

Årsredovisning för

GÄFAB Fastighets AB

556767-9641

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GÄFAB Fastighets AB, 556767-9641, med säte i Motala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en industrifastighet i Motala.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	271	243	176	225
Resultat efter finansiella poster	84	241	145	136
Soliditet, %	95,7%	97,2%	97,0%	96,1%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	9 260 707
<i>Disposition enl. stämmobeslut</i>		
Utdelning		-200 000
Årets resultat		258 571
	100 000	9 319 278

Resultatdisposition

	Belopp i kr.
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 319 278, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	9 060 707
årets resultat	258 571
Totalt	9 319 278
balanseras i ny räkning	9 319 278
Summa	9 319 278

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025	2024
Nettoomsättning		270 589	242 699
Övriga rörelseintäkter		—	—
		<u>270 589</u>	<u>242 699</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-105 336	-89 376
Personalkostnader	2	<u>-212 705</u>	<u>—</u>
Rörelseresultat		<u>-47 452</u>	<u>153 323</u>
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136 563	113 115
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 881</u>	<u>-25 009</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>84 230</u>	<u>241 429</u>
Förändring av periodiseringsfonder	3	<u>247 870</u>	<u>253 000</u>
Resultat före skatt		<u>332 100</u>	<u>494 429</u>
Skatt på årets resultat		<u>-73 529</u>	<u>-110 218</u>
Årets resultat		<u>258 571</u>	<u>384 211</u>

2026042304457

2026042304458

Balansräkning

Belopp i kr	Not	25-12-31	24-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	825 307	825 307
		<u>825 307</u>	<u>825 307</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		857 489	3 700 000
Andra långfristiga fordringar		5 420 000	2 520 000
		<u>6 277 489</u>	<u>6 220 000</u>
Summa anläggningstillgångar		7 102 796	7 045 307
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		48 788	22 225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 511	25 051
		<u>68 299</u>	<u>47 276</u>
Kassa och bank		3 056 697	3 123 791
Summa omsättningstillgångar		3 124 996	3 171 067
SUMMA TILLGÅNGAR		10 227 792	10 216 374

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		9 060 707	8 876 496
Årets resultat		258 571	384 211
		<u>9 319 278</u>	<u>9 260 707</u>
		9 419 278	9 360 707
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	470 000	717 870
		<u>470 000</u>	<u>717 870</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		—	—
Skatteskulder		53 520	62 781
Övriga skulder		209 358	20 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 636	54 928
		<u>338 514</u>	<u>137 797</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 227 792	10 216 374

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Bolaget har valt att inte göra någon avskrivning på byggnad.

Detta beroende på att bokfört värde på byggnader understiger marknadsvärdet.

Not 2 Medelantal anställda

	2025-12-31	#####
Medelantalet anställda	1	—

Not 3 Förändring av periodiseringsfonder

	2025	2024
Periodiseringsfond, årets återföring	247 870	253 000
	247 870	253 000

Not 4 Byggnader och mark

	25-12-31	24-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 761 285	2 761 285
Avyttringar och utträngningar	—	—
Planenligt restvärde vid årets slut	825 307	825 307
Taxeringsvärden, byggnader (i Sverige)	1 183 000	1 041 000
Taxeringsvärden, mark (i Sverige)	288 000	288 000
Taxeringsvärden totalt	1 471 000	1 329 000

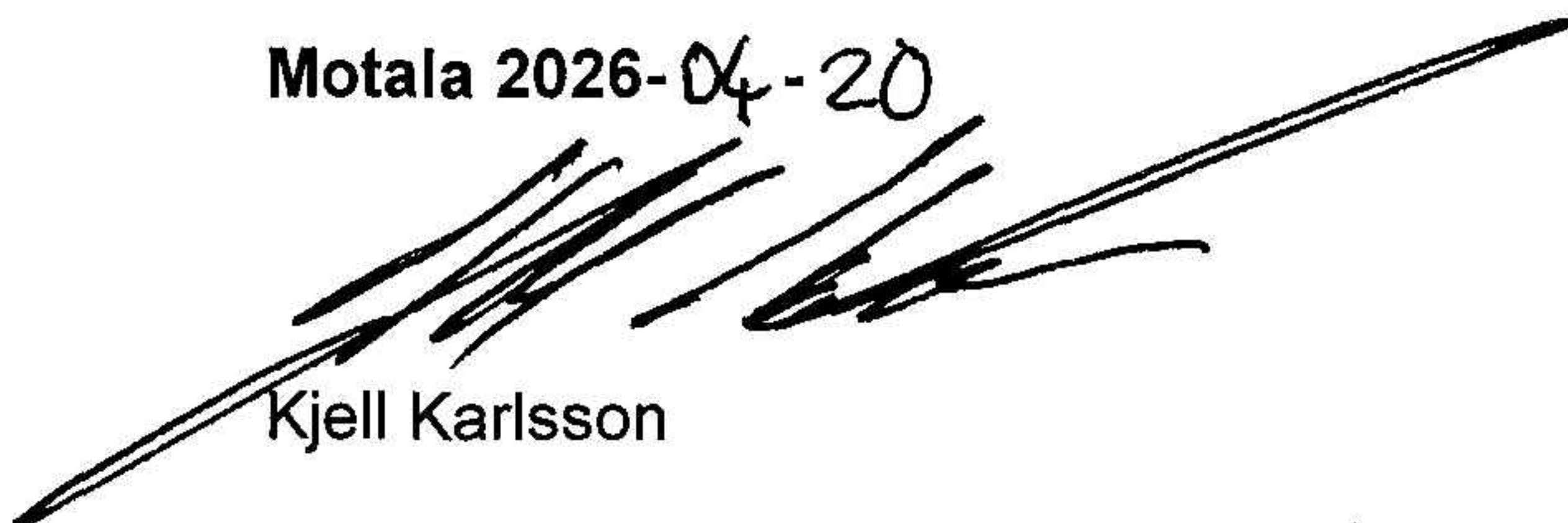
Någon avskrivning avseende byggnader bedöms ej vara nödvändig. Marknadsvärdet överstiger klart bokfört värde.

Not 5 Periodiseringsfonder

	25-12-31	24-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2020	—	147 870
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2021	70 000	170 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2022	400 000	400 000
	470 000	717 870

Underskrift

Motala 2026-04-20



Kjell Karlsson

Gäfab Fastighets AB

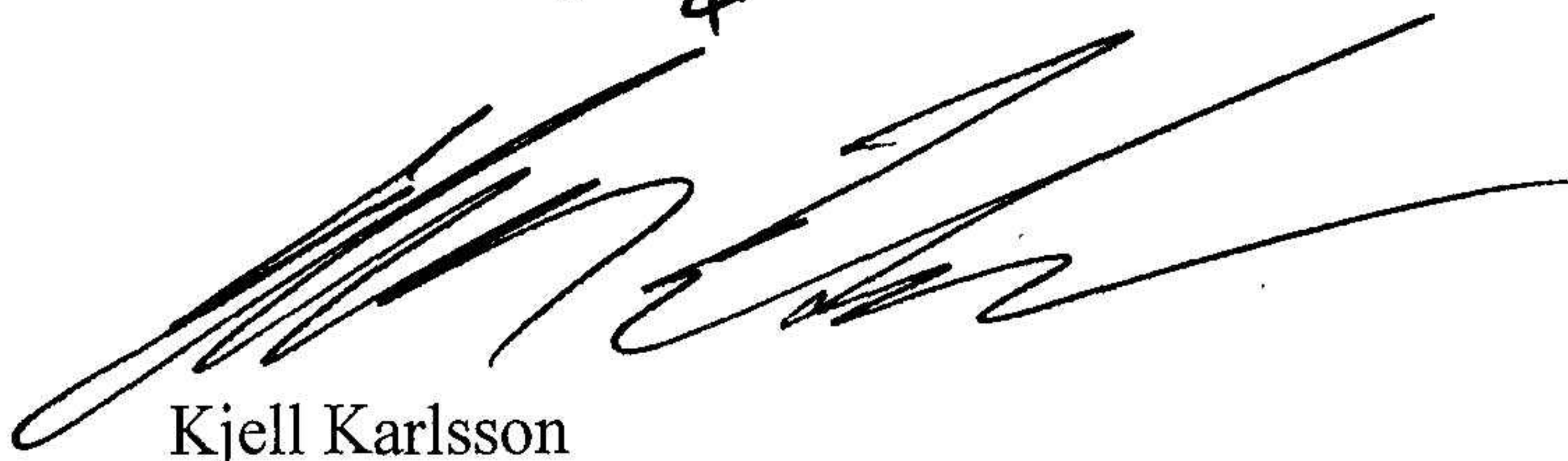
Org. nr. 556767-9641

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala den 20 / 4 2026



Kjell Karlsson