

Årsredovisning
för
HOFAST 14 AB
559156-0023

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HOFAST 14 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2025-04-22



Peter Hofmann

Styrelsen för HOFAST 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Lomma Lomma 11:329.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Friskis & Svettis hyr större delen av lokalytan. Övriga lokaler är nu färdigställda och fullt uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 610	2 997	2 338	1 741	2 266
Resultat efter finansiella poster	593	455	466	354	653
Balansomslutning	41 729	42 558	38 556	38 507	49 098
Soliditet (%)	3,2	2,5	1,9	1,7	1,2
Avkastning på totalt kap. (%)	4,1	3,7	2,5	1,9	2,1
Avkastning på eget kap. (%)	44,8	42,2	65,1	55,2	113,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	665 408	361 921	1 077 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:		361 921	-361 921	0
Årets resultat			245 751	245 751
Belopp vid årets utgång	50 000	1 027 329	245 751	1 323 080

Friskis & Svettis
med ansvar för tillgången



2025050703765

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 027 329
årets vinst	245 751
	1 273 080

disponeras så att i ny räkning överföres	1 273 080
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Företagets Styrelse
Efter godkännande

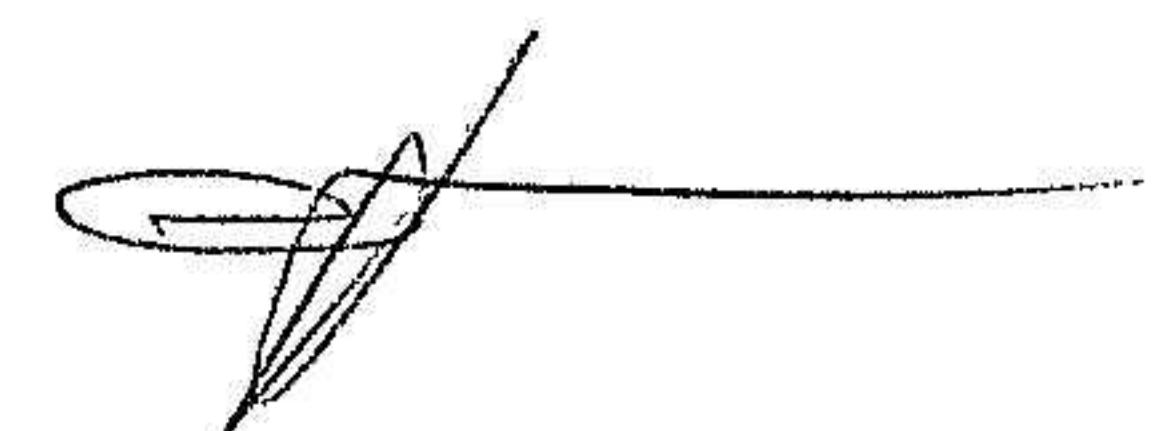


Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	3 610 326	2 997 474
Övriga rörelseintäkter		0	47 675
Summa rörelsens intäkter		3 610 326	3 045 149
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-736 355	-464 289
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 214 001	-1 048 788
Summa rörelsens kostnader		-1 950 356	-1 513 077
Rörelseresultat	4	1 659 970	1 532 072
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	49 826	31 933
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 117 198	-1 108 881
Summa finansiella poster		-1 067 372	-1 076 948
Resultat efter finansiella poster		592 598	455 124
Bokslutsdispositioner	7	-250 000	0
Resultat före skatt		342 598	455 124
Skatt på årets resultat	8	-96 847	-93 203
Årets resultat		245 751	361 921

2025050703766

För ledningens förtroende utvalda
med ansvar för 2024



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

39 898 925

40 612 926

39 898 925

40 612 926

Summa anläggningstillgångar

39 898 925

40 612 926

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

94 428

34 630

Aktuella skattefordringar

49 434

45 759

Övriga fordringar

815

61 842

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

35 154

30 544

179 831

172 775

Kassa och bank

1 650 399

1 772 276

Summa omsättningstillgångar

1 830 230

1 945 051

SUMMA TILLGÅNGAR

41 729 155

42 557 977

2025050703767

Fotokopierat överensstämmande
med originalbiljetten



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 027 329

665 408

Årets resultat

245 751

361 921

1 273 080

1 027 329

Summa eget kapital

1 323 080

1 077 329

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

462 422

365 575

Summa avsättningar

462 422

365 575

Långfristiga skulder

13, 14, 15

Skulder till kreditinstitut

18 960 000

19 920 000

Skulder till koncernföretag

18 060 000

15 810 000

Övriga skulder

0

1 000 000

Summa långfristiga skulder

37 020 000

36 730 000

Kortfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

960 000

960 000

Leverantörsskulder

59 419

57 044

Skulder till koncernföretag

0

2 500 000

Övriga skulder

1 000 061

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

904 173

868 029

Summa kortfristiga skulder

2 923 653

4 385 073

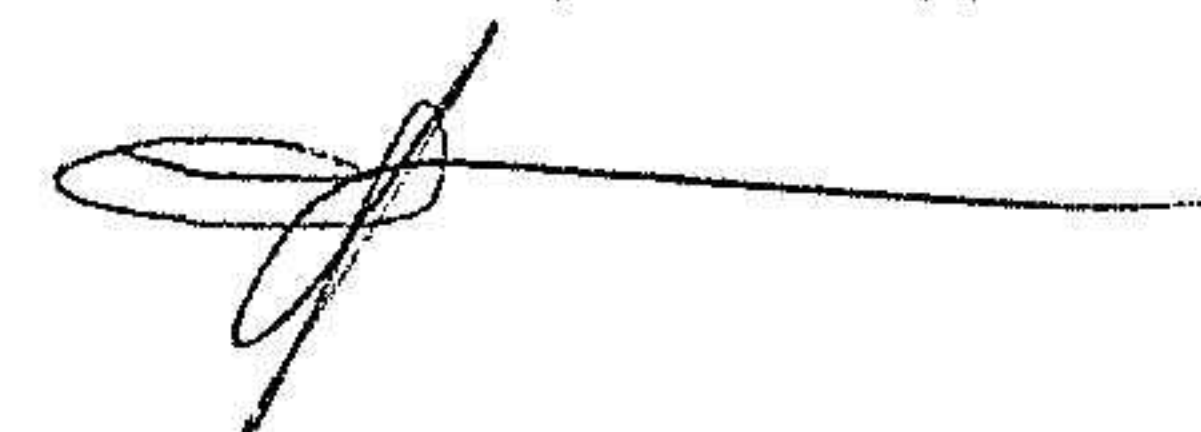
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 729 155

42 557 977

2025050703768

Årskonferensförhands
redovisning



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund	1%
Stomkompletteringar, fönster	3,33%
Värme & sanitet, el, fasad, yttertak	2-3,33%
Övrigt	5-6,67%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

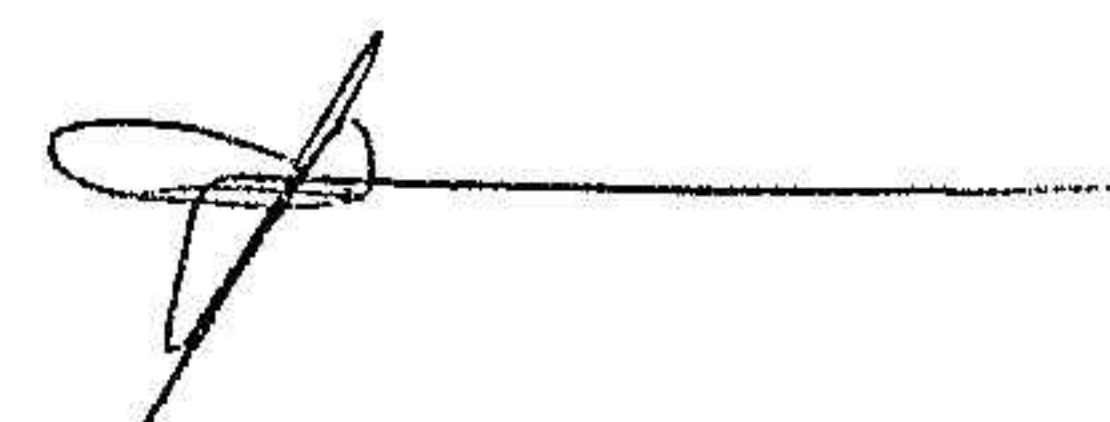
Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciperna
med utgående tilläggs



Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Förklarande Ärendet/Transaktion
med övriga tilläggsuppgifter



Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HOFAST 14 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	2 920 620	2 920 620
Senare än ett år men inom fem år	11 039 355	11 354 355
Senare än fem år	4 579 215	7 184 835
	18 539 190	21 459 810

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna som nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid är 9 månader innan avtalsperiodens utgång med en eventuell förlängning på 3-5 år.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	49 826	31 933
	49 826	31 933

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-1 117 198	-1 108 881
	-1 117 198	-1 108 881

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-250 000	0
	-250 000	0

Fotokopier förbehålls för användning
med tillstånd från HOFAST



Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-96 847	-93 203
Totalt redovisad skatt	-96 847	-93 203

Avstämning av effektiv skatt

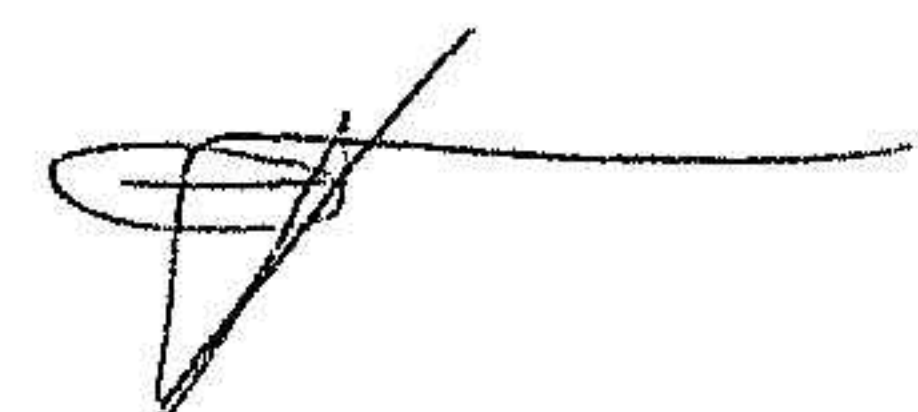
	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		342 598		455 124
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-70 575	20,60	-93 756
Ej skattepliktiga intäkter		187		46
Skatteeffekt av underskottavdrag		-26 459		507
Redovisad effektiv skatt		-96 847		-93 203

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 460 225	40 387 924
Inköp	500 000	0
Omklassificeringar	0	4 072 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 960 225	44 460 225
Ingående avskrivningar	-3 847 299	-2 798 511
Årets avskrivningar	-1 214 001	-1 048 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 061 300	-3 847 299
Utgående redovisat värde	39 898 925	40 612 926

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	15 760	12 257
Övriga poster	19 394	18 287
	35 154	30 544



2025050703772

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	365 575	272 372
Årets avsättningar	96 847	93 203
Belopp vid årets utgång	462 422	365 575

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader.

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	33 180 000	32 890 000
	33 180 000	32 890 000

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 960 000	19 920 000
	18 960 000	19 920 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	960 000	960 000
	960 000	960 000

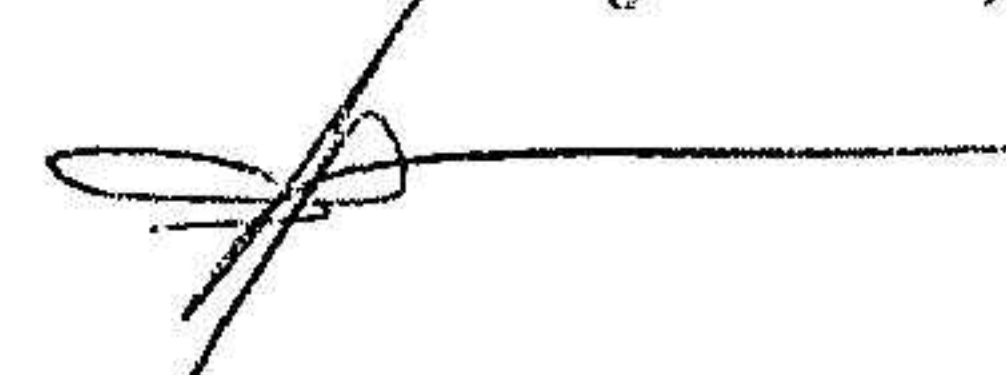
Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	811 446	791 751
Upplupna räntekostnader	4 595	9 807
Övriga poster	88 132	66 471
	904 173	868 029

Företagets ansvariga för redovisningen
med utgående tilläggs:



2025050703773

2025050703774


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22

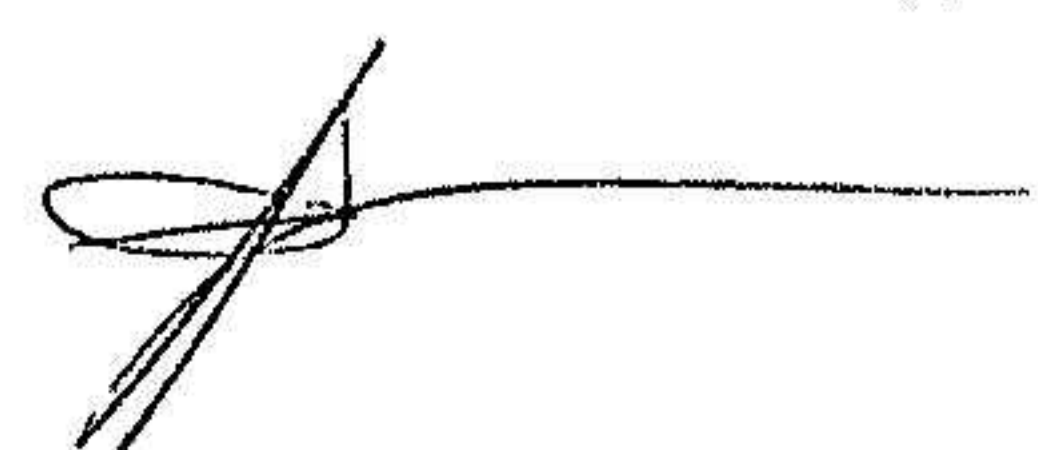


Peter Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22



Maria Danckler
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HOFAST 14 AB, org.nr 559156-0023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HOFAST 14 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HOFAST 14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HOFAST 14 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HOFAST 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

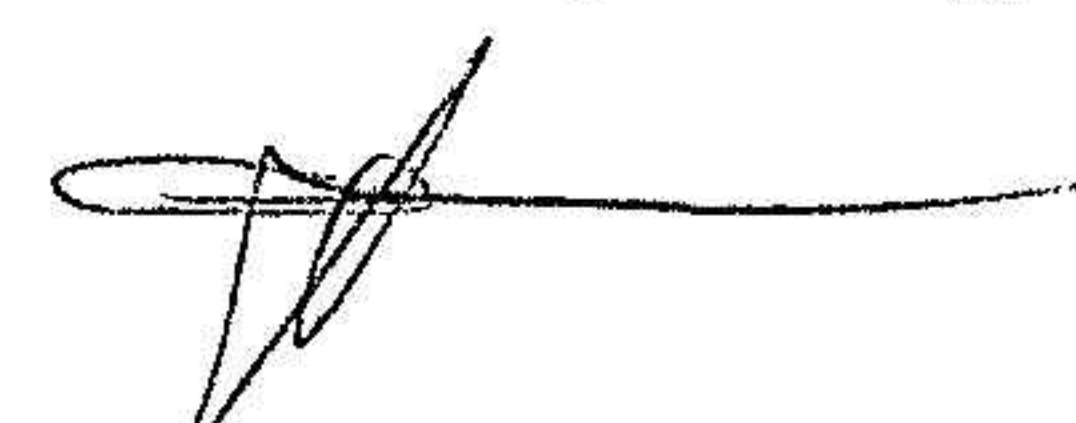
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HOFAST 14 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HOFAST 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Förtryckt överenskommen
med originalintyg



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 22 april 2025



Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Revisorsinspektionen
Svea St. 114 90

