20240626211108

Årsredovisning verksamhetsåret 2023

Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB (publ)

Organisationsnummer 559307-3900

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i XPartners Samhällsbyggnad Holding AB (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i Årsredovisningen har fastställts på stämman den 19:e juni 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 2024-06-19

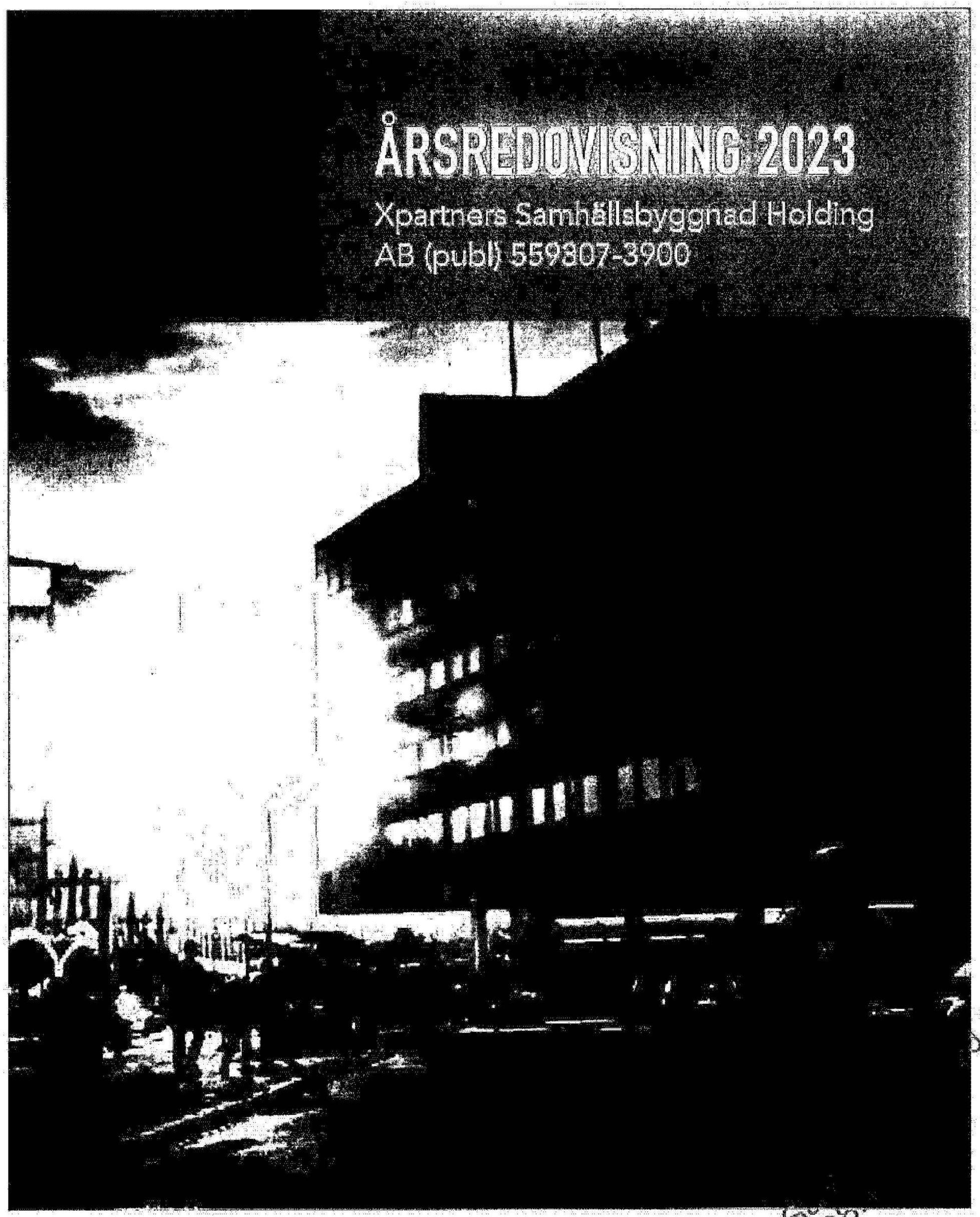
Peter Andersson
Verkställande Direktör

XPARTNERS SAMHÄLLSBYGGNAD AB
Vasagatan 12, 8 tr
111 20 Stockholm

admin@xpartners.se

xpartners.se

20240626211109



PARTNERS

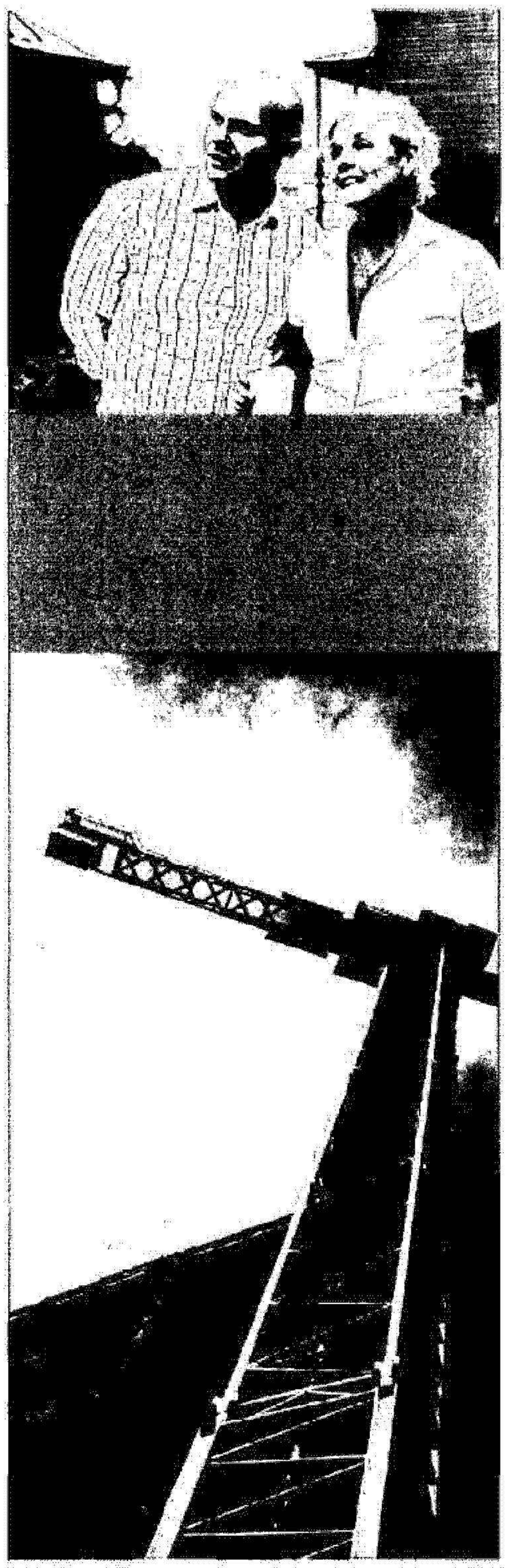
Årsredovisning och koncernredovisning 2023

Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB #
2024-06-20 08

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC4BCBDEE4123918ABC602CE27DFC

20240626211110



INNEHÅLL

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 3

FINANSIELL INFORMATION
Koncernens Resultaträkning 9
Koncernens Balansräkning 10
Koncernens Förändring i Eget Kapital 12
Koncernens Kassaflödesanalys 13
Moderbolagets Resultaträkning 15
Moderbolagets Balansräkning 16
Moderbolagets Förändring i Eget Kapital 18
Moderbolagets Kassaflödesanalys 19
Noter 20

STYRELSENS FÖRSÄKRAN 36

Den formella årsredovisningen omfattas av sidorna 3–36

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC4BCBDEE4239184BC902CE27DFC

20240626211111



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för XPartners Samhällsbyggnad I holding AB (publ) avger härmed årsredovisning och koncernredovisning avseende räkenskapsåret 2023-01-01 t o m 2023-12-31 för dess dotterbolag ("koncernen", XPartners) och moderbolaget.

VERKSAMHETENS INRIKTNING

XPartners består av branschledande teknikkonsultbolag inom samhällsbyggnad, vilka alla delar ett starkt hållbarhetsengagemang och det kundorienterade "lilla stora företaget" som bärande tanke.

Den starka samverkan mellan bolagen inom koncernen stärker och utvecklar dotterbolagens individuella erbjudanden, och våra samlade erfarenheter av olika projekttyper ska göra koncernen till en framtida komplett, rikstäckande leverantör av tekniska konsulttjänster.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, koncernen består av ett moderbolag samt 12 dotterbolag och har per december 2023 totalt 450 st anställda i Sverige (31% kvinnor, 69 % män).

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Xpartners Samhällsbyggnad I holding AB (publ), org.nummer 559307-3900, ägs till största delen av AX VII INV1 I holding II AB, org.nummer 559419-2741, med säte i Stockholm och som ägar 37% av aktierna.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

ÅRET I SOM GÅTT

I April 2023 tillträdde Axcel, ett nordiskt private equity bolag, som ny kapitalstark huvudägare i XPartners för att fortsätta driva tillväxt och utveckling. Utöver Axcel ägs XPartners framför allt av tidigare ägare till de respektive bolagen som utgör XPartners.

Koncernen utökades med tre nya bolag den 27 april 2023 och finns numera representerade i hela Sverige från norr till söder.

Under november förvärvades BB Bro & Betong Projektledning AB och i december kom PG Andersson Konstruktionsbyrå AB som ytterligare ett tillskott till koncernen.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC4BCB0EE4123018458C602CE27DFC

20240626211112

Under året har koncernen etablerat ett incitamentsprogram som erbjudits alla anställda.

XPartners består av tolv bolag som alla har starka ställningar inom sina respektive geografier och nischer med höga marginaler och drivna entreprenörer med god finansiell historik.

AFFÄRSIDÉ, MÅL OCH STRATEGI

XPartners är en samverkansplattform inom samhällsbyggnadssektorn, där bolag, kompetenser, människor och kulturer samarbetar för att skapa en hållbar byggd miljö.

XPartners ska genom branschkompetens, digital förståelse och hållbarhetsengagemang bidra till att göra Sverige till ett föregångsland inom miljö, samhällsbyggnad och infrastruktur.

XPartners mål är att utvecklas till ett av Sveriges ledande teknikkonsultföretag inom samhällsbyggnad. Med ett komplett kunderbjudande vill koncernen vara kundens/upphandlarens förstahandsval inom prioriterade nischer. XPartners vill vara en rikstäckande aktör med stark hållbarhetsprofil och spela en central roll i omställningen till ett hållbart samhälle i Sverige.

VÅRA DOTTERBOLAG

XPartners har idag tolv dotterbolag där koncernen totalt består av 25 legala enheter.

BSV ARKITEKTER & INGENJÖRER AB (bsv) – har ett brett erbjudande mot kund och har en samlad kompetens inom bolaget med drygt 80 medarbetare. Ingående kompetenser är starka och utgörs av arkitekter, civilingenjörer, högskoleingenjörer, fysiska planerare, brand- och riskingenjörer, energi- och miljöingenjörer samt administrativ personal. Under 2023 har kompetensbredden utökats med experter inom akustik och vvs.

FIDELL BM AB (Fidell) – arbetar inom projektstyrning från tidigt skede till förvaltning. Genom Fidells breda installationskunnande säkerställs effektiviteten och leveransen fram till överlämning. Företaget utgår från nyttan i samhället där det är viktigt att vara med och skapa en hållbar framtid för alla, därför fokuserar företaget på att jobba med datacenters, samhällsbyggnader och fastighetsutveckling.

CONTEKTON ARKITEKTER FYRSTAD AB (Contekton) – består utav arkitekter, inredare, ingenjörer, byggnadsbeskrivare och 3D illustratörer. Contekton erbjuder kvalificerade tjänster inom alla typer av arkitektuppdrag.

KMP I SVERIGE AB (KMP) – är ett teknikkonsultbolag som erbjuder tjänster inom kontroller vid omgivningspåverkan. Företagets huvudsakliga tjänster återfinns inom miljökontroller i form av riskanalys vid vibrationsalstrande arbeten, vibrationsmätning och besiktning. Företaget erbjuder även projektledning inom aktuellt område i samband med bygg och anläggningsarbeten. KMPs uppdrag varierar från enskilda tjänster till helhetsåtagande för kontroller inom omgivningspåverkan.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC4BCBD5EE1423918ABC502CE27DFC

IMPROVEMENT PROJEKTLEDNING I STOCKHOLM AB (Hedström & Taube) – erbjuder alla typer av projektledning inom bygg, oavsett vilken typ av entreprenad. Hedström & Taube är uppdelat i ett antal verksamhetsområden, projektledning, projekteringsledning, byggekonomi, fastighetskonsult och miljö.

TOOFAB AB – är ett konsultbolag verksamma med förädl ngspro;ekt i tidiga skeden, hyresgästanpassningar, ny- och ombyggnation, infrastruktur och anläggningspro-jekt. Bland bolagets uppdrag finns projekt inom kommersiella fastigheter, bostads-utvecklingsprojekt, vård- och sjukhusspro,ekt, anstalter och myndighetsbyggnader, samhällsstödjande fastigheter och infrastrukturprojekt. Toofab har lång erfarenhet av att ansvara för projekt-edn ng inom samhällsbyggnadssektorn och besätter hela organisationer i uppdragen.

INFRA ACTION SWEDEN AB (Infra Action) erbjuder kvalificerade tjänster inom bl.a. projektledning, byggledning, entreprenadbesiktning, projekteringsledning, kostnadsrådgivning, moderatortjänster, KMA och säkerhet. De har 120 erfarna och engagerade medarbetare samt kontor på 13 orter i hela landet, från Göteborg i söder till Kiruna i norr. Kunderna finns främst inom infrastruktur, energi och industri.

MSIB AB b står med ingenjörshjälp inom el-, tele- och dataanläggningar inom byggsektorn. De arbetar inom alla verksamhetsområden för offentliga och privata beställare, t.ex. kontor och hotell, handel och industri, äl- och sjukhus, skolor, infrastruktur, bostäder m m och även inom ljusdesign. MSIB gör utredningsarbeten och upprättar program- och systemhandlingar samt tar fram förfrågningsunderlag och bygghandlingar, gör budgetuppskattningar och tidiga programkalkyler.

VIZ ARKITEKTKONTOR AB OCH VIZ INREDNING AB (Viz) arbetar med gestaltning, projek-tering, inredn ng, och projektledning genom hela byggprocessen, åt både fastighetsägare, förvaltare/uthyrare och arskilda byggherrar. VIZ Inredning AB bedriver försäljning av inredning, samt rådgivn ng av inredning, samt rådgivning av inredning, samt rådg vning av inredning, samt rådgivning edning, samt rådgivning.

BB BRO&BETONG PROJEKTLEDNING AB (Bro&Betong) erbjuder kvalificerade projekt- och bygg edningstjänster inom infrastruktur och stadsutveckling. De har personal med kvalificerad kompetens och erfarenhet inom områdena produktion, produktionsledning, projektledning och byggledning.

P O ANDERSSON AB är verksamma som konsulterande ingenjörer och i huvudsak projektering av anläggningar för luftbehand-lingssystem, ky system, värmesystem, vatten- och avlopps-system, styr- och övervakningssystem och spr nklersystem. Företaget har en omfattande erfarenheter av planering och projektering av olika typer av byggnadsprojekt. De arbetar med kommersiella och offentliga lokaler, industrier, energicentraler och bostadsbyggande.

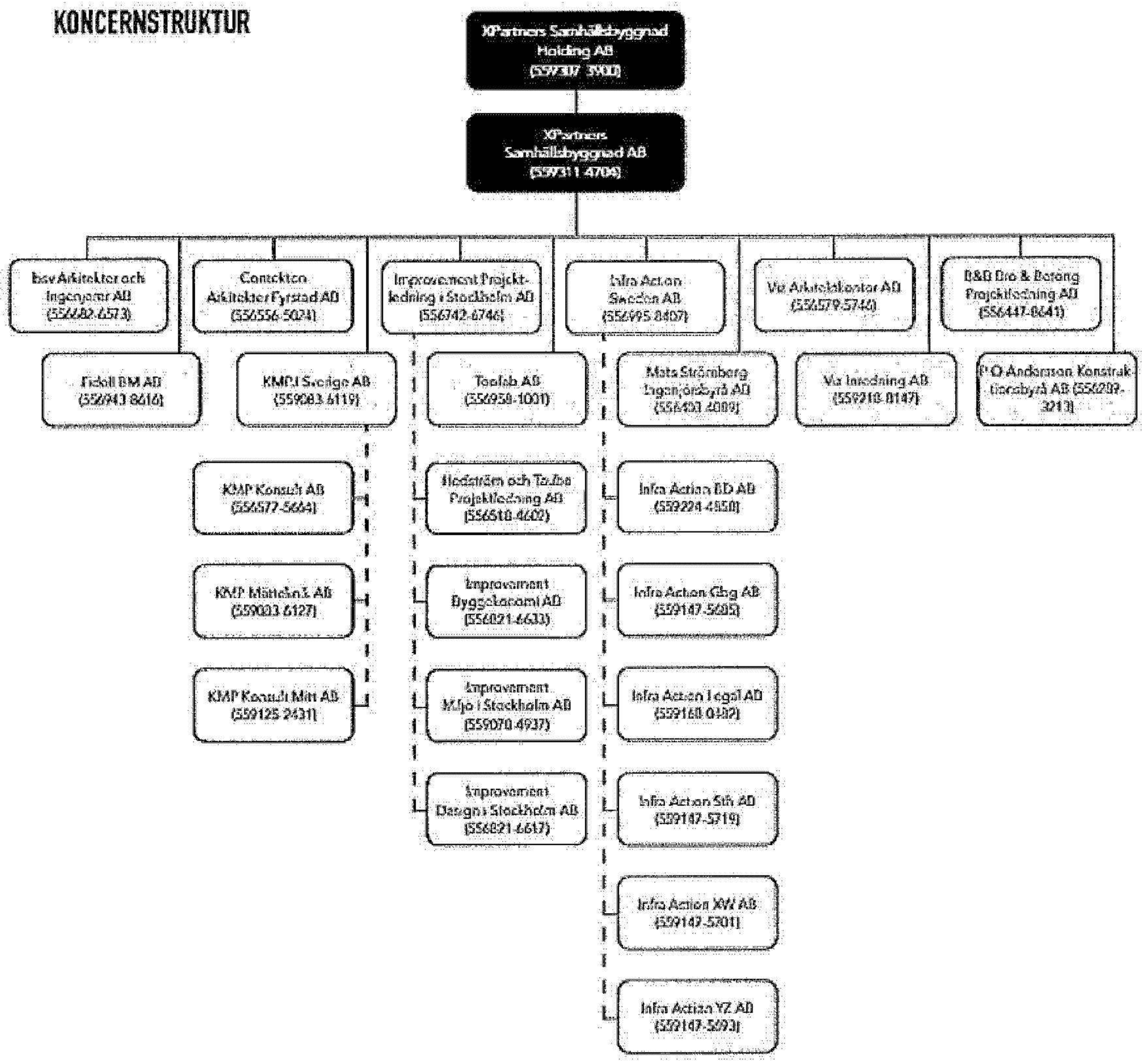
Xpartners Samhällsbyggnad AB # 20240621113
2024-06-20 08:33:33

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC1BCB0EE41239484BC502CE27DFC

20240626211114

KONCERNSTRUKTUR



XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
F37AC4BCB0EE4123918418C902CE27DFC

20240626211115

VERKSAMHETENS FINANSIELLA UTVECKLING, STÄLLNING OCH RESULTAT

Koncernen (tusen SEK)	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec	**2021** 16 mars–31 dec
Nettoomsättning	525 914	319 863	153 611
Resultat innan avskrivningar (EBITDA)	81 177	67 077	35 376
Marginal EBITDA	15,4%	21,0%	23,0%
Resultat efter finansiella poster	-31 513	-19 215	-6 865
Soliditet[1]	62,4%	4,7%	10,2%
Avkastning på Eget kapital[2] (ROE)	-4,8%	-78,5%	-14,5%
Avkastning på Total kapital[3] (ROA)	-0,1%	2,7%	1,9%
Medelantal anställda	450	235	202
Intäkt per anställd (tusen SEK per FTE)	1 169	1 361	760

1 Justerat eget kapital / balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskuten skatteskuld.

2 Resultat efter finansiella poster / justerat eget kapital

3 Rörelseresultat med tillägg för ränteintäkter / genomsnittlig balansomslutning

Moderbolaget (tusen SEK)	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec	**2021** 16 mars–31 dec
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 364	-4 307	-3 604
Soliditet[1]	99,2%	16,9%	18,9%

Resultat samt kassaflödesposter i denna årsredovisning avser perioden
1 januari till och med 31 december 2023.

Balansposternas belopp avser bolagets ställning vid periodens utgång **31 december 2023**

INTÄKTER
Nettoomsättningen uppgick till **525,9 mkr** (319,8) för koncernen och **0 mkr** (0) för moderbolaget.

KOSTNADER
Totala kostnader uppgick till **-562,3 mkr** (-340,4) för koncernen och **-1,4 mkr** (-4,3) för moderbolaget.
Av dessa utgjorde personalkostnader **55,7%** (52,1%) av den totala kostnadsmassan för koncernen.

EBITDA
Koncernen levererade ett starkt resultat på **81,2mkr** (67) i EBITDA med en EBITDA marginal på **15,4%** (21).

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F3/AC4BCBDEE4123918-1BC502CE2/DFC

20240626211116

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Efter räkenskapsårets slut har XPartners förvärvat 8 nya bolag med en total omsättning på ca 247 mkr och sysselsätter 132 anställda samt tecknat avtal om ytterligare 1 bolag i Finland med en omsättning på ca 300 mkr och med ca 200 anställda.

FRAMTIDA UTVECKLING

XPartners bedömer att marknaden för teknikkonsulter kommer att stabilisera sig vara under 2024.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

XPartners är exponerad mot den svenska bygg- och fastighetsmarknaden. Faktorer såsom prisökningar på material, höga räntenivåer, utdragna beslutsprocesser samt brist på resurser är exempel på risk och osäkerhetsfaktorer somXPartners löpande följer och utvärderar. Se även Not 3 Finansiella risker för mer information.

FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV ÅRETS RESULTAT

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (SEK)	
Balanserade vinstmedel	-7 911 023
Överkursfond	447 973 593
Årets resultat	-1 363 925
Disponibla vinstmedel	**438 698 645**

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt (SEK)	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning balanseras	438 698 645
Summa	**438 698 645**

Beträffande moderbolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter.

Alla belopp uttrycks i tusen svenska kronor där ej annat anges.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
F37AC4BCBDBE4423949456C602CE27DFC

20240626211117

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Koncernens Resultaträkning (tusen SEK)	**NOT**	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		525 914	319 863
Övriga rörelseintäkter		3 300	1 419
Totala intäkter		**529 214**	**321 282**
Rörelsens kostnader			
Inköp av varor och tjänster		-63 174	-39 402
Övriga externa kostnader	5,12	-71 356	-37 436
Personalkostnader	6	-313 466	-177 367
Avskrivningar	7	-83 671	-53 153
Övriga rörelsekostnader		-41	-1
Totala rörelsekostnader		**-531 708**	**-307 360**
Rörelseresultat		**-2 494**	**13 923**
Övriga ränteintäkter & liknande intäkter	8	1 601	66
Övriga räntekostnader & liknande kostnader	9	-30 620	-33 204
Totala finansiella poster		**-29 019**	**-33 138**
Resultat efter finansiella poster		**-31 513**	**-19 215**
Bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		**-31 513**	**-19 215**
Aktuell skatt	10	-12 974	-11 096
Förändring av uppskjuten skatt	11	417	966
ÅRETS RESULTAT		**-44 070**	**-29 346**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
F37AC4BCBDEE4123018458C502CE27DFC

20240626211118

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Koncernens Balansräkning (tusen SEK)	**NOT**	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill		761 327	391 624
Övriga immateriella tillgångar		1 581	-
Immateriella anläggningstillgångar	13	**762 907**	**391 624**
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner & inventarier	14	67 690	22 579
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15	6 053	4 411
Materiella anläggningstillgångar		**73 744**	**26 990**
Finansiella anläggningstillgångar	16	8	1
Finansiella anläggningstillgångar		**8**	**1**
Summa Anläggningstillgångar		**836 659**	**418 615**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 610	57 085
Skattefordringar		10 483	1 197
Övriga fordringar		6 473	9 426
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		37 441	15 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	16 214	6 272
Kortfristiga fordringar		**176 221**	**89 255**
Kassa och bank	18	**44 032**	**10 985**
Summa Omsättningstillgångar		**220 253**	**100 240**
TOTALA TILLGÅNGAR		**1 056 912**	**518 854**

Koncernens Balansräkning fortsätter på nästa sida

XPartners samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:33

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
F3AC18CB0EE4123918185C902CE27DFC

20240621119

Fortsättning Koncernens Balansräkning

Koncernens Balansräkning (tusen SEK)	**NOT**	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
SKULDER & EGET KAPITAL			
Eget Kapital			
Aktiekapital		297 855	56 606
Övrigt tillskjutet kapital		447 974	10 637
Annat eget kapital inkl. årets resultat		-86 835	-42 765
Summa Eget Kapital		**658 994**	**24 478**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut		168 780	60 000
Uppskjuten skatt	11	8 667	3 492
Övriga långfristiga skulder		35 639	214 173
Långfristiga skulder	19	**213 086**	**277 666**
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		-	-
Skulder till kreditinstitut		4 250	59 000
Leverantörsskulder		32 410	11 590
Skatteskulder		6 230	11 429
Övriga skulder		91 323	79 357
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	20	1 017	-
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	21	40 003	55 334
Kortfristiga skulder		**184 832**	**216 710**
Summa Skulder		**397 918**	**494 376**
TOTALA SKULDER & EGET KAPITAL		**1 056 912**	**518 854**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC4BCB0SE41230484BCb02CE27DFC

20240626211120

KONCERNENS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

År 2023 (tusen SEK)	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	**Summa Eget Kapital**
Ingående balans 2023-01-01	56 606	10 637	-42 765	**24 478**
Händelser under året				
Årets resultat			-44 070	**-44 070**
Nyemission	241 249	446 312		**687 561**
Utställda optioner		6 508		**6 508**
Kostnader hänförliga till emission		-15 484		**-15 484**
Total Eget Kapital 2023-12-31	**297 855**	**447 974**	**-86 835**	**658 994**

År 2022 (tusen SEK)	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	**Summa Eget Kapital**
Ingående balans 2022-01-01	54 457	6 427	-13 419	**47 464**
Händelser under året				
Årets resultat			-29 346	**-29 346**
Nyemission	2 149	3 976		6 125
Utställda optioner		296		296
Kostnader hänförliga till emission		-61		-61
Total Eget Kapital 2022-12-31	**56 606**	**10 637**	**-42 765**	**24 478**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
F37AC49CB0EE4239184BC602CE27DFC

20240621121

KONCERNENS KASSAFLÖDE

Koncernens Kassaflöde (tusen SEK)	**NOT**	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-2 494	13 923
Justering för avskrivningar		91 845	53 153
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. 1)		5 456	612
		94 807	**67 688**
Erhållen ränta		1 601	66
Erlagd ränta		-17 055	-7 998
Betald inkomstskatt		-24 980	-4 441
		53 573	**55 315**
Ökning/minskning kundfordringar		382	-9 569
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-4 172	-2 673
Ökning/minskning leverantörskulder		10 726	-1 041
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-9 034	13 222
Kassaflöde från löpande verksamhet		**51 475**	**55 254**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-1 581	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-76 481	-11 344
Sålda immateriella anläggningstillgångar		-	963
Förvärvat dotterföretag		-297 106	-45 078
Avyttring/amorteringar av övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-375 168**	**-55 459**

Koncernens Kassaflöde fortsätter på nästa sida

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC18C8D8EE41239184BC662CE27DFC

20240626211122

Fortsättning Koncernens Kassaflöde

Koncernens Kassaflöde (tusen SEK)	**NOT**	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		328 469	1 296
Upptagna lån		231 442	40 000
Amortering av skuld		-94 000	-24 000
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-109 170	-11 694
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**356 741**	**5 575**
ÅRETS KASSAFLÖDE		**33 048**	**5 370**
Likvida medel vid årets början		10 984	5 615
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	18	**44 032**	**10 985**

1) Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet avser nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

XPartners Samhällsbyggnad AB #
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC4BCBDEE4423941B4BC502CE27DFC

20240621123

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Moderbolagets Resultaträkning (tusen SEK)	**NOT**	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Totala intäkter		**0**	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-184	-80
Totala rörelsekostnader		**-184**	**-80**
Rörelseresultat		**-184**	**-80**
Övriga ränteintäkter & liknande intäkter	8	7 885	21 379
Övriga räntekostnader & liknande kostnader	9	-9 065	-25 606
Totala finansiella poster		**-1 180**	**-4 227**
Resultat efter finansiella poster		**-1 364**	**-4 307**
Resultat före skatt		**-1 364**	**-4 307**
Skatt på årets resultat	10	-0	-0
ÅRETS RESULTAT		**-1 364**	**-4 307**

XPartners Samhällsbyggnad AB # A
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC4BCB0EE41239184BC602CE27DFC

20240621124

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Moderbolagets Balansräkning (tusen SEK)	**NOT**	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16	739 283	105 310
Långfristiga fordringar hos koncernföretag			223 290
Summa Finansiella tillgångar		**739 283**	**328 600**
Summa Anläggningstillgångar		**739 283**	**328 600**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	0	21 353
Kortfristiga fordringar		**0**	**21 353**
Kassa och bank	18	**2 846**	**377**
Summa Omsättningstillgångar		**2 846**	**21 730**
TOTALA TILLGÅNGAR		**742 130**	**350 330**

Moderbolagets Balansräkning fortsätter på nästa sida

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F3AC4BCB0EE4423D1B4BC902CE2DFC

20240621125

Fortsättning Moderbolagets Balansräkning

Moderbolagets Balansräkning (tusen SEK)	**NOT**	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
SKULDER & EGET KAPITAL			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		297 055	56 606
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst/förlust		-7 911	-3 604
Överkursfond		447 974	10 637
Årets resultat		-1 364	-4 307
Summa Eget Kapital		**736 554**	**59 332**
Skulder			
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		-	209 354
Skulder till dotterbolag		5 404	-
Långfristiga skulder	19	**5 484**	**209 354**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		-	53 250
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	21	92	28 393
Kortfristiga skulder		**92**	**81 643**
Summa Skulder		**5 576**	**290 997**
TOTALA SKULDER & EGET KAPITAL		**742 130**	**350 330**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F3/AC4BCBDEE4123018-BC502CE2/DFC

20240626211126

MODERBOLAGETS FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

År 2023 (tusen SEK)	Aktiekapital	Balanserad vinst	Överkurs-fond	Årets resultat	**Summa Eget Kapital**
Ingående balans 2023-01-01	56 606	-3 604	10 637	-4 307	**59 332**
Överföring resultat föregående år		-4 307		4 307	**0**
Händelser under året					
Årets resultat				-1 364	**-1 364**
Nyemmission	241 249		446 312		**687 561**
Utställda optioner			6 500		**6 508**
Kostnader hänförliga till emission			-15 404		**-15 484**
Total Eget Kapital 2023-12-31	**297 855**	**-7 911**	**447 974**	**-1 364**	**736 554**

År 2022 (tusen SEK)	Aktiekapital	Balanserad vinst	Överkurs-fond	Årets resultat	**Summa Eget Kapital**
Ingående balans 2022-01-01	54 457	-	6 427	-3 604	**57 280**
Överföring resultat föregående år		-3 604		3 604	**0**
Händelser under året					
Årets resultat				-4 307	**-4 307**
Nyemmission	2 149		3 976		6 125
Utställda optioner			296		296
Kostnader hänförliga till emission			-61		-61
Total Eget Kapital 2022-12-31	**56 606**	**-3 604**	**10 637**	**-4 307**	**59 332**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
F37AC4BCBDEE14239184BC902CE27DFC

20240621127

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

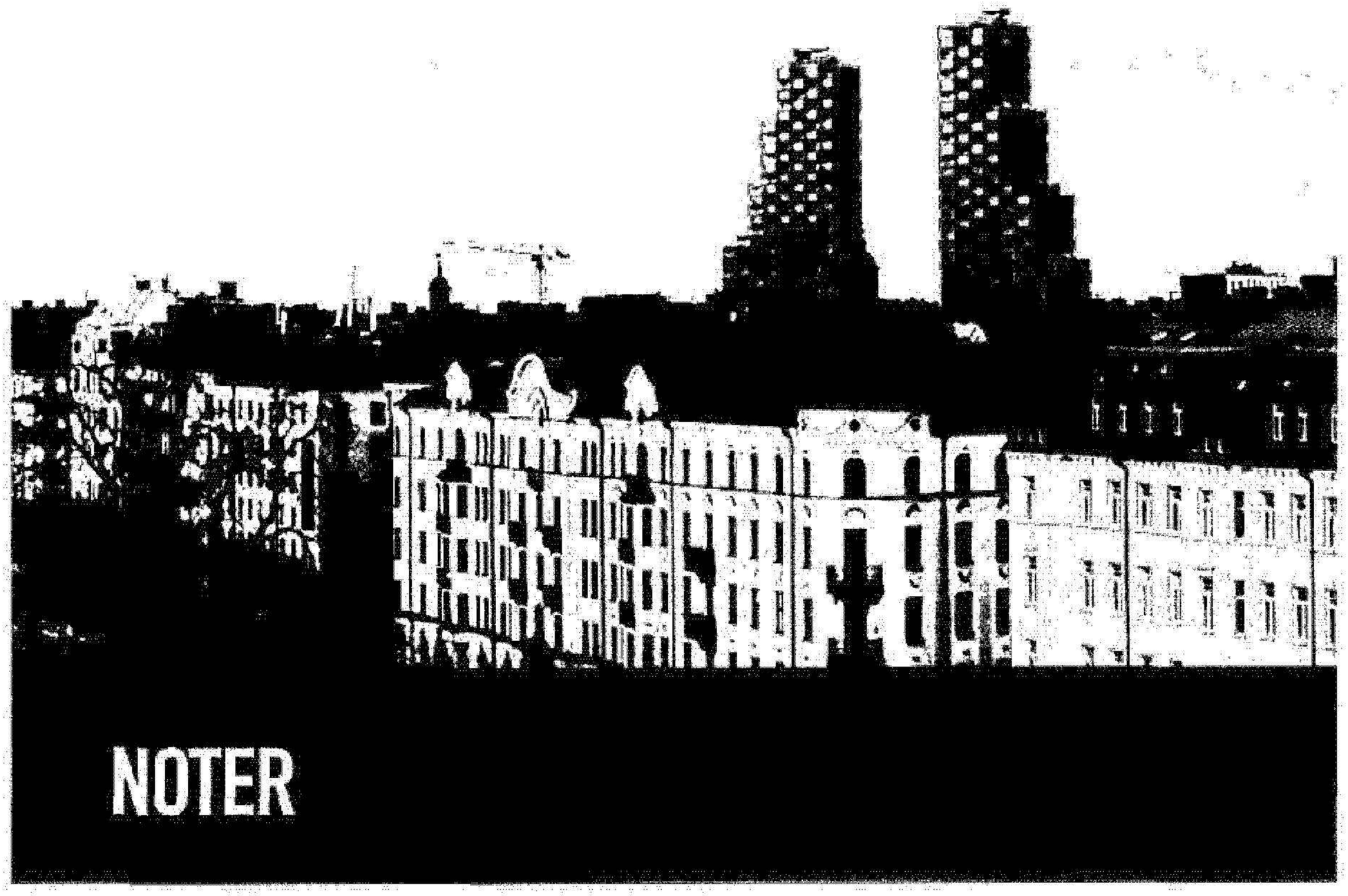
Moderbolagets Kassaflöde (tusen SEK)	**NOT**	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-184	-80
		-184	**-80**
Erhållen ränta		43	27
Erlagd ränta		-9 811	-334
		-9 952	**-387**
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-9	0
Kassaflöde från löpande verksamhet		**-9 961**	**-387**
Investeringsverksamheten			
Förvärvade andelar i dotterbolag		0	0
Avyttring/amort av övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-7 200
Finansiella anläggningstillgångar		-252 789	2 200
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-252 789**	**-5 000**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		328 469	1 035
Upptagna lån		0	7 400
Amortering av skuld		-10 000	0
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-53 250	-2 786
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**265 219**	**5 649**
ÅRETS KASSAFLÖDE		**2 469**	**262**
Likvida medel vid årets början		377	116
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	18	**2 846**	**377**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F3/AC4BCBDEE41239484BC902CE2/DFC

20240626211128



NOTER

NOT 1
REDOVISNINGSPRINCIPER OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncern redovisning ("K3").

1.1 KONCERNREDOVISNING

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisnings principer. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredo visningen.

1.2 RÖRELSEFÖRVÄRV

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden. Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket be räknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, upp komna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskilling, förutsatt att det vid förvärvs tidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffnings värdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvs tidpunkten.

En avsättning som avser utgifter för omstrukture ring av den förvärvade enhetens verksamhet ingår i förvärvsanalysen endast i den utsträckning som den förvärvade enheten redan före förvärvstid punkten uppfyller villkoren för att få redovisa en avsättning.

1.3 GOODWILL OCH NEGATIV GOODWILL

Goodwill utgör skillnaden mellan anskaffningsvär det och koncernens andel av det verkliga värdet på ett förvärvat dotterföretags identifierbara tillgångar och skulder på förvärvsdagen. Vid förvärvstidpunk ten redovisas goodwill till anskaffningsvärde och

Färnhällsbyggnad AB
2024-06-26 09:53:53
XP ab 2024-06-26

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC4BCBDEE4123918ABC502CE27DFC

20240626211129

efter det första redovisningstillfället värderas den till anskaffningsvärde efter avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Goodwill skrivs av över den förväntade nyttjan deperioden vilken uppgår till 5 10 år enligt indi viduell bedömning vid förvärvet. De förvärv som XPartners Samhällsbyggnad har gjort historiskt har haft syftet att antingen etablera sig på en specifik ort alternativt stärka och bredda företagets kompe tens på en ort där företaget redan varit etablerade. De företag som förvärvats har därav varit starkt förknippade med och inarbetade på de orter där de verkar.

"Förvärven har inneburit och innebär fortsatt att XPartners Samhällsbyggnad har en stabil och god tillväxt och en betydande marknadsandel på dessa orter. Denna grund innebär även fortsatt god intjä ningspotential de kommande åren. Den kompetens som förvärvats i form av anställda och strategiskt vik tiga resurser kvarstår i XPartner Samhällsbyggnad och bidra positivt till utveckling av resp. marknad under period av inte mindre än 10 år."

Per varje balansdag gör företaget en bedömning om det finns någon indikation på att värdet av goodwill är lägre än det redovisade värdet. Finns det en sådan indikation beräknar företaget åter vinningsvärdet för goodwill och upprättar en ned skrivningsprövning. Vid prövning av nedskrivnings behov fördelas goodwill på de kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av förvärvet. Om återvinningsvärdet för en kassagenererande enhet fastställs till ett lägre värde än det redovisa de värdet, fördelas nedskrivningsbeloppet, först minskas det redovisade värdet för goodwill som hänförts till den kassagenererande enheten och sedan minskas det redovisade värdet på övriga tillgångar i proportion till det redovisade värdet för varje tillgång i enheten.

1.4 INTÄKTER

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter och liknan de avdrag. Koncernens intäkter består i huvudsak av försäljning av teknikkonsulttjänster.

1.4.1 FÖRSÄLJNING AV TJÄNSTER

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räk ning redovisas som intäkt i den period som arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. successiv vinstav räkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigstäl landegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdrags utgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgif ter som sannolikt kommer att ersättas av beställa ren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

1.4.2 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från aktiviteter utanför koncernens huvudsakliga verksamhet.

1.5 LEASINGAVTAL

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknip pas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella lea singavtal.

1.5.1 KONCERNEN SOM LEASETAGARE

Tillgångar som innehas enligt finansiella lea singavtal redovisas som anläggningstillgångar i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början eller till nuvärdet av mini mileasingavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren re dovisas i balansräkningen under rubrikerna Övriga långfristiga skulder respektive Övriga kortfristiga skulder. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperi od belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under respektive period redovi sade skulden. Räntekostnader redovisas direkt i resultaträkningen om de inte är direkt hänförliga till anskaffning av en tillgång som med nödvändig het tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, och aktive ringsprincipen tillämpas.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kost nadsförs linjärt över leasingperioden.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC4BCBD5EE4123948486C502CE27DFC

20240626211130

1.6 UTLÄNDSK VALUTA

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

1.6.1 OMRÄKNING AV POSTER I UTLÄNDSK VALUTA

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke monetära poster, som värderas till historiskt an skaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresul tatet eller som finansiell post utifrån den underlig gande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

1.7 LÅNEUTGIFTER

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

1.8 ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pen sioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad an ställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda el ler förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har enbart avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

1.8.1 ERSÄTTNINGAR EFTER AVSLUTAD ANSTÄLLNING

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

1.8.2 ERSÄTTNINGAR VID UPPSÄGNING

Ersättningar vid uppsägning utgår då något före tag inom koncernen beslutar att avsluta en anställ ning före den normala tidpunkten för anställning ens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget nå gon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattning en av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

1.9 INKOMSTSKATTER

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

1.9.1 AKTUELL SKATT

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resul tatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

1.9.2 UPPSKJUTEN SKATT

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skat temässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skatte fordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den tempo rära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefor dringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgäng liga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur fö retaget, per balansdagen, förväntar sig att återvin na det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvaran de skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvit tas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

1.9.3 AKTUELL OCH UPPSKJUTEN SKATT FÖR PERIODEN

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovi sats direkt mot eget kapital, i sådana fall redovisas

Samhällsbyggnad AB # 556
08:53:53
2024-06-26
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID
F37AC48CBDEE4123918 4BC502CE27DFC

20240626211331

även skatten direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redo visning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

1.10 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskat tade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. I illkommande utgifter inkluderas endast i till gångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för repara tioner och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjande perioder uppskattas till 5–7 år för nedlagda utgifter på annans fastighet och 3–5 år för inventarier.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivnings metoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsent ligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

1.10.1 BORTTAGANDE FRÅN BALANSRÄKNINGEN

Det redovisade värdet för en materiell anlägg ningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från använd ning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balans räkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

1.11 IMMATERIELLA TILLGÅNGAR

1.11.1 ANSKAFFNING GENOM SEPARATA FÖRVÄRV

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella acku mulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 10 år. Bedömda nyttjandepe rioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jäm fört med uppskattningen vid föregående balans dag. Effekten av eventuella ändringar i uppskatt ningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumule rade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Aktiverade utgifter för Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbe ten skrivs av linjärt över en bedömd nyttjandeperi od om 5 år.

1.11.2 BORTTAGANDE FRÅN BALANSRÄKNINGEN

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkom mer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

1.12 NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR OCH IMMATERIELLA TILLGÅNGAR EXKLUSIVE GOODWILL

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redo visade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kas sagenererande enhet till vilken tillgången hör.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC4BCBDEE4123918ABC502CE27DFC

20240626211132

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena använder koncernen prognos för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning kostnadsförs i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivning en delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

1.13 FINANSIELLA INSTRUMENT

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

1.13.1 UPPLUPET ANSKAFFNINGSVÄRDE

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

1.13.2 NEDSKRIVNINGAR AV FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Vid varje balansdag utvärderar koncernen om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

1.14 LIKVIDA MEDEL

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från anskaffningstidpunkten för förvärvet.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-26 13:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC48CBDEE4123218486C602CE27DFC

20240626211133

1.15 AVSÄTTNINGAR

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattning en av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

1.16 EVENTUALFÖRPLIKTELSER

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

1.17 KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

1.18 REDOVISNINGSPRINCIPER FÖR MODERFÖRETAGET

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan.

1.18.1 DOTTERFÖRETAG

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

1.18.2 SKATTER

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

NOT 2
VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

2.1 VIKTIGA KÄLLOR TILL OSÄKERHET I UPPSKATTNINGAR

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2.2 NEDSKRIVNINGSPRÖVNING FÖR GOODWILL

I samband med nedskrivningsprövning för goodwill ska bokfört värde jämföras med återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet utgörs av det högsta av en tillgångs nettoförsäljningsvärde och nyttjandevärde. Då det i normalfallet inte finns uppgift för att bedöma tillgångens nettoförsäljningsvärde blir det nyttjandevärdet som bokfört värde jämförs med. Vid beräkning av nyttjandevärde görs väsentliga antaganden om tillväxt, utveckling av rörelsemarginalen och framtida kassaflöden.

2.3 VÄRDERING AV KUNDFORDRINGAR

Kundfordringar är en av de mest väsentliga balansposterna. Kundfordringar redovisas netto efter avdrag för reservering för befarade kundfordringar. Reserven för befarade kundförluster är därmed föremål för kritiska uppskattningar och bedömningar. Historiskt sett har koncernen haft mycket begränsade kundförluster.

XPartners Samhällsbyggnad AB # 2
2024-06-27 12:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC4BCB0EE4123984B8C602CE27DFC

20240626211134

NOT 3
FINANSIELLA RISKER

3.1 VALUTARISK

Risken för att en valutakursförändring negativt påverkar koncernens finansiella utfall.

Koncernens företag verkar huvudsakligen lokalt vilket innebär att kursrisker i kommersiella flöden uppkommer i mycket liten omfattning.

3.2 RÄNTERISK

Risken för att förändring av räntenivån negativt påverkar koncernens finansiella utfall. Eftersom koncernen inte innehar några väsentliga ränte bärande tillgångar, utöver banktillgodohavanden, är koncernen huvudsakligen exponerad för ränte risk genom extern upplåning.

3.3 LIKVIDITETSRISK

Risken för att koncernen inte kan fullgöra sina förpliktelser som sammanhänger med koncernens skulder. Behovet av finansering säkras genom checkräkningskredit.

3.4 KREDITRISK

Risk för att koncernens kunder inte kan fullgöra sina betalningsförpliktelser som sammanhänger med koncernens fordringar. Kreditrisk uppstår i verksamheten i samband med att försäljning sker på kredit. Fakturering sker löpande i takt med att uppdraget utförs eller enligt fastställd fakturerings plan.

NOT 4
INKÖP OCH FÖRSÄLJNING MELLAN KONCERNFÖRETAG

Moderföretaget	2023 1 jan–31 dec	2022 1 jan–31 dec
Andel av årets totala inköp som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

XPartners Samhällsbyggnad AB # ^
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC48CB0EE4423918486C602CE27DFC

20240626213135

NOT 5
ARVODE TILL REVISORER

Arvode till revisorer (tusen SEK)	Koncernen 2023 1 jan–31 dec	Koncernen 2022 1 jan–31 dec	Moderföretaget 2023 1 jan–31 dec	Moderföretaget 2022 1 jan–31 dec
PricewaterhouseCoopers AB				
Revisionsuppdrag	1 324	758	77	78
Annan revisionsverksamhet	-	42	-	-
Skatterådgivning	307	125	105	-
Andra uppdrag	-	-	-	-
Summa	**1 631**	**925**	**182**	**78**
Övriga revisionsuppdrag				
Revisionsuppdrag	131	35	-	-
Annan revisionsverksamhet	80	-	-	-
Skatterådgivning	-	-	-	-
Andra uppdrag	81	-	-	-
Summa	**292**	**35**	-	-

NOT 6
MEDELANTALET ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	2023 Antal anställda	2023 Varav män %	2022 Antal anställda	2022 Varav män %
Moderföretaget				
Sverige	0	0 %	0	0 %
Totalt i Moderföretaget	**0**		**0**	
Dotterföretag				
XPartners Samhällsbyggnad AB (publ)	2	50 %	2	50 %
Totalt i dotterföretag	**2**		**2**	
TOTALT I KONCERNEN	**450**		**235**	

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC3BCBDBE4123918ABC602CE27DFC

20240626211136

PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader (tusen SEK)	Koncernen 2023 1 jan–31 dec	Koncernen 2022 1 jan–31 dec	Moderföretaget 2023 1 jan–31 dec	Moderföretaget 2022 1 jan–31 dec
Löner och ersättningar, övriga anställda	183 562	106 619	-	-
Löner och ersättningar, ledande befattningshavare[1]	18 116	10 405	-	-
Summa löner och ersättningar	**201 768**	**117 024**	-	-
Social kostnader, exkl pensionskostnader	68 040	37 865	-	-
Pensionskostnader, ledande befattningshavare[2]	4 937	2 943	-	-
Pensionskostnader, övriga	20 719	12 986	-	-
Övriga personalkostnader	18 002	6 549	-	-
Summa Personalkostnader	**313 466**	**177 367**	-	-

1) Ledande befattningshavare i tabellen består av koncernledningen, styrelsemedlemmar och verkställande direktörer i moderbolag och samtliga dotterföretag och är 13 (7) personer för koncernen och 0 (0) personer för moderbolaget.

2) Ledande befattningshavare som erhållit pension enligt tabellen är 13 (7) personer för koncernen och 0 (0 personer för moderbolaget.

Könsfördelning bland ledande befattningsinnehav	2023	2022
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	8 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	92 %	100 %

NOT 7
AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar (tusen SEK)	Koncernen 2023 1 jan–31 dec	Koncernen 2022 1 jan–31 dec	Moderföretaget 2023 1 jan–31 dec	Moderföretaget 2022 1 jan–31 dec
Materiella anläggningstillgångar	-17 027	-9 673	-	-
Immateriella anläggningstillgångar	-66 644	-43 480	-	-
Finansiella anläggningstillgångar	-	-	-	-
Summa	**-83 671**	**-53 153**	-	-

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC4BCB0EE41239184BC502CE27DFC

20240621137

NOT 8
RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	Koncernen		Moderföretaget	
Ränteintäkter (tusen SEK)	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
Ränteintäkter och liknande poster, koncernföretag	-	-	7 842	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter, övriga	1 601	66	43	21 379
Summa	**1 601**	**66**	**7 885**	**21 379**

NOT 9
RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	Koncernen		Moderföretaget	
Ränteintäkter (tusen SEK)	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
Räntekostnader och liknande poster, koncernföretag	-	-	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter, övriga	-30 620	-33 204	-9 065	-25 606
Summa	**-30 620**	**-33 204**	**-9 065**	**-25 606**

NOT 10
SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	Koncernen		Moderföretaget	
Skatt (tusen SEK)	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec	**2023** 1 jan–31 dec	**2022** 1 jan–31 dec
Aktuell skatt	-12 974	-11 096	-	-
Förändring av uppskjuten skatt	417	966	-	-
Skatt på årets resultat	**-12 557**	**-10 130**	-	-

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
F37AC4BCB0EE4123918486C602CE27DFC

20240626211138

NOT 11
UPPSKJUTEN SKATTESKULD

Uppskjuten skatteskuld (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
IB – skatteskuld vid årets början	3 492	4 459	-	-
Uppskjuten skatteskuld avseende periodiseringsfond vid tillträde	5 592	-	-	-
Förändring uppskjuten skatteskuld under räkenskapsåret	-417	-966	-	-
UB – skatteskuld vid årets slut	**8 667**	**3 492**	-	-

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 (20,6) %.

NOT 12
LEASINGAVTAL

Operationella leasingavtal

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende främst hyra av kontorslokaler. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till 12 295 tkr (8 184) och i moderföretaget till 382 (235) tkr.

Framtida minimileaseavgifter avseende operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Inom ett år	15 943	8 620	-	-
Senare än ett år men inom fem år	21 357	6 787	-	-
Senare än fem år	-	-	-	-
Summa	**37 300**	**15 407**	-	-

Finansiella leasingavtal

Koncernen är leasetagare genom finansiella leasingavtal avseende främst bilar, datorer, datalicenser och kontorsmaskiner. Leasingavtalen uppgår vanligtvis till 3 5 år. Vid leasingperiodens slut har koncernen möjlighet att förvärva de leasade tillgångarna enligt de villkor som framkommer i leasingavtalen.

Förfallotidpunkter för den finansiella leasingskulden:

Förfallotidpunkt (tusen SEK)	Koncernen	
	2023-12-31	2022-12-31
Inom ett år	22 784	6 943
Senare än ett år men inom fem år	35 639	4 813
Senare än fem år	-	-
Summa	**58 423**	**11 756**
Långfristig del (ingår i Övriga långfristiga skulder)	35 639	4 813
Kortfristig del (ingår i Övriga kortfristiga skulder)	22 784	6 943
Summa	**58 423**	**11 756**

Samhällsbyggnad AB * 556... 2024-06-20 08:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
537AC4BCBDEE4123918486C602CE27DFC

20240626211139

NOT 13
IMMATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Goodwill (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	456 692	389 065	0	0
Förvärv	436 346	68 350	0	0
Försäljningar/ utrangeringar	0	-723	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**893 038**	**456 692**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-65 067	-21 346	0	0
Årets avskrivningar	-66 644	-43 480	0	0
Försäljningar/ utrangeringar	0	-241	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-131 711**	**-65 067**	**0**	**0**
UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE	**761 327**	**391 624**	**0**	**0**

Övriga immatriella tillgångar (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Nyanskaffningar	1 581	0	0	0
Försäljningar/ utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 581**	**0**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	0	0	0	0
Försäljningar/ utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**0**	**0**	**0**	**0**
UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE	**1 581**	**0**	**0**	**0**

Övriga immateriella tillgångar utgörs av aktiverade utvecklingskostnader och programvaror.

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC4BCBDEE4123984B4BC502CE27DFC

20240626211140

NOT 14
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Inventarier (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	**35 891**	**25 151**	**0**	**0**
Förvärvade anskaffningsvärden	55 359	0	0	0
Årets inköp	20 029	11 352	0	0
Försäljning/ utrangeringar	-5 544	-612	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**105 735**	**35 891**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-13 312	-3 939	0	0
Förvärvade avskrivningar	-8 174	0	0	0
Årets avskrivningar	-16 647	-9 373	0	0
Försäljningar/ utrangeringar	88	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-38 045**	**-13 312**	**0**	**0**
UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE	**67 690**	**22 579**	**0**	**0**

NOT 15
FÖRBÄTTRINGSUTGIFTER PÅ ANNANS FASTIGHET

Inventarier (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 987	5 884	0	0
Årets inköp	2 022	104	0	0
Försäljningar/ utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 009**	**5 987**	**0**	**0**
Ingående avskrivningar	-1 576	-1 277	0	0
Årets avskrivningar	-380	-299	0	0
Försäljningar/ utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 956**	**-1 576**	**0**	**0**
UTGÅENDE REDOVISAT VÄRDE	**6 053**	**4 411**	**0**	**0**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
F37AC49CBDEE4123948ABC502CE27DFC

20240626213431

NOT 16
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Andelar i Koncernföretag (tusen SEK)	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1	1	105 310	105 310
Årets förvärv	7	-	-	-
Investeringar i befintliga bolag	-	-	633 973	-
Avyttringar eller utrangeringar	-	-	-	-
Utgående redovisat värde	**8**	**1**	**739 283**	**105 310**

Innehav av andelar i dotterföretag utgörs av följande:*

Moderbolaget (tusen SEK)	Org. nr	Säte	Andel	Bildat	Bokfört värde 2023	Bokfört värde 2022
XPartners Samhällsbyggnad AB (publ)	559311-4704	Stockholm	100%	2021-04-12	739 283	105 310
Total bokfört värde					**739 283**	**105 310**

* Dotterföretag redovisas med bokfört värde.

NOT 17
FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

(tusen SEK)	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	3 310	1 446	-	-
Förutbetalda försäkringspremier	397	120	-	-
Förutbetalda IT-kostnader inklusive licenskostnader	1 614	936	-	-
Övriga förutbetalda kostnader	10 902	3 771	-	21 353
Summa	**16 214**	**6 272**	**-**	**21 353**

NOT 18
LIKVIDA MEDEL

(tusen SEK)	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Disponibla tillgodohavanden banker och kreditinstitut	44 032	10 985	2 846	377
Summa	**44 032**	**10 985**	**2 846**	**377**

XPartners Samhällsbyggnad AB 2024-06-26 08:57:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID
F37AC4BCB0EE4123916BEC502CE27DFC

20240626211142

NOT 19
LÅNGFRISTIGA SKULDER

Långfristiga skulder förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt (tusen SEK)	Typ	Koncernen		Moderföretaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Inom ett år (ingår under kortfristiga skulder)	kortfristig	20 550	59 000	0	0
Senare än ett år men inom fem år	långfristig	213 086	63 492	5 484	0
Senare än fem år	långfristig		214 173	0	209 354
Summa		**233 636**	**336 666**	**5 484**	**209 354**
varav långfristiga skulder		**213 086**	**277 666**	**5 484**	**209 354**

NOT 20
FAKTURERAD MEN EJ UPPARBETAD INTÄKT

(tusen SEK)	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerade belopp	3 520	0	0	0
Aktiverade nedlagda utgifter	-1 703	0	0	0
Summa	**1 817**	**0**	**0**	**0**

NOT 21
UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

(tusen SEK)	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	41 576	23 094	0	0
Övriga poster	7 227	32 440	92	28 393
Summa	**48 803**	**55 334**	**92**	**28 393**

XPartners Samhällsbyggnad AB
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC1BCBDEE4123948 1EC502CE27DFC

20240626231143

NOT 22
STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER

Ställda säkerhet (tusen SEK)	**Koncernen**		**Moderföretaget**	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar för checkräkningskredit	0	30 000	0	0
Pantsatta dotterbolagsaktier	97 976	0	739 283	105 310
Övriga ställda säkerheter	0	128 530	0	0
Summa	**97 976**	**158 530**	**739 283**	**105 310**

Eventualförpliktelser

Övriga garantier	655	0	0	0
Summa	**655**	**0**	**0**	**0**

NOT 23
UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE

Inga transaktioner med närstående fysiska personer har ägt rum under perioden.
Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

NOT 24
VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Efter räkenskapsårets slut har XPartners förvärvat 8 nya bolag med en total omsättning på ca 247 mkr och 132 anställda samt tecknat avtal om ytterligare 1 bolag i Finland med en omsättning på totalt 300 mkr med ca 200 anställda.

NOT 25
FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (tusen SEK)

Balanserat resultat	-7 911
Överkursfond	447 974
Årets resultat	-1 364
Summa	**438 699**

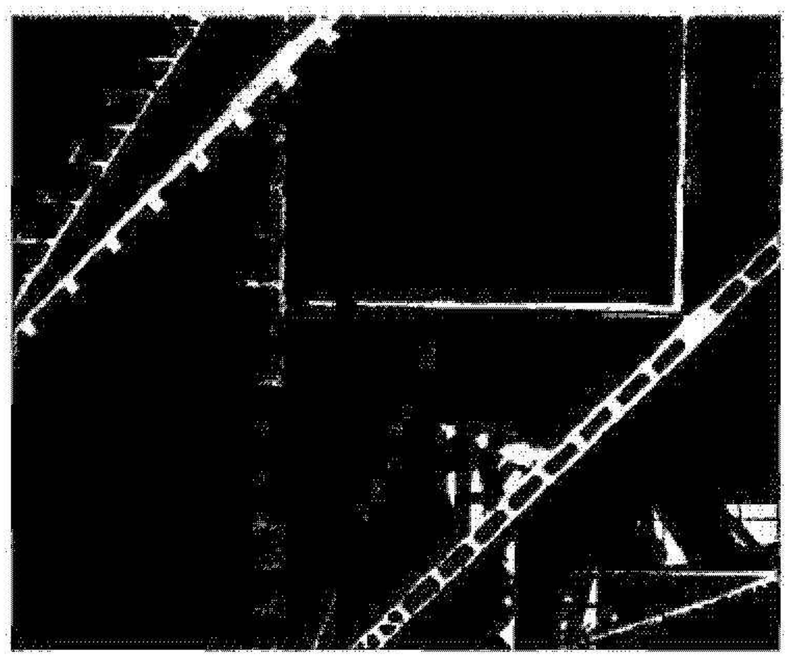
Styrelsen föreslår att

Utdelning till aktieägare	0
I ny räkning balanseras	438 699
Summa	**438 699**

XPartners Samhällsbyggnad AB # 2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
F37AC4BCB0EE41239184BC602CE27DFC

20240621144



STYRELSENS UNDERSKRIFTER

STOCKHOLM 2024-06-19

Thomas Blomqvist
Styrelsens ordförande

Lars Cordt
Ledamot

Jesper Fryoensberg Rasmussen
Ledamot

Peter Andersson
Verkställande Direktör

VÅR REVISIONSBERÄTTELSE HAR ANGIVITS DEN 19 JUNI 2024
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Tobias Stråhle
Auktoriserad revisor

XPartners Samhällsbyggnad AB #
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F37AC1BCBDEE4123914B4BC562CE27DFC

Admincontrol

List of Signatures

ÅR 2023 XPartners Samhällsbyggnad Holding AB (publ).pdf

Name	Method	Signed at
TOBIAS HOLMER STRÅLE	BANKID	2024-06-19 13:55 GMT+02
THOMAS BLOMQVIST	BANKID	2024-06-19 13:51 GMT+02
Lars Cordt	MitID	2024-06-19 11:59 GMT+02
Jonas Peter Mustapha Andersson	BANKID	2024-06-19 10:25 GMT+02
Jesper Frydensberg Rasmussen	MitID	2024-06-19 09:53 GMT+02

20240626211145

XPartners Samhällsbyggnad AB # "
2024-06-20 08:53:53

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F37AC4BCBDEE4123948413C502CE27DFC

20240905011270

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB (publ), org.nr 559307-3900

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB (publ) för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Xpartners Samhällsbyggnad Holding AB (publ) för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20240905012711

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Stråhle
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	*2024-06-19 11:28:16 UTC*
Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE	Datum

Tobias Stråhle
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20240905012 72