

Årsredovisning

Fred Properties AB

556217-3715

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2023-03-15

Frederik Laitila
Frederik Laitila

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning, förvaltning och handel med fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås, Västmanlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	425 000	924 993	539 998	92 641
Resultat efter finansiella poster	227 736	548 608	5 725	3 673
Soliditet %	27	13	39	44

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av minskade hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-475 973	548 608	192 635
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			548 608	-548 608	0
Årets resultat				227 736	227 736
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	72 635	227 736	420 371

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	72 635
Årets resultat	227 736
<i>Summa</i>	300 371

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	300 371
<i>Summa</i>	300 371

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	425 000	924 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	425 000	924 993
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-118 398	-296 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 740	-78 741
Summa rörelsekostnader	-197 138	-375 669
Rörelseresultat	227 862	549 324
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131	-716
Summa finansiella poster	-126	-716
Resultat efter finansiella poster	227 736	548 608
Resultat före skatt	227 736	548 608
Årets resultat	227 736	548 608

2023042102109

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 147 028	1 221 388
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 140	17 520
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 160 168</i>	<i>1 238 908</i>

Summa anläggningstillgångar 1 160 168 1 238 908

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		44 375	-
Övriga fordringar		4 939	344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 768	2 700
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>52 082</i>	<i>3 044</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		318 220	217 927
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>318 220</i>	<i>217 927</i>

Summa omsättningstillgångar 370 302 220 971

SUMMA TILLGÅNGAR 1 530 470 1 459 879

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

72 635

-475 973

Årets resultat

227 736

548 608

Summa fritt eget kapital

300 371

72 635

Summa eget kapital

420 371

192 635

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 000 000

1 122 666

Summa långfristiga skulder

1 000 000

1 122 666

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 100

60 239

Skatteskulder

94

94

Övriga skulder

46 355

43 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 550

40 880

Summa kortfristiga skulder

110 099

144 578

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 530 470

1 459 879

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4, 5	20, 25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 043 149	1 150 449
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	892 700
Utgående anskaffningsvärden	2 043 149	2 043 149
Ingående avskrivningar	-821 761	-747 400
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-74 360	-74 361
Utgående avskrivningar	-896 121	-821 761
Redovisat värde	1 147 028	1 221 388

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 900	–
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	21 900
Utgående anskaffningsvärden	21 900	21 900
Ingående avskrivningar	-4 380	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 380	-4 380
Utgående avskrivningar	-8 760	-4 380
Redovisat värde	13 140	17 520

2023042102113

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	950 000	950 000
	Summa ställda säkerheter	1 250 000	1 250 000

UNDERSKRIFTER

Västerås

Frederik Laitila

Frederik Laitila
2023-03-15