uppförande av ett toppmodernt travsportscenter med plats för ca 160 hästar, för uthyrning. Anläggningen färdigställdes i november 2015 då hyresgäst tillträdde.

Under 2018 gjordes ett kompletterande förvärv av rundbana.

Hyresgästen har avflyttat från stallarna under hösten 2022 för att sedan åter belägga dem med hästar från hösten 2023.

Anläggningen har varit uthyrd till 100% under 2023, men med beviljad hyresnedsättning. Hyresavtalet löper under 10 år, dvs till år 2025. Under 2024 beräknas att full hyresdebitering, enligt avtal, kommer att utgå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 265 001	2 420 004	2 420 004	2 420 004
Resultat efter finansiella poster	-697 083	177 937	191 957	137 134
Soliditet, %	0%	0%	0%	0%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		4 651
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 421
Vid årets slut	100 000		7 072

Koncernuppgifter

Bolaget är på balansdagen ett samägt bolag till Åby Travsällskap org.nr. 852000-3784 med säte i Mölndal (70%) samt till Robert Bergh Travstall AB org.nr. 556459-3761 med säte i Sundsvall (30%).

Resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 7 072, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	7 072
Summa	7 072

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 265 001	2 420 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 265 001	2 420 004
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 390	-113 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-898 444	-1 585 384
Summa rörelsekostnader		-998 834	-1 699 087
Rörelseresultat		266 167	720 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		589	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-963 839	-543 099
Summa finansiella poster		-963 250	-542 980
Resultat efter finansiella poster		-697 083	177 937
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		700 000	-
Förändring av överavskrivningar		-	-177 900
Summa bokslutsdispositioner		700 000	-177 900
Resultat före skatt		2 917	37
Skatter			
Skatt på årets resultat		-496	-
Årets resultat		2 421	37

2024071610333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader på annans mark	4	19 370 121	19 952 855
Byggnadsinventarier och hagar	5	2 760 777	3 076 487
Summa materiella anläggningstillgångar		22 130 898	23 029 342
Summa anläggningstillgångar		22 130 898	23 029 342
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		140 474	156 253
Summa kortfristiga fordringar		140 474	156 253
Kassa och bank			
Kassa och bank		579 622	541 967
Summa kassa och bank		579 622	541 967
Summa omsättningstillgångar		720 096	698 220
SUMMA TILLGÅNGAR		22 850 994	23 727 562

2024071610334

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 651	4 614
Årets resultat		2 421	37
Summa fritt eget kapital		7 072	4 651
Summa eget kapital		107 072	104 651
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		32 350	732 350
Summa obeskattade reserver		32 350	732 350
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 660 000	12 020 000
Övriga skulder till koncernföretag	9	10 120 000	10 120 000
Summa långfristiga skulder		21 780 000	22 140 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		496	-
Övriga skulder		618 792	631 251
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	312 284	119 310
Summa kortfristiga skulder		931 572	750 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 850 994	23 727 562

01

2024071610335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag .

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärdet respektive nominellt värde om ej annat framgår.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Då anläggning ej varit belagd med verksamhet under större delen av 2023 har avskrivningstakten reducerats.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader på annans mark	451 622	903 244
Markanläggningar på annans mark	131 112	262 224
Byggnadsinventarier, verktyg och installationer	315 710	419 916
Summa	898 444	1 585 384

JY

Not 4 Byggnader, markanläggning på annans mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 825 565	27 825 565
	27 825 565	27 825 565
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 872 710	-6 707 242
-Årets avskrivning enligt plan	-582 734	-1 165 468
	-8 455 444	-7 872 710
Redovisat värde vid årets slut	19 370 121	19 952 855

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 924 638	5 924 638
	5 924 638	5 924 638
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 848 151	-2 428 235
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-315 710	-419 916
	-3 163 861	-2 848 151
Redovisat värde vid årets slut	2 760 777	3 076 487

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	480 000	480 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	12 620 000	12 980 000
	13 100 000	13 460 000

Åby Travsällskap har lämnat ett borgensåtagande för skulden, gentemot SEB.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyresgästen är återflyttad till fastigheten och den är ej till salu. Hyresrabatt har beviljats under delar av 2023. Hyresavtalet löper till år 2025.

2024071610337


Not 9 Skulder till koncernföretag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 200 000	5 200 000
Ingen amortering har skett under 2023 enl styrelsebeslut i ÅTS.		

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetald intäkt

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förutbetald intäkt	252 084	-
Upplupen ränta	39 000	98 110
Bokslutsarvode	6 200	6 200
Revisionsarvode	15 000	15 000
	<u>312 284</u>	<u>119 310</u>

Mölnadal den 21/12, 2024



Peter Bronsman
Ordförande

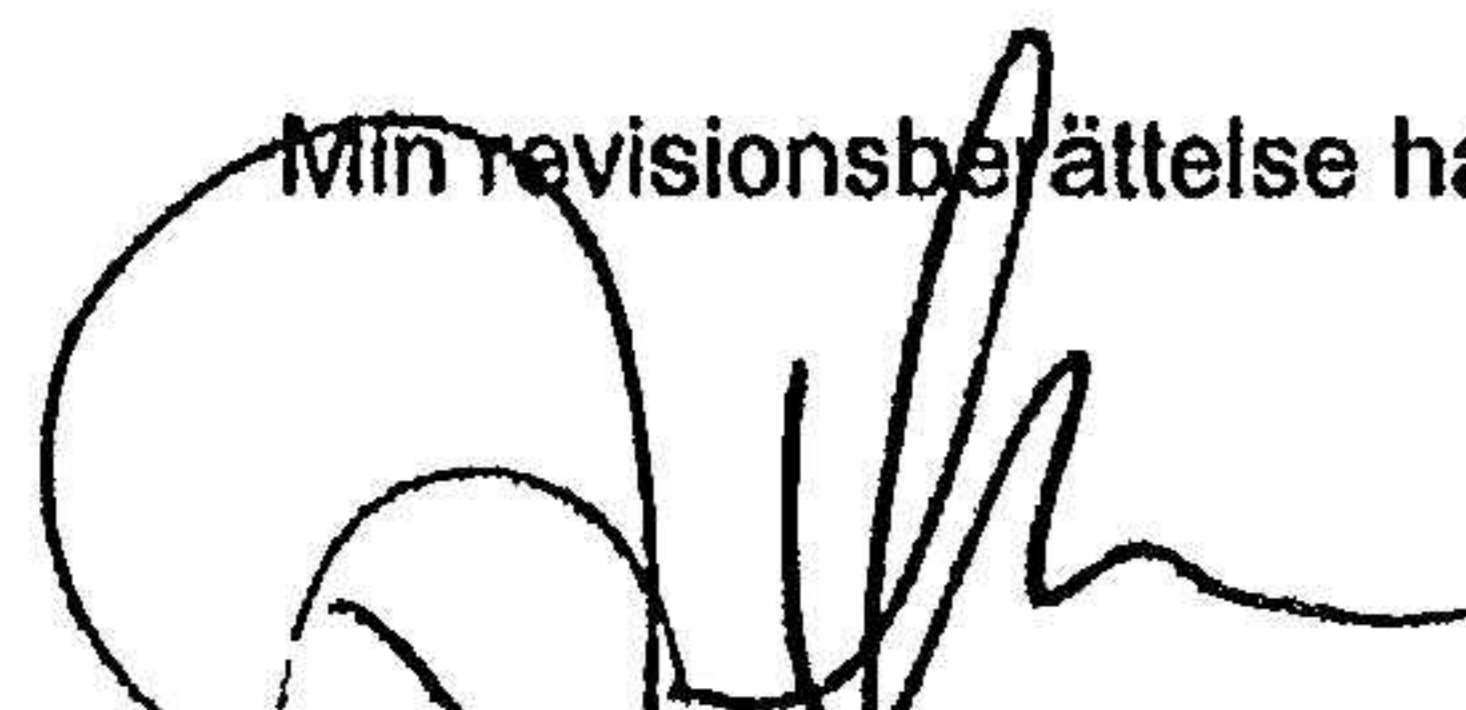


Robert Bergh
Ledamot



Anna Karin Knight
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/12- 2024



David Johansson
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vojlocken AB
Org.nr. 556742-0335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vojlocken AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vojlocken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vojlocken AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vojlocken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vojlocken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23/2 - 2024

David Johansson
Auktoriserad revisor

Vidimeras: