

Årsredovisning

Mälarfjärden AB

556097-5558

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

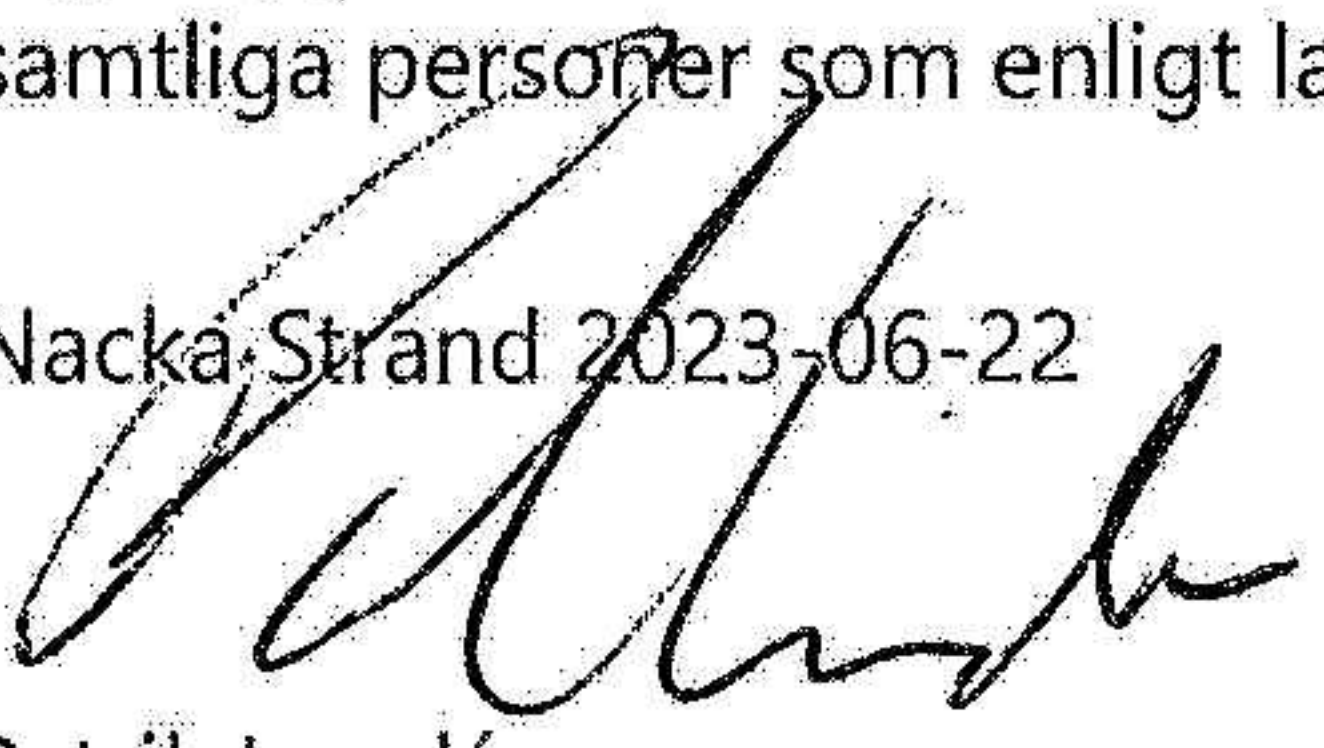
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nacka Strand 2023-06-22


Patrik Lundén

Årsredovisning

Mälarfjärden AB

556097-5558

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka Strand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	10 127	7 164	10 450	10 409	10 358
Resultat efter finansiella poster	-15 028	-32 598	5 858	5 871	10 823
Soliditet %	7	30	68	65	61

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%

Under 2022 har fastigheten Brickan 1 fortsättningsvis renoverats varför lägenheterna delvis varit tomställda och ej genererat några hyresintäkter. Renoveringen är dock färdig nu och alla lägenheter är uthyrda per den 1 mars 2023.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	120 000	20 000	51 461 728	-31 445 212
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-1 200 000	
Balanseras i ny räkning			-31 445 212	31 445 212
Årets resultat				-15 028 425
Belopp vid årets utgång	120 000	20 000	18 816 516	-15 028 425

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 816 516
Årets resultat	-15 028 425
Summa	3 788 091

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	2 588 091
Summa	3 788 091

Ron

RESULTATRÄKNING

1

2023071327639

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 126 715	7 164 351
Övriga rörelseintäkter	1 548 423	1 380 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 675 138	8 544 441
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-25 059 708	-39 528 315
Övriga externa kostnader	-455 789	-439 922
Personalkostnader	-913 483	-907 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-296 854	-296 854
Summa rörelsekostnader	-26 725 834	-41 172 960
Rörelseresultat	-15 050 696	-32 628 519
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	717 477	43 368
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 315	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-256 100	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-461 421	-13 102
Summa finansiella poster	22 271	30 266
Resultat efter finansiella poster	-15 028 425	-32 598 253
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	1 153 041
Summa bokslutsdispositioner	-	1 153 041
Resultat före skatt	-15 028 425	-31 445 212
Årets resultat	-15 028 425	-31 445 212

BALANSRÄKNING

1, 3

2023071327640

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 187 458	13 478 092
Inventarier, verktyg och installationer	5	582 878	12 440
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 770 336	13 490 532
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 668 205	2 460 205
Andra långfristiga fordringar		10 730 889	10 730 889
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		12 399 094	13 191 094
Summa anläggningstillgångar		26 169 430	26 681 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		173 629	109 979
Övriga fordringar		1 799 921	1 004 590
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		216 267	142 918
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 189 817	1 257 487
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		932 767	932 767
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		932 767	932 767
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 888 689	38 318 371
<i>Summa kassa och bank</i>		27 888 689	38 318 371
Summa omsättningstillgångar		31 011 273	40 508 625
SUMMA TILLGÅNGAR		57 180 703	67 190 251

SPW

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	120 000	120 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>140 000</i>	<i>140 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	18 816 516	51 461 728
Årets resultat	-15 028 425	-31 445 212
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 788 091</i>	<i>20 016 516</i>
Summa eget kapital	3 928 091	20 156 516
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	29 600 000	20 000 000
Övriga skulder	3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder	32 600 000	23 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	—
Förskott från kunder	1 147 706	932 639
Leverantörsskulder	1 054 828	5 083 966
Skatteskulder	247 222	240 022
Övriga skulder	17 482 191	17 428 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	520 665	348 432
Summa kortfristiga skulder	20 652 612	24 033 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	57 180 703	67 190 251

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd och inventarierna är redovisade till skattemässigt lägsta värde.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande:

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	30 000 000	20 000 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 527 286	19 527 286
Utgående anskaffningsvärden	19 527 286	19 527 286
Ingående avskrivningar	-6 049 194	-5 758 560
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-290 634	-290 634
Utgående avskrivningar	-6 339 828	-6 049 194
Redovisat värde	13 187 458	13 478 092

FW

2023071327643

Not. 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 586 542	1 586 542
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	576 658	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 163 200	1 586 542
	Ingående avskrivningar	-1 574 102	-1 567 882
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 220	-6 220
	Utgående avskrivningar	-1 580 322	-1 574 102
	Redovisat värde	582 878	12 440

Not. 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 460 205	2 460 205
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Uttag	-535 900	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 924 305	2 460 205
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-256 100	-
	Utgående nedskrivningar	-256 100	-
	Redovisat värde	1 668 205	2 460 205

UNDERSKRIFTER

Nacka Strand 2023-05-15


Patrik Lundén

2023-05-

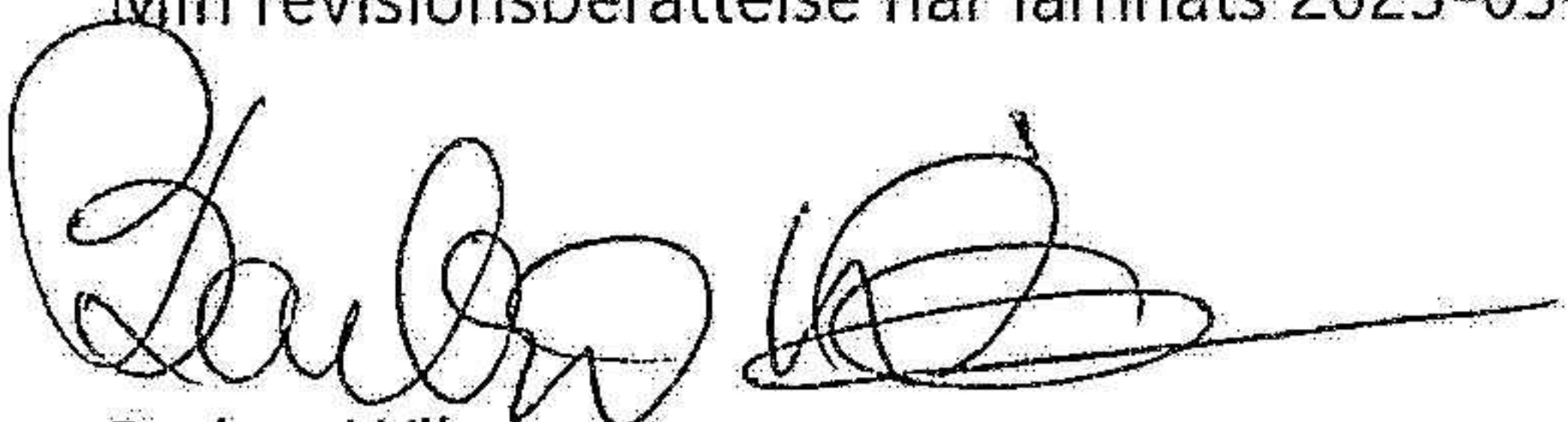

Joakim Lundén

2023-05-15


Nike Lundén

2023-05-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-23


Barbro Wikman

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarfjärden AB

Org.nr 556097-5558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarfjärden AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarfjärden ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarfjärden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälarfjärden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mälarfjärden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 maj 2023



Barbro Wikman
Godkänd revisor