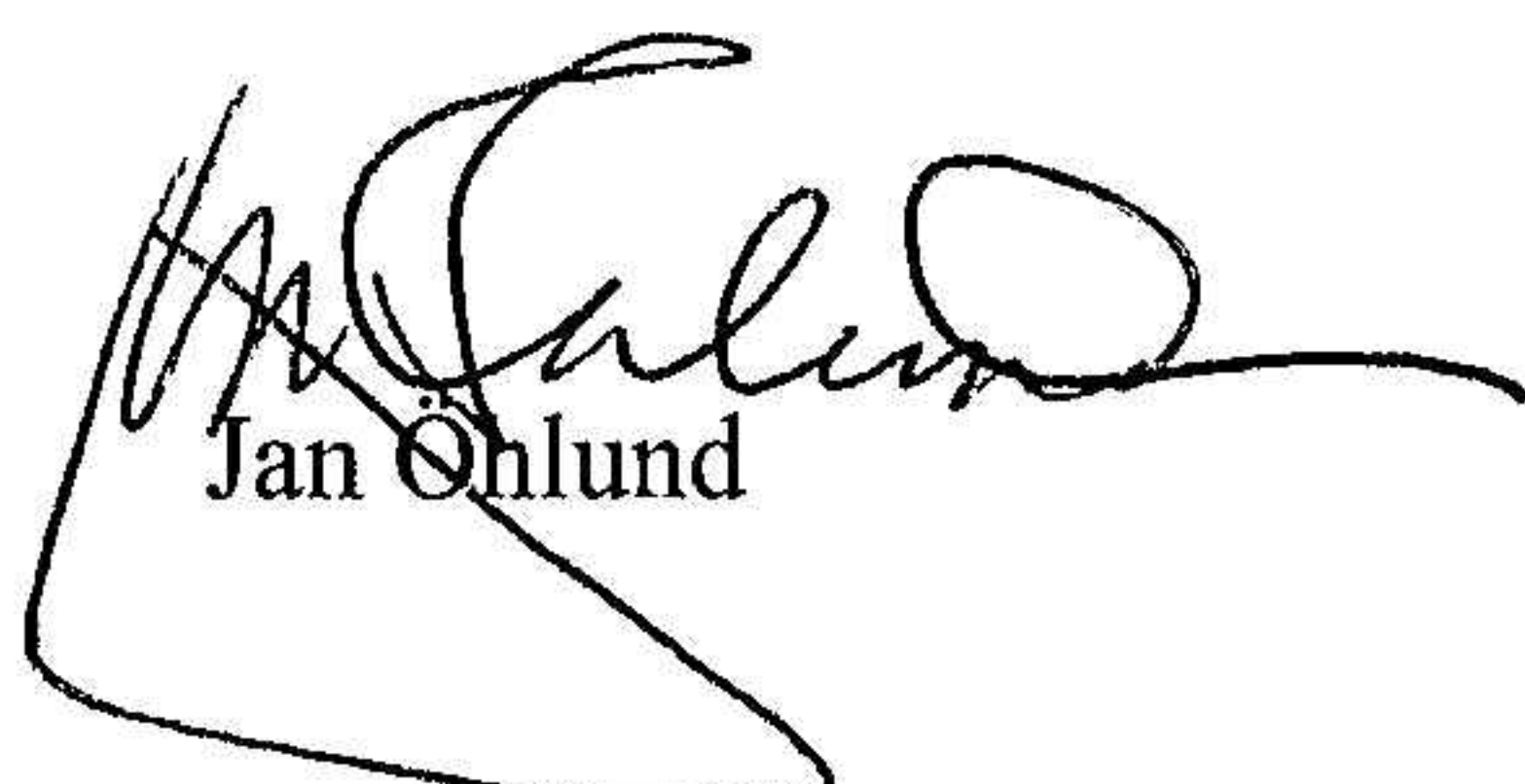


Årsredovisning
för
Archemi Fastigheter Aktiebolag
556493-2019
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Archemi Fastigheter Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 14 maj 2025


Jan Öhlund

Årsredovisning

för

Archemi Fastigheter Aktiebolag

556493-2019

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Archemi Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva konsultverksamheten inom tillverkning och försäljning av kemiska produkter för industri, kommun och offentliga företag. Industriefastigheten är belägen i Varberg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har hänt under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 480 | 480 | 480 | 480 |
| Resultat efter finansiella poster | 394 | 436 | 349 | 344 |
| Soliditet (%) | 68 | 64 | 83 | 81 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 150 000 | 2 413 742 | 327 574 | 2 891 316 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 327 574 | -327 574 | 0 |
| Årets resultat | | | 334 306 | 334 306 |
| Belopp vid årets utgång | 150 000 | 2 741 316 | 334 306 | 3 225 622 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 741 316 |
| årets vinst | 334 306 |
| | 3 075 622 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 075 622 |
| | 3 075 622 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 480 000 | 480 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 480 000 | 480 000 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -157 061 | -115 430 |
| Personalkostnader | -9 830 | -10 330 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -80 089 | -80 089 |
| Summa rörelsekostnader | -246 980 | -205 849 |
| Rörelseresultat | 233 020 | 274 151 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 194 135 | 204 289 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -33 426 | -42 633 |
| Summa finansiella poster | 160 709 | 161 656 |
| Resultat efter finansiella poster | 393 728 | 435 807 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | 36 000 | -17 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 36 000 | -17 000 |
| Resultat före skatt | 429 728 | 418 807 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -95 423 | -91 233 |
| Årets resultat | 334 306 | 327 574 |

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 689 610

1 769 699

Summa materiella anläggningstillgångar

1 689 610

1 769 699

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

3 592 108

3 314 482

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 592 108

3 314 482

Summa anläggningstillgångar

5 281 718

5 084 181

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 487

48

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 947

92 744

Summa kortfristiga fordringar

13 434

92 792

Kassa och bank

Kassa och bank

385 362

346 215

Summa kassa och bank

385 362

346 215

Summa omsättningstillgångar

398 796

439 007

SUMMA TILLGÅNGAR

5 680 514

5 523 188

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Summa bundet eget kapital

150 000

150 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 741 316

2 413 742

Årets resultat

334 306

327 574

Summa fritt eget kapital

3 075 622

2 741 316

Summa eget kapital

3 225 622

2 891 316

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

808 000

844 000

Summa obeskattade reserver

808 000

844 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

350 000

Summa långfristiga skulder

200 000

350 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 200 000

1 200 000

Skatteskulder

12 471

8 281

Övriga skulder

34 421

29 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

1 446 892

1 437 872

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 680 514

5 523 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 607 625 | 3 607 625 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 607 625 | 3 607 625 |
| Ingående avskrivningar | -1 837 926 | -1 757 837 |
| Årets avskrivningar | -80 089 | -80 089 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 918 015 | -1 837 926 |
| Utgående redovisat värde | 1 689 610 | 1 769 699 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 314 482 | 3 976 653 |
| Tillkommande fordringar | 277 626 | 0 |
| Avgående fordringar | 0 | -662 171 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 592 108 | 3 314 482 |
| Utgående redovisat värde | 3 592 108 | 3 314 482 |

Not 4 Långfristiga skulder


| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagn | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |


2025052015284

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 4 600 000 | 4 600 000 |
| Fastighetsinteckning | 7 100 000 | 7 100 000 |
| | 11 700 000 | 11 700 000 |

Helsingborg den 14 maj 2025


Jan Öhlund
Ordförande


Lars Henell