

Årsredovisning för
Melica Invest AB
556935-9382

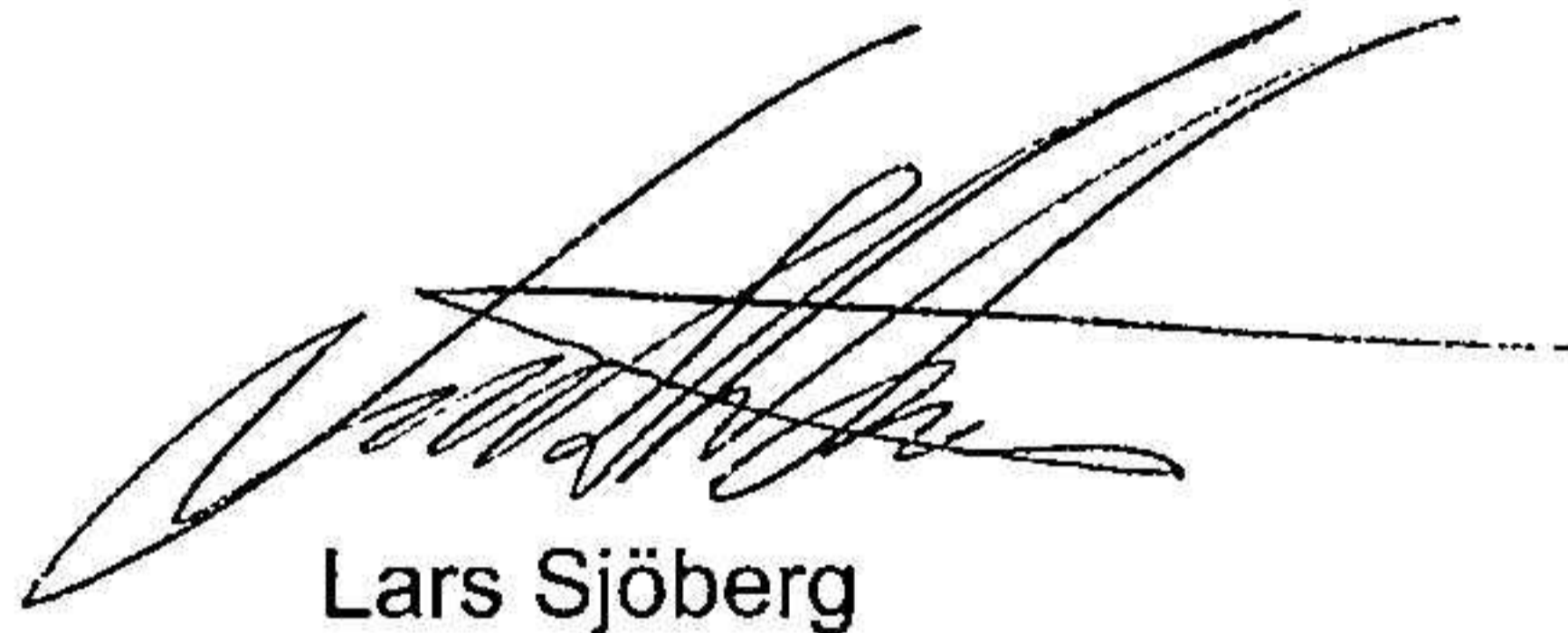
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Melica Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2025-06-18



Lars Sjöberg

Årsredovisning för
Melica Invest AB
556935-9382

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Melica Invest AB, 556935-9382, med säte i Alingsås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva investeringar i fastighetsprojekt och konsultverksamhet.

Melica Invest AB har följande dotterbolag:

Bolagets säte är i Alingsås.

Bolaget äger 50% av Westerport Holding i Sjöbo AB org.nr 559321-4504 som i sin tur äger tre bolag med verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning, tkr	-	49	63	429
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 658	-1 919	-20 222	274
Soliditet, %	76	87	84,4	84

Förlusten år 2022 är i allt väsentligt hänförlig till Henriksdals Gård ABs försäljning av fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	24 024 225
Utdelning		-4 000 000
Årets resultat		-1 658 277
Vid årets slut	50 000	18 365 948

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 365 948, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	20 024 225
Årets resultat	-1 658 277
Totalt	<hr/> 18 365 948
Disponeras för	
Utdelning, 50 000 * 80	4 000 000
Balanseras i ny räkning	<hr/> 14 365 948
Summa	18 365 948

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025062505725

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	-	48 794
Övriga rörelseintäkter		127 905	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		127 905	48 794
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-953 757	-1 083 987
Personalkostnader	2	-1 568 510	-1 544 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-956	-956
Summa rörelsekostnader		-2 523 223	-2 629 690
Rörelseresultat		-2 395 318	-2 580 896
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		-562	81 854
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 620	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 000 954	1 041 824
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-21 100	-247 446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 871	-214 478
Summa finansiella poster		737 041	661 754
Resultat efter finansiella poster		-1 658 277	-1 919 142
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 658 277	-1 919 142
Årets resultat		-1 658 277	-1 919 142

2025062505726

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 587	2 543
Summa materiella anläggningstillgångar		1 587	2 543
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	23 982	15 082
Ägarintressen i övriga företag		5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 023 982	5 015 082
Summa anläggningstillgångar		5 025 569	5 017 625
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos intresseföretag		15 785 287	9 676 267
Övriga fordringar		49 051	2 783 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 648	128 717
Summa kortfristiga fordringar		16 000 986	12 588 093
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 338 080	9 954 558
Summa kassa och bank		3 338 080	9 954 558
Summa omsättningstillgångar		19 339 066	22 542 651
SUMMA TILLGÅNGAR		24 364 635	27 560 276

2025062505727

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 024 225	25 943 367
Årets resultat		-1 658 277	-1 919 142
Summa fritt eget kapital		18 365 948	24 024 225
Summa eget kapital		18 415 948	24 074 225
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag och intresseföretag		-	257 655
Övriga skulder		3 041 718	2 904 094
Summa långfristiga skulder		3 041 718	3 161 749
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		86 636	177 275
Skulder till koncernföretag		-	36 594
Skatteskulder		1 213	-
Övriga skulder		2 645 917	75 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 203	34 964
Summa kortfristiga skulder		2 906 969	324 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 364 635	27 560 276

2025062505728

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 059	15 059
Vid årets slut	15 059	15 059
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 516	-11 560
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-956	-956
Vid årets slut	-13 472	-12 516
Redovisat värde vid årets slut	1 587	2 543

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 160 000	6 692 360
-Årets inköp och aktiägartillskott	30 000	237 500
-Avyttring	-	-5 769 860
Vid årets slut	1 190 000	1 160 000
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-1 144 918	-6 554 425
-Under året återförda nedskrivningar	-	5 656 953
-Årets nedskrivningar	-21 100	-247 446
	-1 166 018	-1 144 918
Redovisat värde vid årets slut	23 982	15 082

Underskrifter

Göteborg

Hans-Anders Karlsson enligt digital signering
Ordförande

Claes Melin enligt digital signering
Styrelseledamot

Lars Sjöberg enligt digital signering
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Rikard Zachrisson enligt digital signering
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 13 juni 2025



ÅR Melica Invest AB.pdf

(1886847 byte)
SHA-512: b59cb723fa6a2f0ec6d7a5bb54e454e8d2a08
4e3660e450f436c828518316dd6b924a86bba6fb472c4f
e2ce668d1c80257a2c43aacd0aad5107a1b9e59bd048e

Underskrifter

2025-06-12 14:29:41 (CET)



Claes Erik Melin

claes.melin@cloud.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-11 12:19:15 (CET)



Hans Anders Karlsson

hans-anders.karlsson@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-11 13:05:13 (CET)



Lars Göran Sjöberg

lars.sjoberg@sjoson.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-13 14:27:32 (CET)



Olof Rikard Zachrisson

rikard@zrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR Melica Invest AB

Verifiera aktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
e931ce1960d946baa22e49bc2cd3a388413df1c97471607b29a624bb2a928aeda9d80b51a3c3c2d87f24eb656633be23c3553e065a4ba090478c97b950cb
e68d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Melica Invest AB

Org.nr 556935-9382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Melica Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Melica Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Melica Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

✓

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Melica Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Melica Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-13


Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor