Macko Bostad AB, 559364-9444

20250211 00392

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 24/1-25
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markus Sölvenäs

20250211003 85

Styrelsen för

Macko Bostad AB

Org nr 559364-9444

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

Innehåll: **sida**

Förvaltningsberättelse	**2**
Resultaträkning	**3**
Balansräkning	**4**
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	**6**
Underskrifter	**7**

20250211 00386

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Macko Holding AB och bedriver fastighetsförvaltning av hyresfastigheter i Karlskrona Kommun.

Bolaget har under året bildat det helägda dotterbolaget Skytten Bostad Karlskrona AB, 559500-0703.

Bolaget har inte haft några anställda och ej heller betalt ut några löner.

Bolagets säte är Karlskrona.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång
Efter räkenskapsårets utgång har bolaget avyttrat två fastigheter till det helägda dotterbolaget Skytten Bostad Karlskrona AB, som sedan avyttrats till extern köpare. Bedömt resultat avseende aktieöverlåtelsen är ca: 7 500 000 kronor.

Flerårsöversikt	*2024*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	3 930 366	3 822 683	3 608 926
Resultat efter finansnetto	-293 837	-322 113	2 096 936
Soliditet (%)	10,3%	11,0%	11,5%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanse-rad vinst*
Vid årets början	25 000	2 470 634
Årets resultat		-202 350
Vid årets slut	25 000	2 268 284

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 2 268 284 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		2 268 284
	Summa	2 268 284

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

20250211100387

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-01-01 -2024-12-31*	*2023-01-01 -2023-12-31*
Nettoomsättning		3 930 366	3 822 683
Övriga intäkter		–	49 460
		3 930 366	3 872 143
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 972 025	-1 822 188
Personalkostnader		-11 905	-12 500
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-676 030	-676 030
Rörelseresultat		1 270 407	1 361 425
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 807	3 481
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 569 050	-1 687 019
Resultat efter finansiella poster		-293 837	-322 113
Koncernbidrag		-8 355	-6 125
Bokslutsdispositioner	2	146 000	525 000
Resultat före skatt		-156 192	196 762
Skatt på årets resultat		-46 158	-124 735
Årets resultat		-202 350	72 027

20250211100388

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	33 867 560	34 543 590
		33 867 560	34 543 590
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	–
		25 000	–
Summa anläggningstillgångar		33 892 560	34 543 590
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 900	–
Övriga fordringar		78 890	129 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 411	60 192
		145 201	189 424
Kassa och bank		874 446	754 435
Summa omsättningstillgångar		1 019 647	943 859
SUMMA TILLGÅNGAR		34 912 207	35 487 449

20250211100389

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		2 470 634	2 398 607
Årets resultat		-202 350	72 027
		2 268 284	2 470 634
		2 293 284	2 495 634
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	1 623 000	1 769 000
		1 623 000	1 769 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6,8	22 403 700	22 885 500
Övriga skulder	7	7 460 000	6 800 000
		29 863 700	29 685 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	481 800	481 800
Skulder till koncernföretag		1 980	–
Skatteskulder		90 067	89 602
Övriga skulder		135 582	535 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		422 795	430 733
		1 132 223	1 537 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 912 207	35 487 449

20250211100390

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	*2023-01-01 -2023-12-31*
Byggnader och mark	-676 030	-676 030
	-676 030	-676 030

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	*2023-01-01 -2023-12-31*
Periodiseringsfond, årets avsättning	–	-201 000
Periodiseringsfond, årets återföring	146 000	726 000
	146 000	525 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	40 733 056	40 733 056
	40 733 056	40 733 056
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-6 189 466	-5 513 436
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-676 030	-676 030
	-6 865 496	-6 189 466
Planenligt restvärde vid årets slut	33 867 560	34 543 590

20250211100391

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	–	–
Årets anskaffning	25 000	–
Bokfört värde vid årets slut	25 000	–

Specifikation av moderföretagets andelar i koncernföretag

Skytten Bostad Karlskrona AB, org nr: 559500-0703, säte: Karlskrona, antal andelar: 500st, ägarandel: 100%	25 000	–

Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	–	146 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	429 000	429 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	515 000	515 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	404 000	404 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	74 000	74 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	201 000	201 000
	1 623 000	1 769 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 927 200	1 927 200
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	20 476 500	20 958 300
	22 403 700	22 885 500

Not 7 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	7 460 000	6 800 000
	7 460 000	6 800 000

Not 8 Ställda säkerheter till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	25 208 000	25 208 000
	25 208 000	25 208 000

Karlskrona den 24/1 - 2025

Markus Sölvenäs

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/1 2025

Patric Ericson

Patric Ericson

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
PC

20250211 00393

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Macko Bostad AB, org.nr 559364-9444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Macko Bostad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Macko Bostad AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Macko Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

20250211100394

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Macko Bostad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Macko Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Karlskrona den 27/1. 2025

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

PC