

**Årsredovisning**  
för  
**AnTiLo Fastighet AB**  
559295-2732

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martina Danielsson, Styrelseledamot  
2025-11-05

Styrelsen för AnTiLo Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	900	900	825	1 275
Resultat efter finansiella poster	641	576	380	718
Soliditet (%)	25,3	24,2	16,5	11,2

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	25 000	660 637	344 793	<b>1 030 430</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		344 793	-344 793	<b>0</b>
Årets resultat			379 913	<b>379 913</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>505 430</b>	<b>379 913</b>	<b>910 343</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	505 430
årets vinst	379 913
	<b>885 343</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	885 343
	<b>885 343</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

900 000

900 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**900 000**

**900 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 420

-20 071

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-156 400

-156 400

**Summa rörelsekostnader**

**-166 820**

**-176 471**

**Rörelseresultat**

**733 180**

**723 529**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 711

10 343

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 214

-157 657

**Summa finansiella poster**

**-92 503**

**-147 314**

**Resultat efter finansiella poster**

**640 677**

**576 215**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-160 000

-140 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-160 000**

**-140 000**

**Resultat före skatt**

**480 677**

**436 215**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-100 764

-91 422

**Årets resultat**

**379 913**

**344 793**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 535 449

4 691 849

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 535 449**

**4 691 849**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 535 449**

**4 691 849**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

75 000

Övriga fordringar

96 008

65 728

Upplupna intäkter

0

3 458

**Summa kortfristiga fordringar**

**96 008**

**144 186**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

744 062

757 990

**Summa kassa och bank**

**744 062**

**757 990**

**Summa omsättningstillgångar**

**840 070**

**902 176**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 375 519**

**5 594 025**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

505 430

660 637

Årets resultat

379 913

344 793

**Summa fritt eget kapital**

**885 343**

**1 005 430**

**Summa eget kapital**

**910 343**

**1 030 430**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

565 000

405 000

**Summa obeskattade reserver**

**565 000**

**405 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 425 000

1 725 000

Skulder till koncernföretag

1 900 990

1 900 990

**Summa långfristiga skulder**

**3 325 990**

**3 625 990**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Skatteskulder

192 186

150 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 000

82 000

**Summa kortfristiga skulder**

**574 186**

**532 605**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 375 519**

**5 594 025**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	4 260 000	4 260 000
	<b>4 260 000</b>	<b>4 260 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 213 325</b>	<b>5 213 325</b>
Ingående avskrivningar	-521 476	-365 076
Årets avskrivningar	-156 400	-156 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-677 876</b>	<b>-521 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 535 449</b>	<b>4 691 849</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	225 000	525 000
	<b>225 000</b>	<b>525 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 725 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 425 000	1 725 000
	<b>1 425 000</b>	<b>1 725 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### **Not 6 Rapport från auktoriserad FAR-konsult**

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av:

Maria Baard, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Växjö

*Anna Petersson*  
Anna Petersson  
Ordförande  
2025-11-04

*Martina Danielsson*  
Martina Danielsson  
  
2025-11-04